



2 ZIMMER WOHNUNG, WIEN


## Großzügige und ruhige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon nahe Schloss Schoenbrunn

Objektnummer: EDVL1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderbar familiäre 2-Zimmer-Wohnung im Herzen des 15. Bezirks. In einer verkehrsberuhigten Straße lässt es sich inmitten der Großstadt herrlich entspannen. Die Einrichtung bietet alles, was man für den Alltag braucht und der Balkon entschleunigt.

<b>Zeitraum</b>	16.01. - 16.02.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.335,64
Kaution	€ 1.800,00

 **Wohnfläche**  
72m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
09:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**  
09:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Über einen Vorraum gelangen Sie ins Bad, die Toilette, das Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und das Wohnzimmer mit großem Esstisch, Arbeitsplatz und Couch. Von dort gelangen Sie in die Küche in der Sie alle nötigen Utensilien für die Zubereitung des perfekten Essens vorfinden.

In 5-8 Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn Station U3-Johnstraße, von der aus Sie in kürzester Zeit in ganz Wien sind. Weiters sind die Busstationen der Linie 10A Märzstraße und Linzerstraße in 3-4 Gehminuten erreichbar, sowie die S-Bahn Station Breitensee in etwa 10 Gehminuten.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



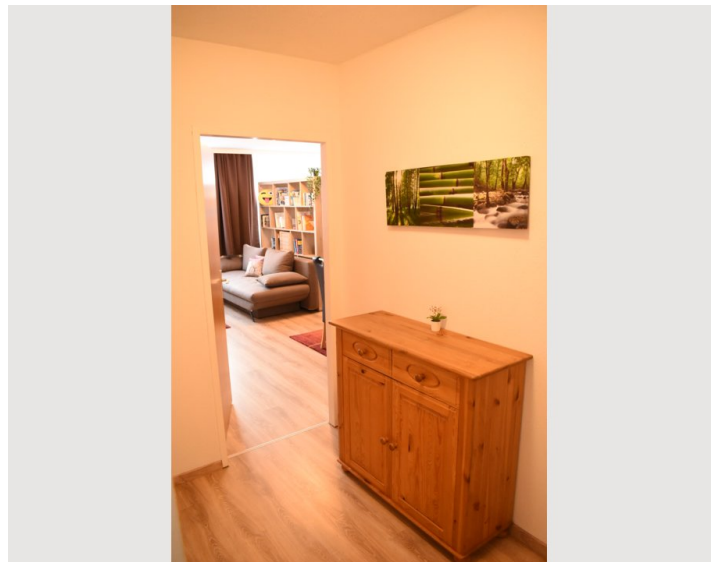
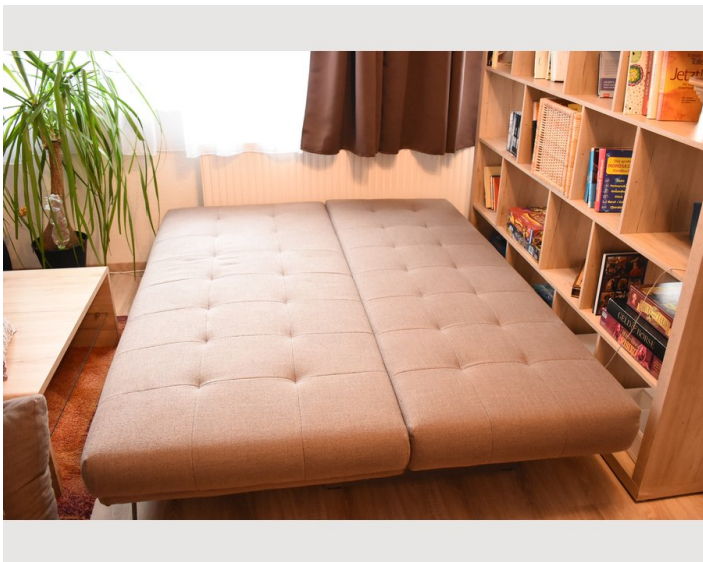
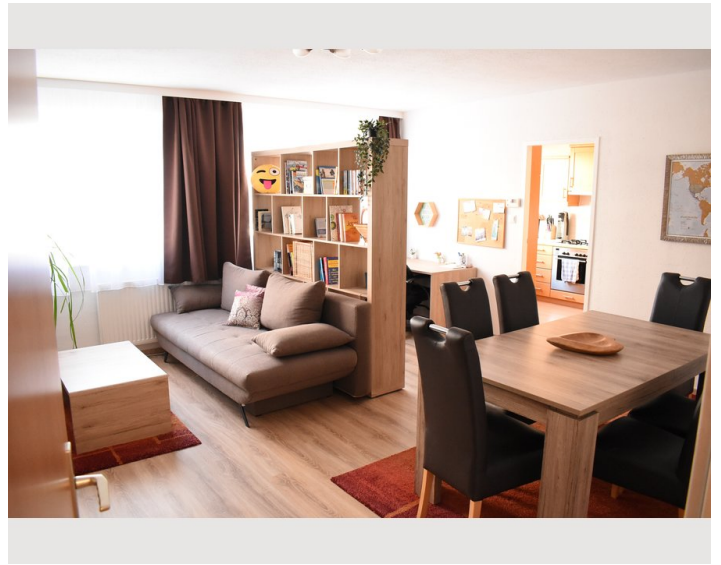
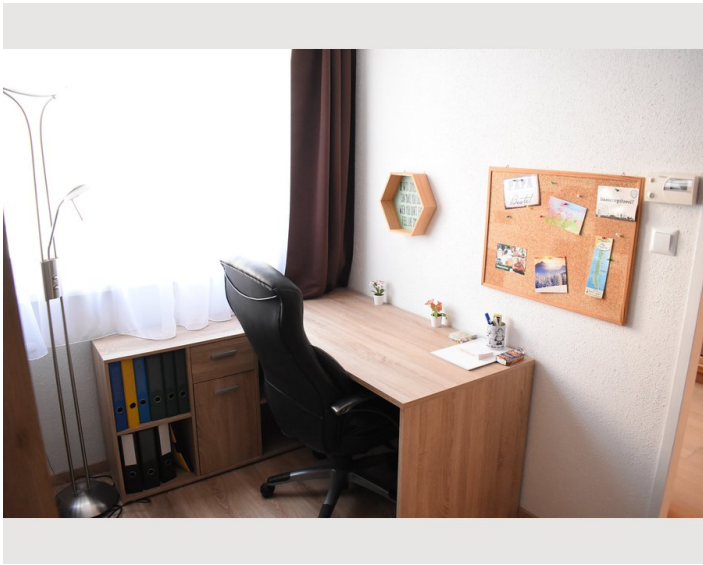
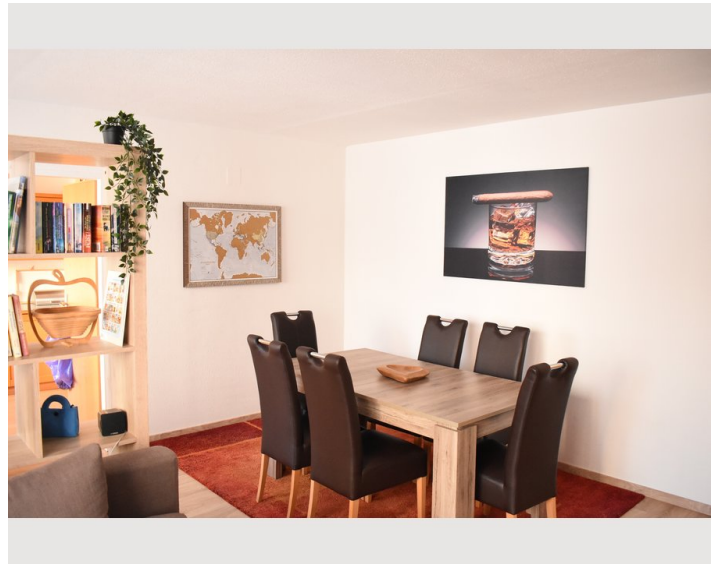
### Küche

