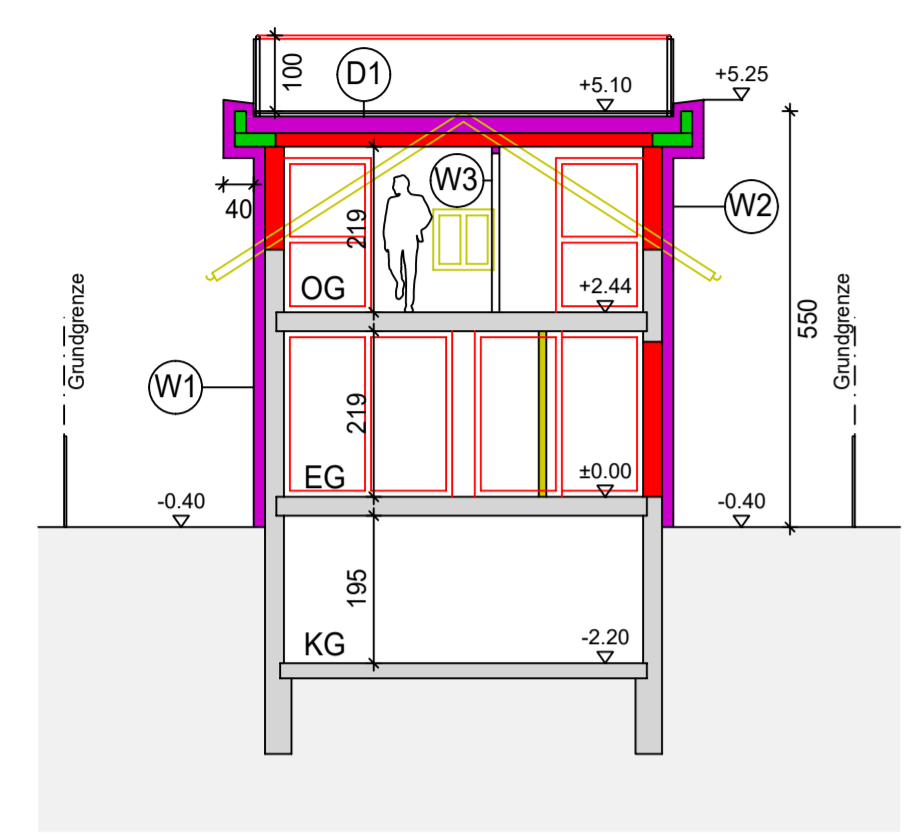
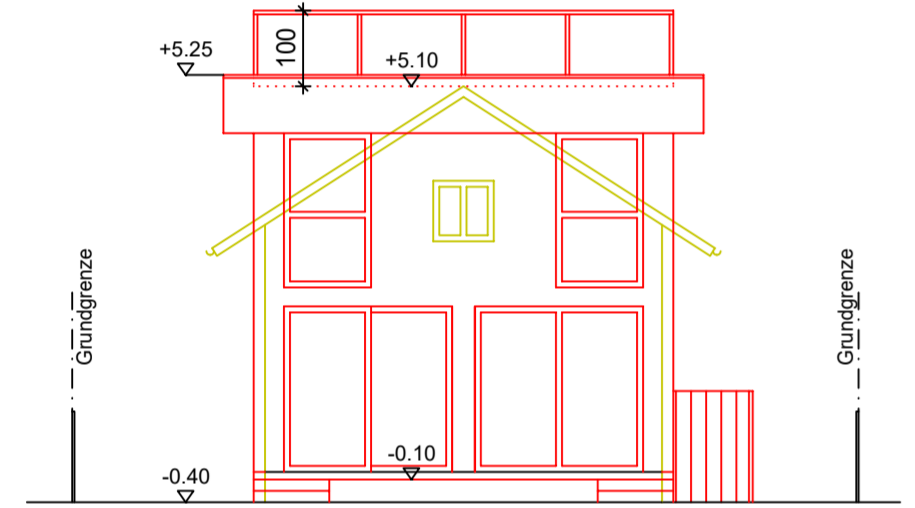


