



3 ZIMMER WOHNUNG, WIEN

Lichtdurchflutete Wohnung im 3. Stock mit Ausblick ins Grüne und auf den Osten Wiens

Objektnummer: GLÄD3

[Online ansehen und mieten](#)

Die sehr ruhige 3-Zimmerwohnung besticht durch viel Grün und dennoch gute Erreichbarkeit, da die Anbindung sehr gut ist!

Zeitraum	16.01. - 16.02.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.571,81
Kaution	€ 1.200,00



Wohnfläche

70m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



3. Stockwerk



Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

In dieser gemütlichen, ruhigen und sonnigen 3 Zimmer Wohnung in einer sehr grünen Umgebung (hohe Bäume) an unzählige Gartensiedlungen angrenzend, kann man sich so richtig wohlfühlen.

Die beiden Schlafzimmer (eines mit Doppelbett, eines mit Einzelbett) sind getrennt begehbar. Der Schreibtisch vor dem Fenster mit herrlichem Ausblick eignet sich auch hervorragend für Online-Arbeit.

Auch an Wintertagen bietet ein Frühstück in der Küche einen hellen und weiten Ausblick auf den Osten Wiens.

An besonders heißen Sommertagen verhilft das Klimagerät im Wohnzimmer zu neuer Energie und auch die über den ganzen Balkon reichende Markise erlaubt es, den Balkon auch bei sonnigem Wetter zu genießen.

Wenn Sie ein paar Tage sorglos verreisen wollen, dann können die Fenster, die auf den Balkon gehen, mit einer elektrischen Außenrollo geschlossen werden.

Wir freuen uns, Sie bei uns willkommen zu heißen.

Ausstattungsmerkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



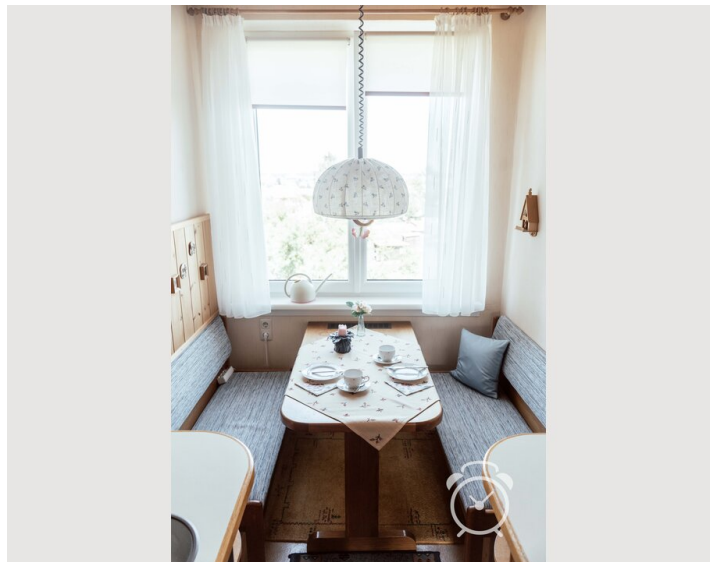
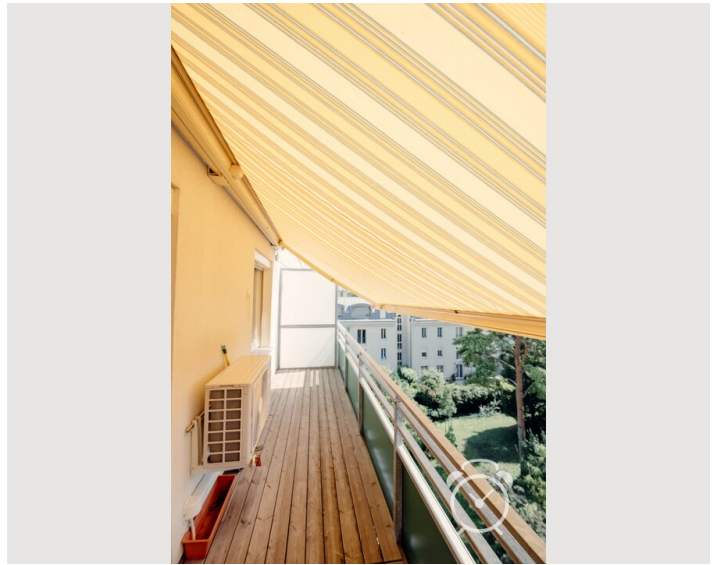
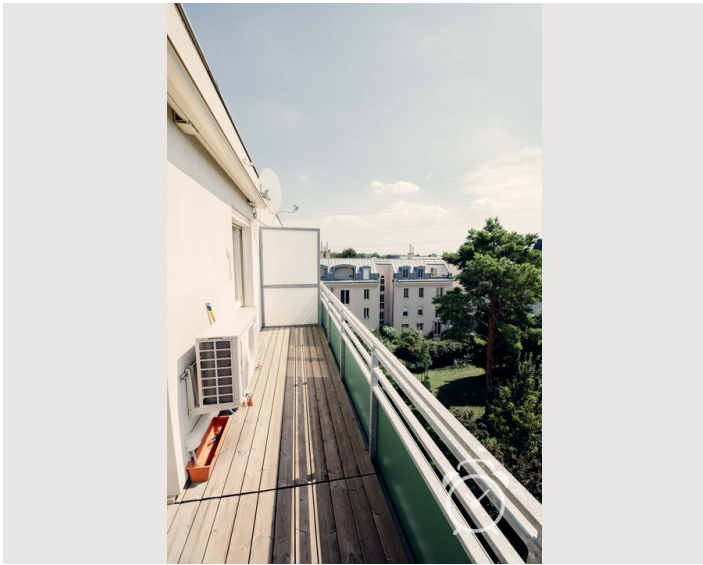
Küche

