



3 ZIMMER WOHNUNG, SALZBURG


## Sonnige Wohnung im Andräviertel mit Blick auf die Salzburger Hausberge

Objektnummer: CNQF2

[Online ansehen und mieten](#)

Die sonnige Wohnung befindet sich Mitten im Andräviertel (Neustadt). Zu Fuß sind in unter 10 Minuten sowohl das Schloss Mirabell samt Mirabellplatz und Mirabellgarten, die Linzergasse als auch der Hauptbahnhof erreichbar.

<b>Zeitraum</b>	16.01. - 16.02.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 2.485,94
Kaution	€ 1.900,00


 **Wohnfläche**  
75m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**  
14:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**  
09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer, das in Richtung Osten und Süden ausgerichtet ist und den Blick auf die Salzburger Hausberge Gaisberg, Kapuzinerberg & Untersberg erlaubt. Über eine Sitzbar ist das Wohnzimmer direkt mit der offenen Küche verbunden. Die Küche samt kleinem Frühstückstisch ist in Richtung Osten ausgerichtet. Das liebevoll eingerichtete Schlafzimmer liegt im Anschluss an das Wohnzimmer. Das Gäste- oder Arbeitszimmer hat ein Schlafsofa einen abklappbaren Schreibtisch und einen Balkonzugang. Im Badezimmer befindet sich eine geräumige Dusche, ein Bidet sowie das WC und Waschbecken.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

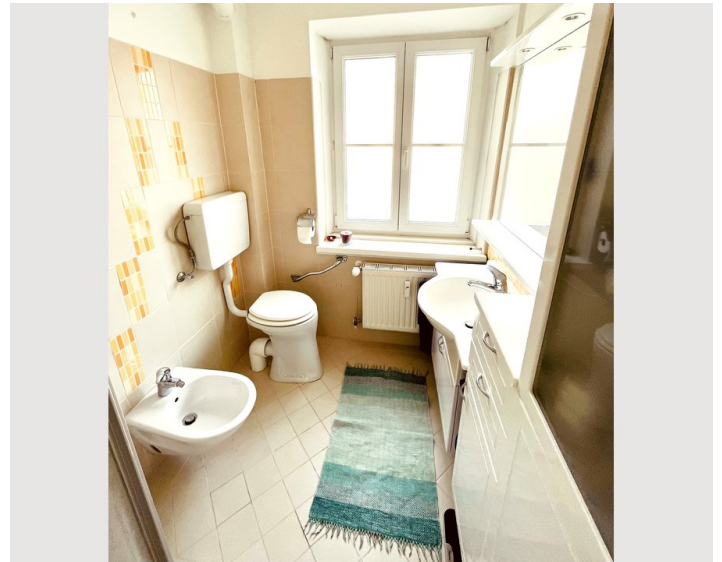
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







### Infrastruktur

📍 Schloss Mirabell 7 Min zu Fuß

🚗 Mirabellplatz 6 Min zu Fuß

📍 Linzergasse 6 Min zu Fuß

🚶 10 Min zu Fuß

Es sind 3-4 Supermärkte in unter 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Am Hauptbahnhof ist ein Supermarkt auch an Sonn- und Feiertagen geöffnet 10 Minuten zu Fuß. Der kleine Grünmarkt mit mehreren Lokalen, einem Bäcker und Feinkostläden ist nur 3 Minuten zu Fuß entfernt.

## Lage