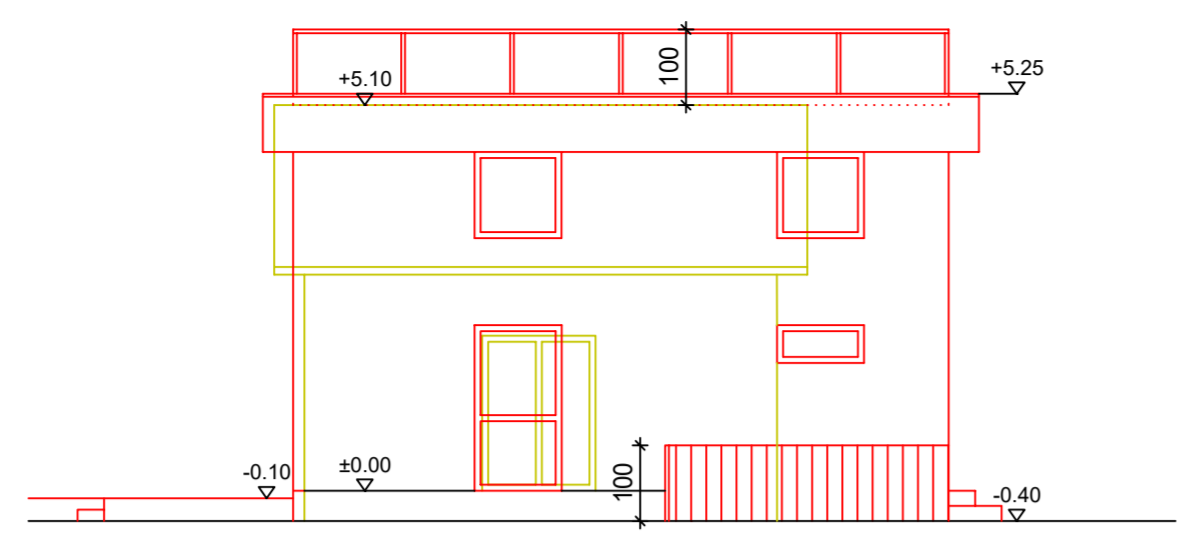
ABWICKLUNG KUBATUR M=1:250



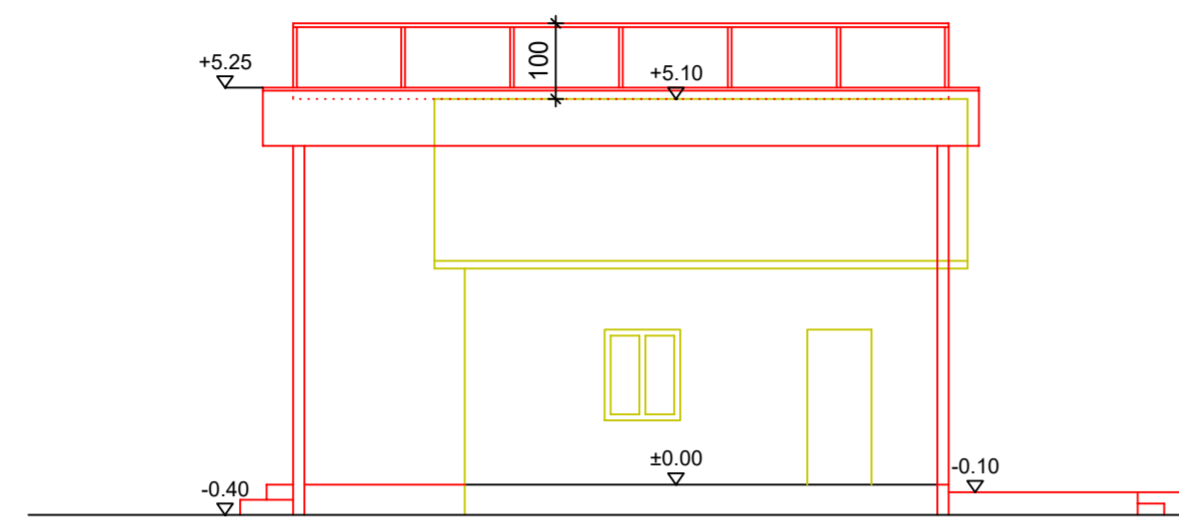
SCHNITT A-A' M=1:100



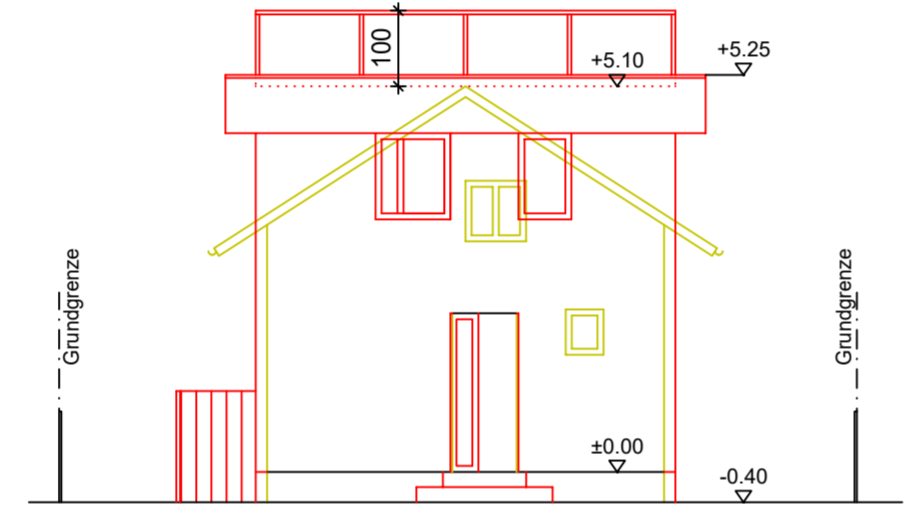
ANSICHT SW M=1:100



ANSICHT SO M=1:100