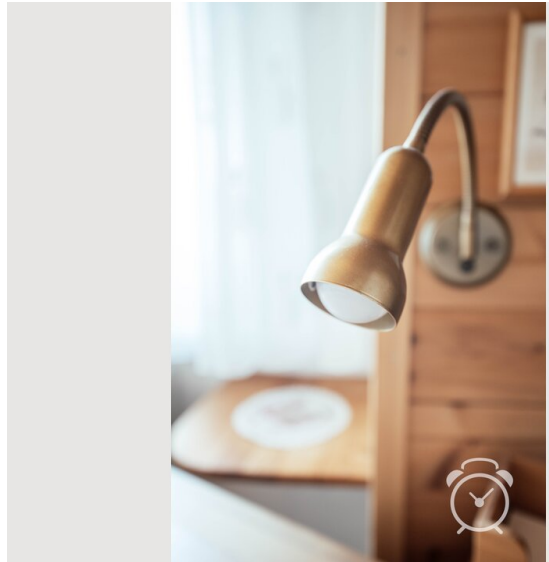
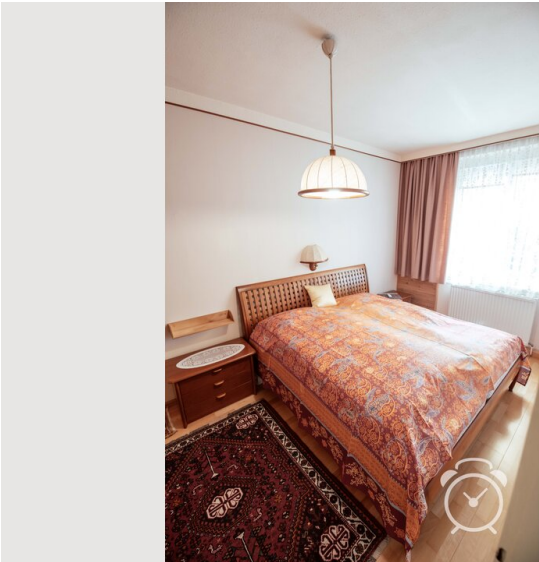
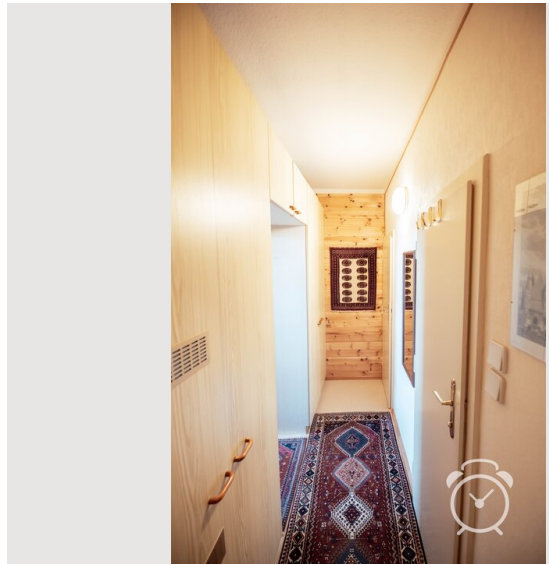
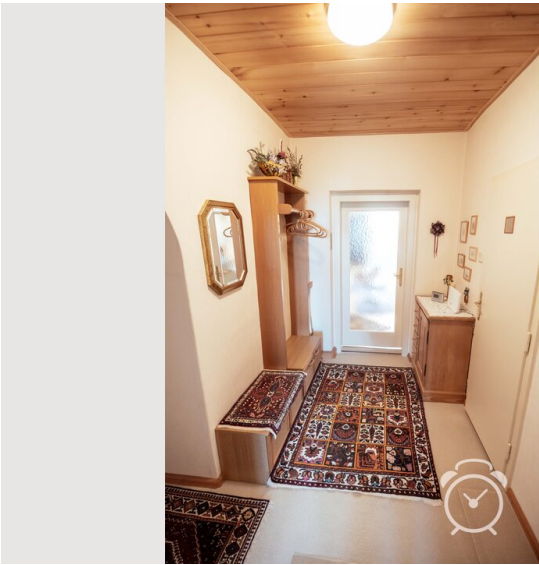
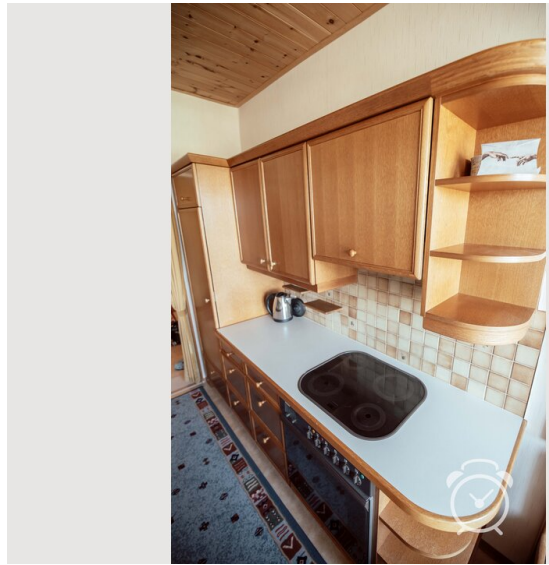
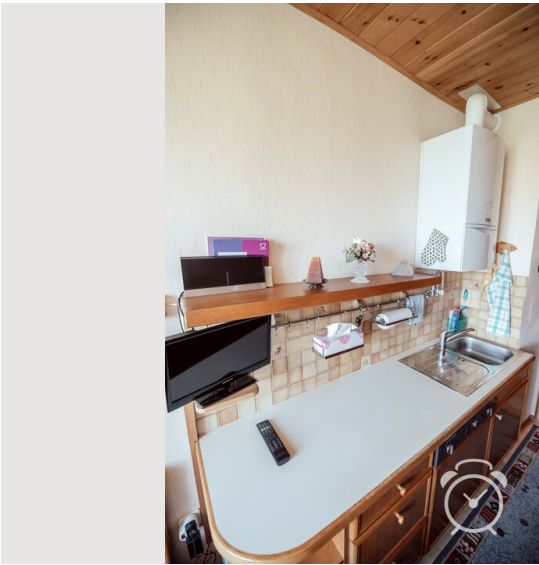
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