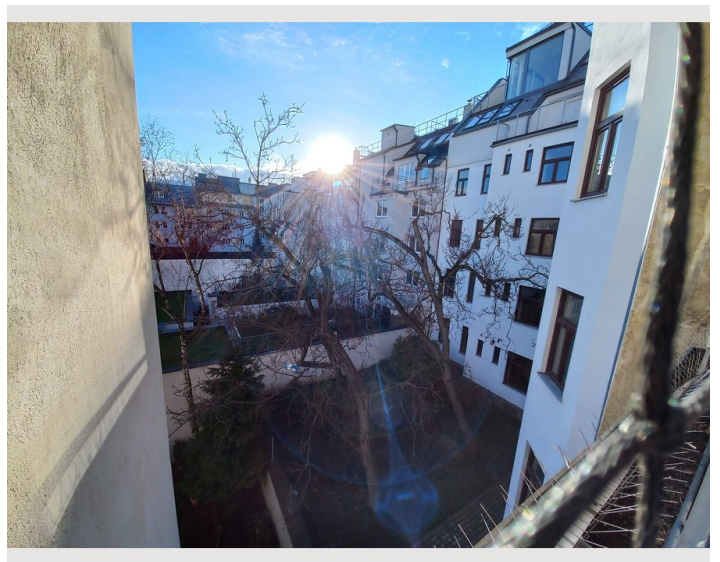
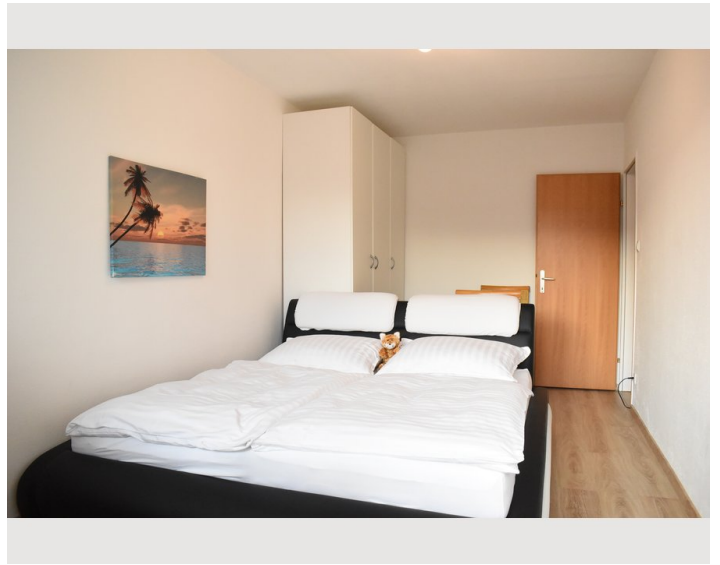
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle

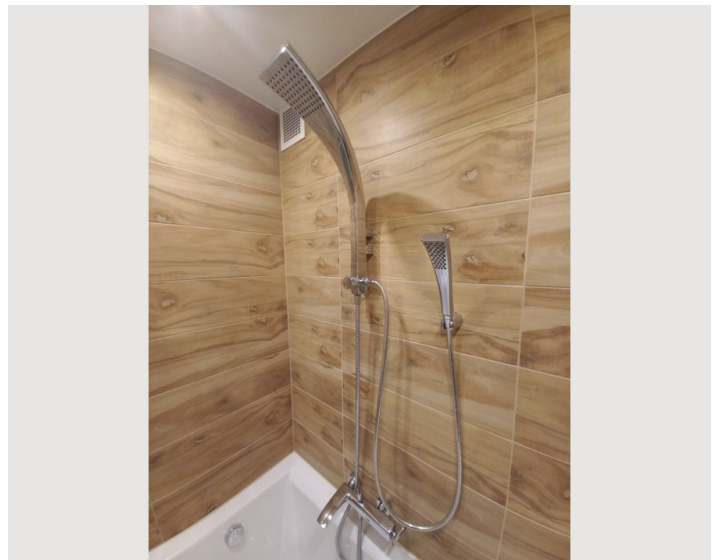
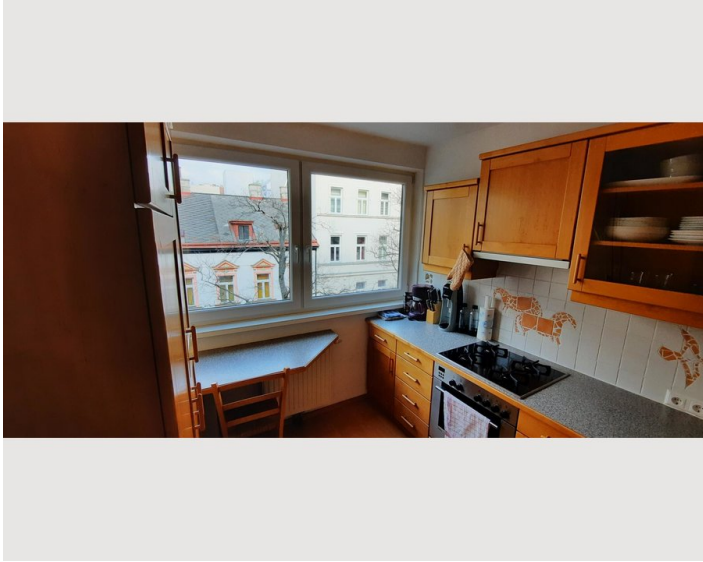
## Informationen

- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie









## Lage