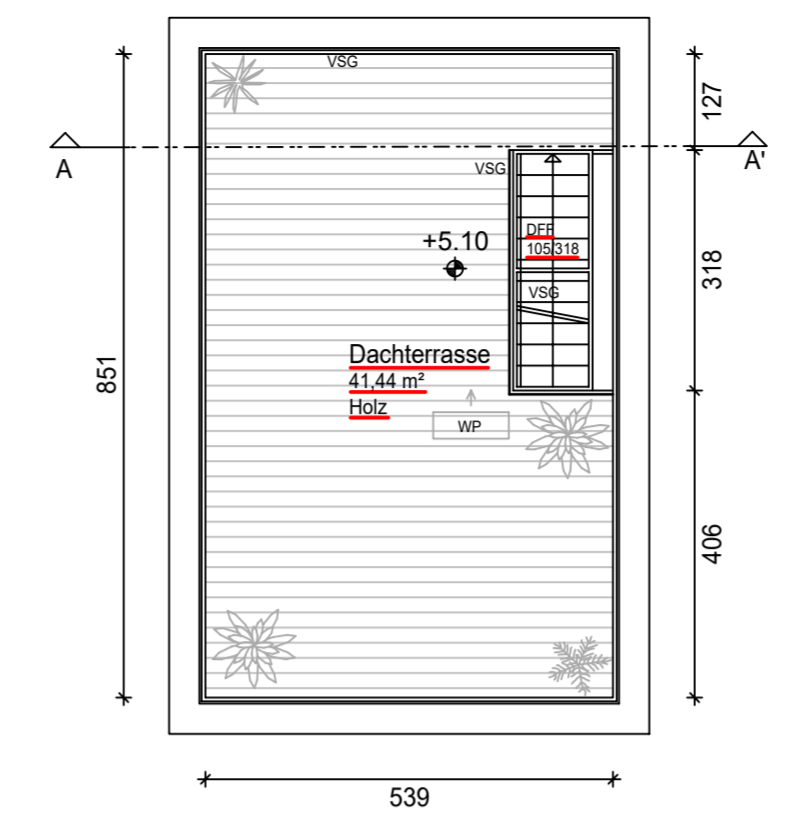


ANSICHT NW M=1:100

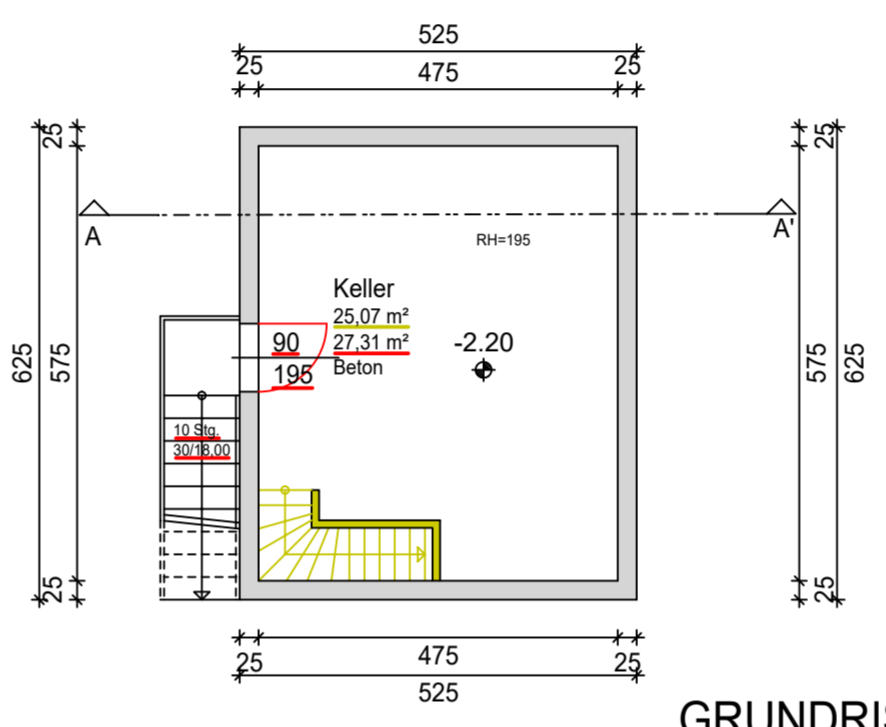


ANSICHT NO M=1:100

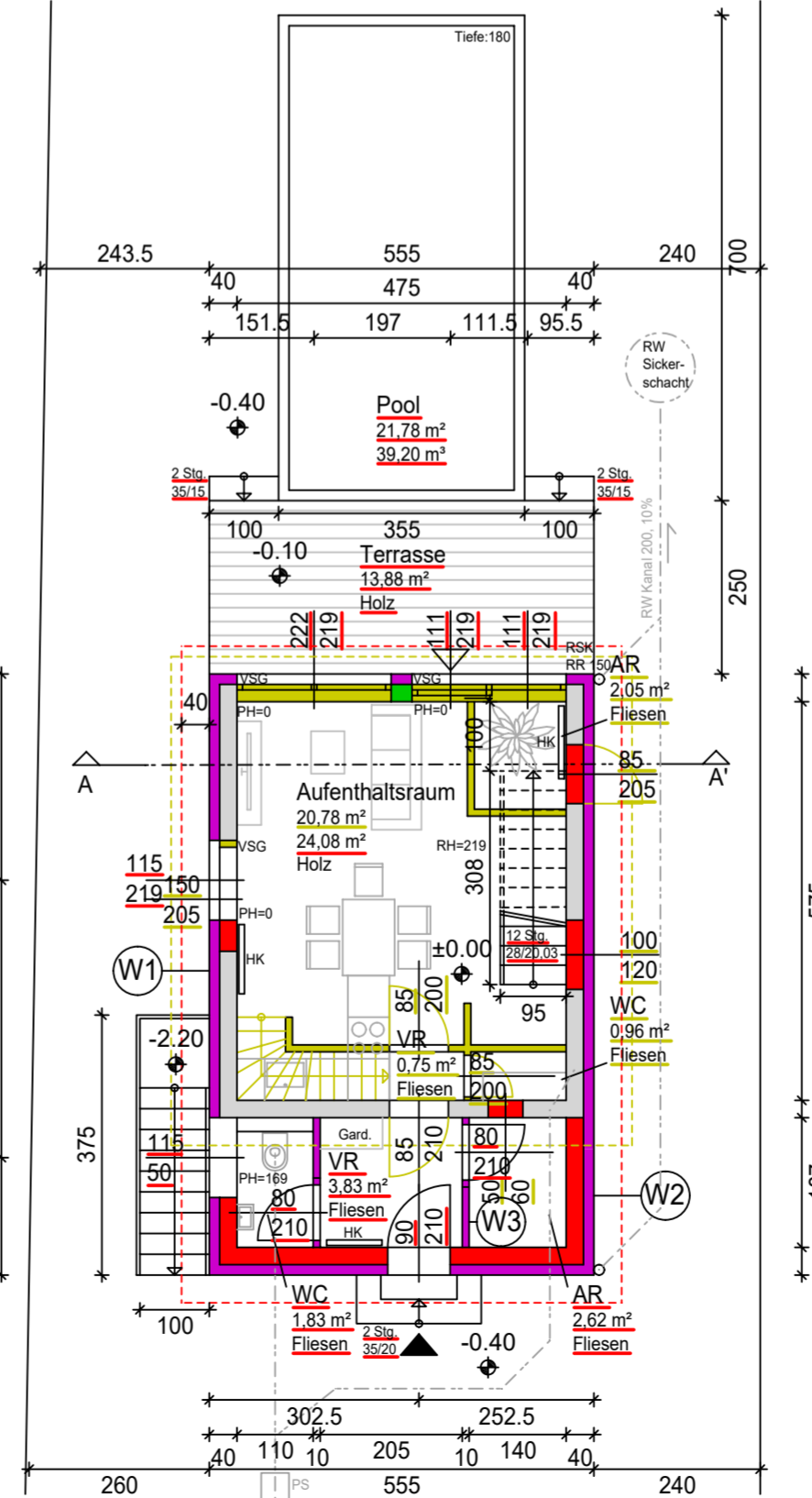
Nutzfläche KG alt:	25,07 m²
Nutzfläche KG neu:	27,31 m²
Nutzfläche EG alt:	24,54 m²
Nutzfläche EG neu:	32,36 m²
Nutzfläche OG alt:	24,74 m²
Nutzfläche OG neu:	32,88 m²
Nutzfläche alt Gesamt:	74,35 m²
Nutzfläche neu Gesamt:	92,55 m²
Grundstücksfläche:	392,72 m²