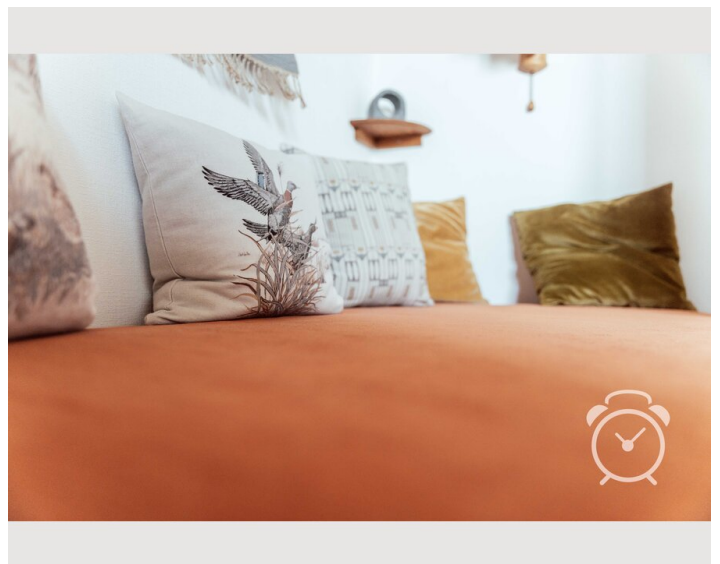
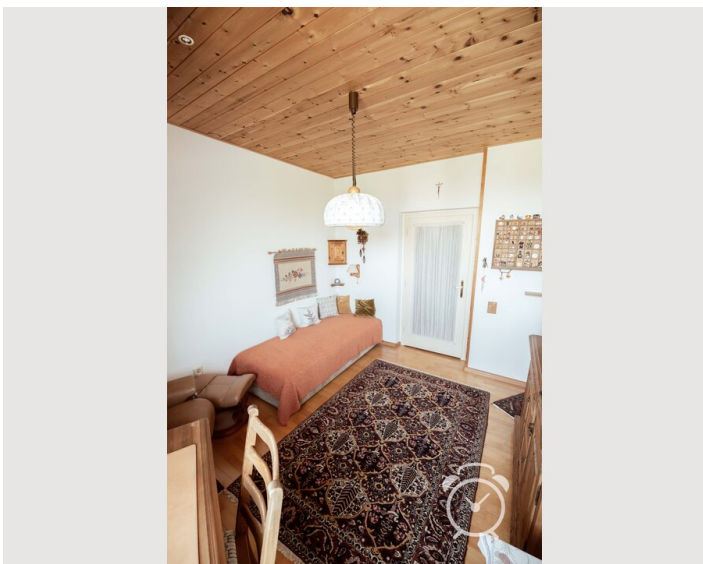
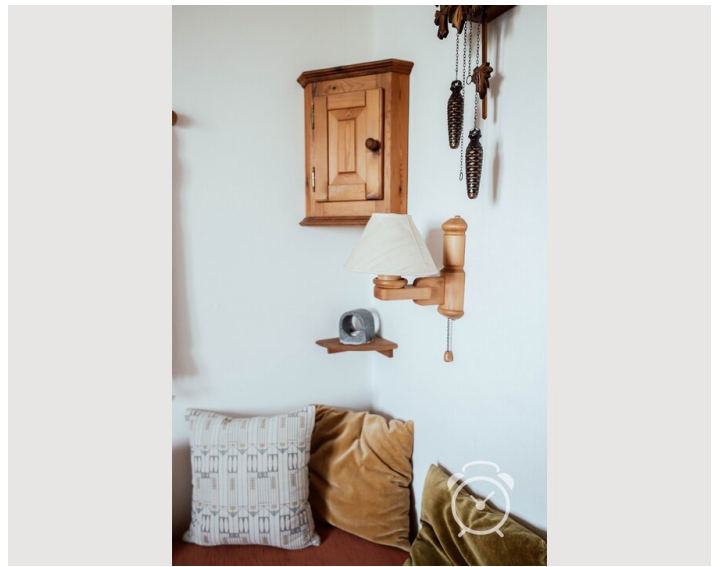
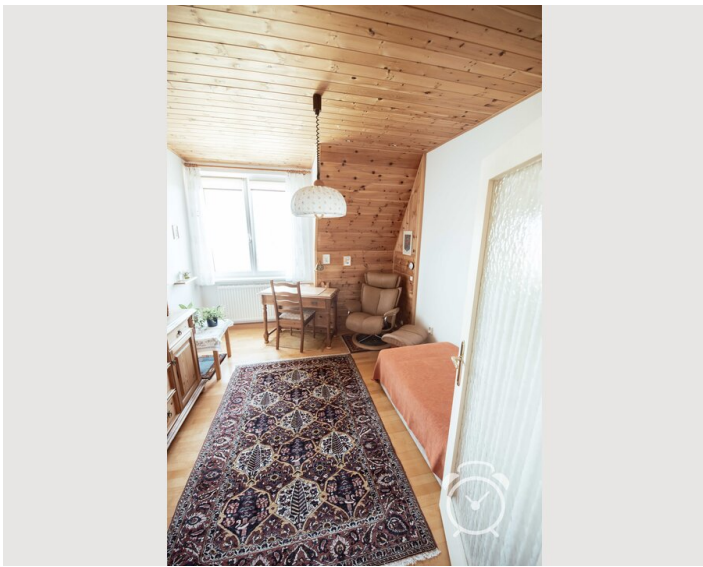
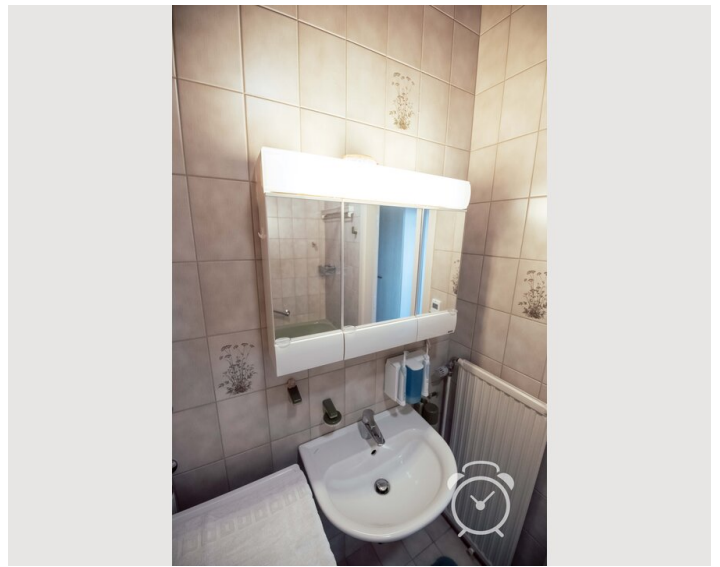
Informationen