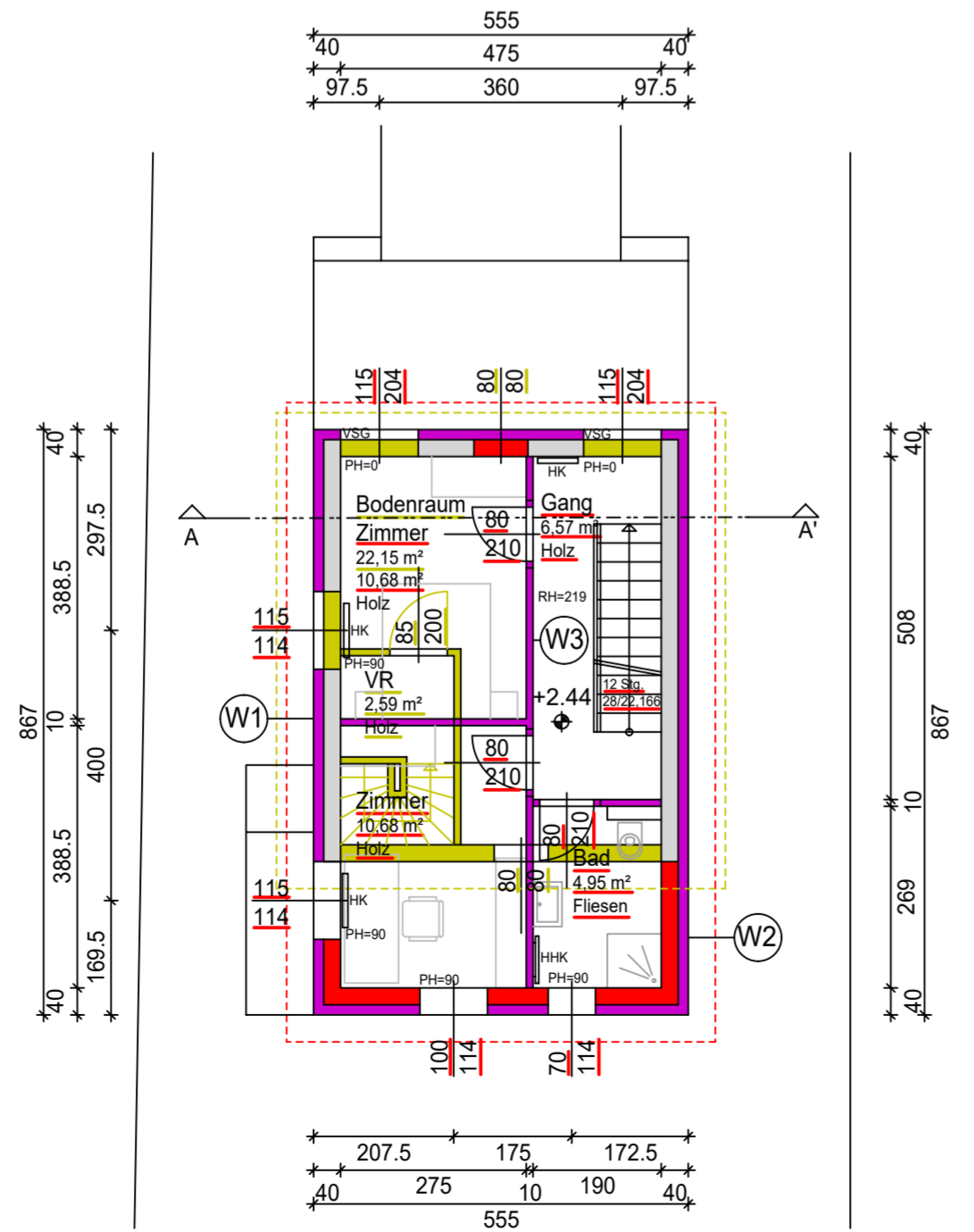
DACHAUFSICHT M=1:100



GRUNDRISS KG M=1:100



GRUNDRISS EG M=1:100



GRUNDRISS OG M=1:100

Wände:

W1- Außenwand gedämmt	E190	D2- Gartenterrasse	
U-Wert: 0,185 W/m², R _w -Wert: 58,1 dB		Holzbelag	2,00 cm
		Unterkonstruktion	20,00 cm
Außenputz	0,50 cm	Ziegelmauerwerk (Bestand)	25,00 cm
EPS F Plus	14,00 cm	Innenputz (Bestand)	0,50 cm
Ziegelmauerwerk (Bestand)	25,00 cm		22,00 cm
Innenputz (Bestand)	0,50 cm		
	40,00 cm		
W2- Außenwand neu	E190	Außenfenster neu	
U-Wert: 0,176 W/m², R _w -Wert: 56 dB		U-Wert gesamt: max. 0,80 W/m²K	
		U-Wert Verglasung: 0,80 W/m²K	
		g-Wert 0,50 (Rollläden)	
Außenputz	0,50 cm	Das res. Schalldämmmaß beträgt	mind. 40dB
EPS F Plus	14,00 cm	Unvernetzter Rauchwämder	in allen Aufenthaltsräumen und
Ziegelmauerwerk (Bestand)	25,00 cm	Fluchtwegen.	
Innenputz (Bestand)	0,50 cm		
	40,00 cm		
W3- Innenwand (Scheidewand)		Regenwasser wird auf	Eigengrund versickert
Gipskartonplatte	1,25 cm	Schwarzwasser wird in	den Straßenkanal eingeleitet
C-Profil Aluminiumblech	7,50 cm	Die Heizung erfolgt über eine	Wärmepumpe und Radiatoren
dazw. Trennwandklemmfilz	1,25 cm		
Gipskartonplatte	1,25 cm		
	10,00 cm		
Böden/Dächer:		Haupteinfriedung zu Lindenbauergasse: H=2m	
		Nebeneinfriedungen: H=1,5 m	
D1- Dachterrasse - Gründach	E190	Einfriedungen mit Holzverschalungen	
U-Wert: 0,11 W/m², R _w -Wert: 60 dB			
Holzbelag	1,50 cm	Nachweise:	
UK dazw. Kies 3-8	3,00 cm	Bebaute Fläche: 48,12 m² < 50 m²	
Schutzvlies	1,00 cm	Gebäudehöhe: 5,5 m	
Bitumenabdichtung 2-lagig	23,00 cm	Dachvorsprung: 0,4 m < 0,7 m	
Gefälledämmung PU 18-23	23,00 cm	Gesamtkubatur: 264,86 < 265 m³	
Dampfsperre	18,00 cm	Gartenterrasse: 13,88 m² < 32,08 m²	
Ziegeleinhängende	0,50 cm		
Innenputz	47,00 cm		

AUFBAUTEN



LAGEPLAN M=1:500

BEHÖRDE

BAUWERBER
RAFFAEL JÄGER
Marxergasse 10/17-18
1030 Wien

GRUNDEIGENTÜMER & ZUSTIMMUNGEN
MA 69

Zentralverband

Obmann Kleingartenverein

PLANVERFASER & BAUFÜHRER
STRUCT Baumanagement GmbH
Kahlenberger Straße 11/Top 4
1190 Wien
Tel: 01 370 36 60
www.struct.at
office@struct.at

LEGENDE

ALUMINIUM	ALUMINIUM
HOLZ	HOLZ
BETON	BETON
MAUERWERK	MAUERWERK
GIPSK+W/D	GIPSK+W/D
ABBRUCH	ABBRUCH

PLANDATEN

PLAN-NUMMER	01
DATUM	10-03-2021
MASSTAB	1:100
PLANGROSSE	0,78X0,48=0,3744MP

GRUNDSTÜCKSDATEN

FÜR DEN ZU- UND UMBAU EINES KLEINGARTENWOHNHAUSES
KLEINGARTENVEREIN SIMMERINGER HAIDE, PARZ. 864
GRUNDSTÜCKSNR. 1251/56 KATASTRGEM.
EINLAGEZAHL 449/01/107 SIMMERING

EINREICHUNG

Koten prüfen / Alle Maße entsprechend Bestandsunterlagen