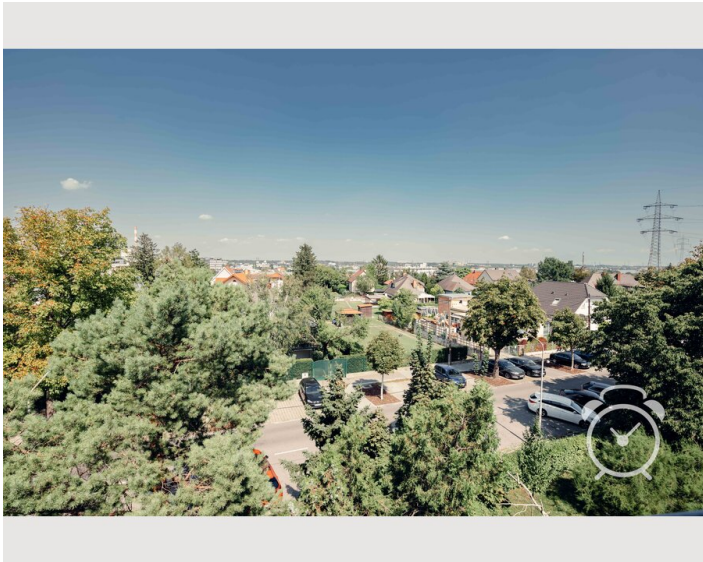
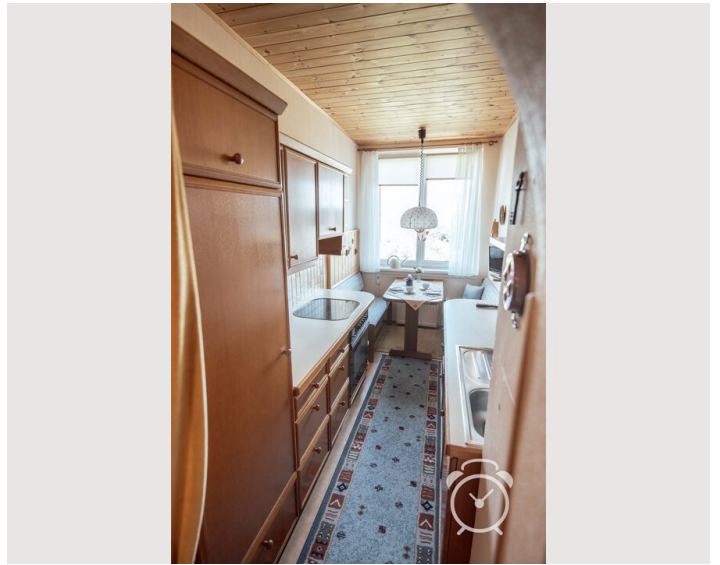
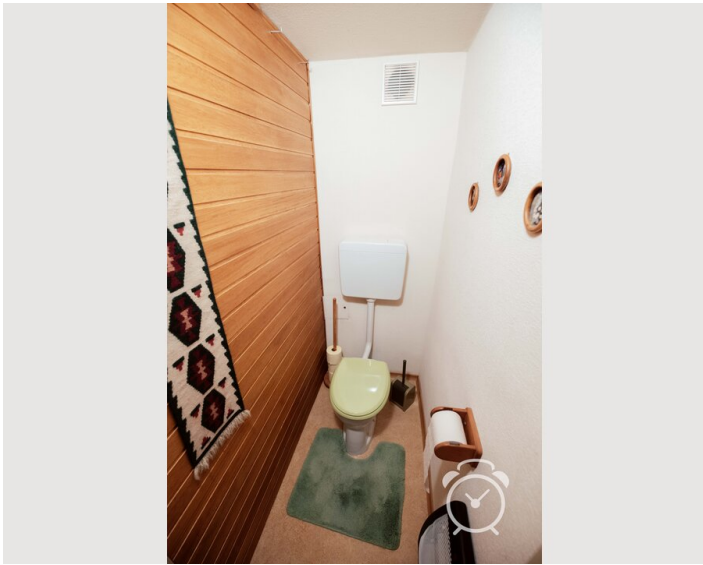
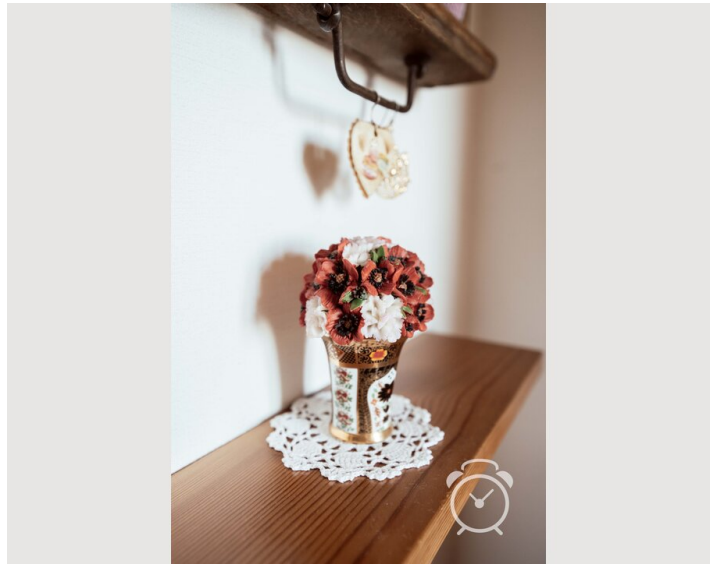
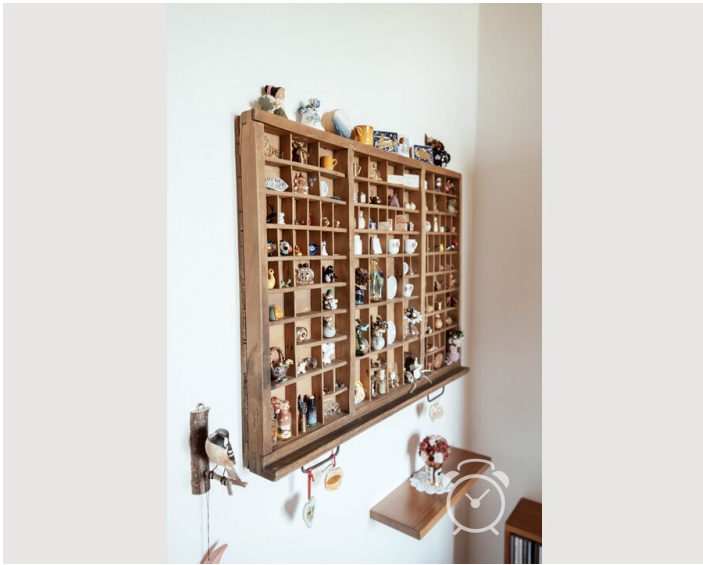
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie









Video

Zum Video



Infrastruktur

🕒 in 20 Minuten erreicht man mit S-Bahn und U-Bahn den Stephansplatz

🚊 U3 - Simmering - erreicht man via S-Bahn innerhalb von 10 Minuten

🚶 5 Minuten zu Fuß

🚗 18 Minuten mit dem Auto

🚊 S-Bahn Linie 11 und 71 - 5 Minuten zu Fuß

Lichtdurchflutete Wohnung im 3. Stock mit Ausblick ins Grüne und auf den Osten Wiens

Schlaf- und Wohnzimmer und Balkon auf der Südseite

Küche und Kabinett gegen Nordosten

sehr ruhige Lage, in einer Sackgasse (kein Durchzugsverkehr), neben einer großen Gartensiedlung (viel Grün, auch für Spaziergänge und Haustierbesitzer)

5 Gehminuten bis zum Park des Schloss Neugebäude (Kinderspielplatz)

Kein Hochhaus in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur und Verkehrsverbindungen

5 Gehminuten zur Strassenbahn, 2 Stationen mit der Strassenbahn bis zur U-Bahnhaltestelle der U3, mit der U3 10 min ins Zentrum (Stephansplatz)

5 Gehminuten zum Spar

10 Gehminuten zu Billa, Hofer, Lidl

Der Flughafen ist gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen: U3 bis Landstrasse von dort aus mit dem Flughafen Zug weiter.

Lage

