



2 ZIMMER WOHNUNG, WIEN

2 Zimmer Wohnung, 1190 Wien

Objektnummer: KASL1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	16.01. - 16.02.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.953,21
Kaution	€ 3.000,00

Im 19. Wiener Gemeindebezirk erwartet Sie dieses modern eingerichtete Apartment. Mit einer Größe von 60 Quadratmetern, dem großen Doppelbett im Schlafzimmer und dem hellen Wohnzimmer bietet die Wohnung genug Platz für 2 Personen.



Wohnfläche

60m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

09:00 - 17:00 Uhr



Check-out

09:00 - 17:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Im 19. Wiener Gemeindebezirk erwartet Sie dieses modern eingerichtete Apartment. Mit einer Größe von 60 Quadratmetern, dem großen Doppelbett im Schlafzimmer und dem hellen Wohnzimmer bietet die Wohnung genug Platz für 2 Personen und eventuell ein Kind unter 12 Jahre. Das luxuriöse Badezimmer enthält eine große Dusche, wo es sich, nach einem langen Tag in der Stadt, wunderbar entspannen lässt. Die komplett ausgestattete Küche ermöglicht es sich selbst zubereitete Gerichte zu kochen, welche Sie dann am Esstisch, im Wohnbereich, genießen können. WLAN ist in der gesamten Wohnung kostenlos verfügbar.

Ausstattungsmerkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

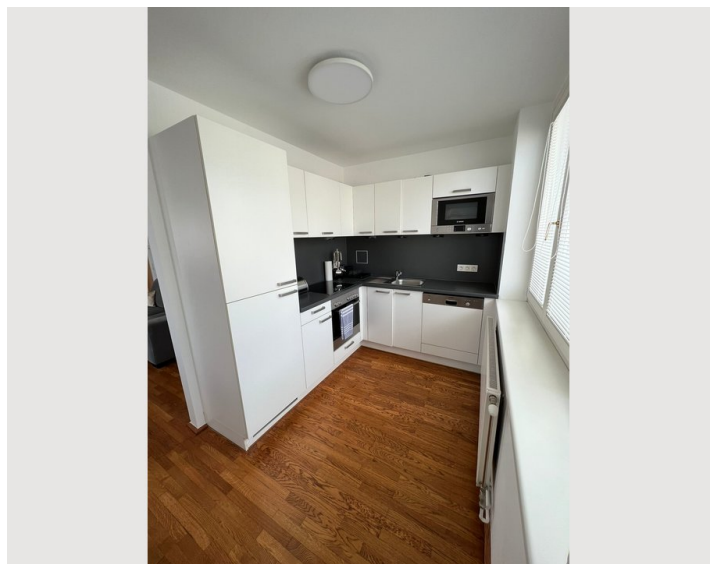
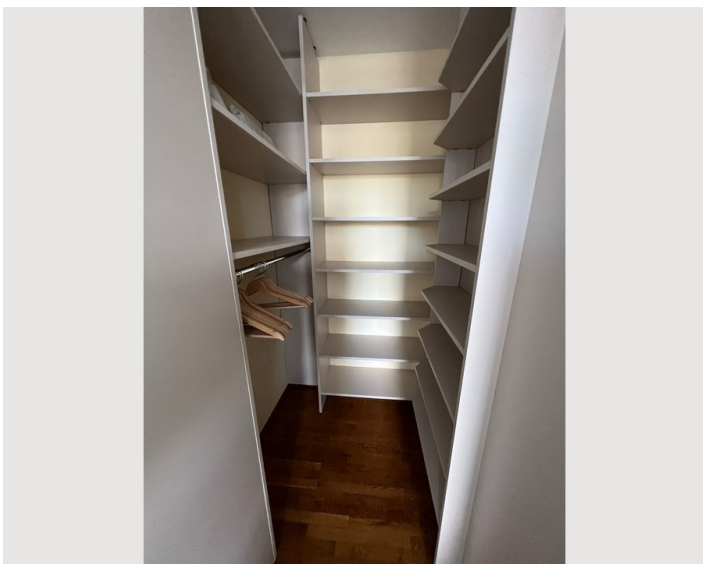
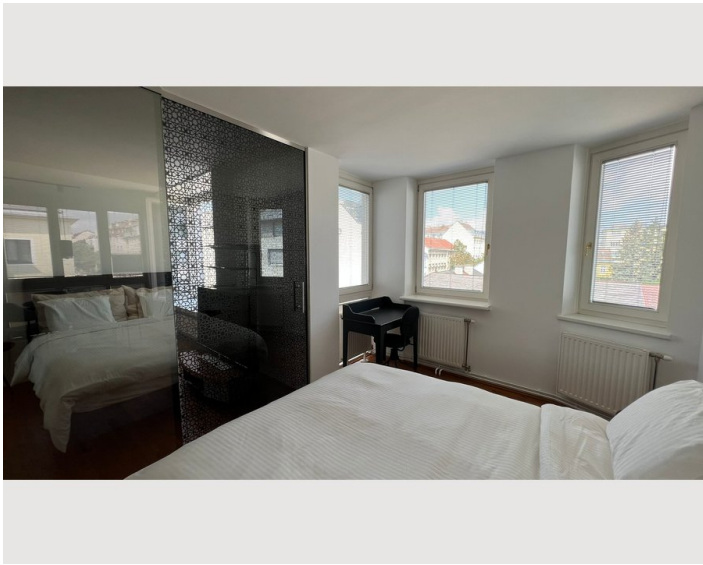
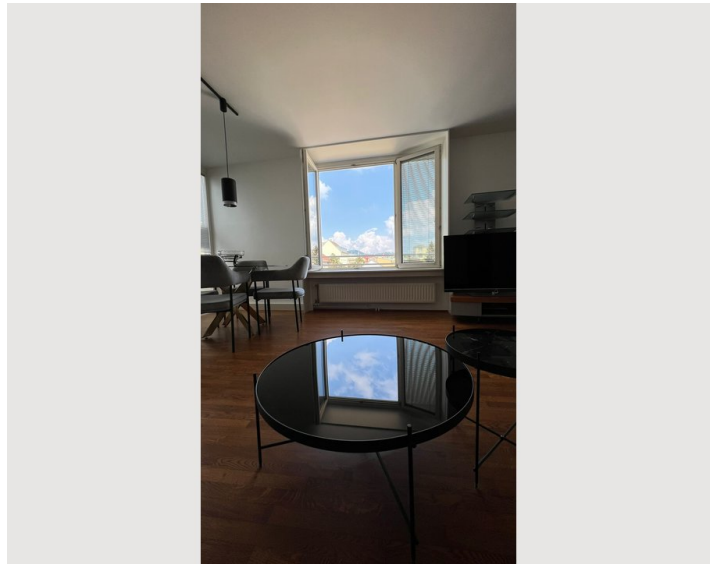
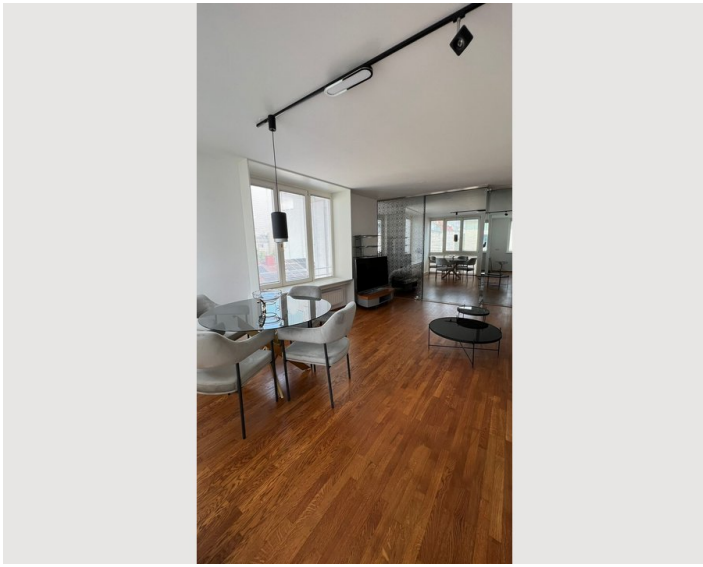
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

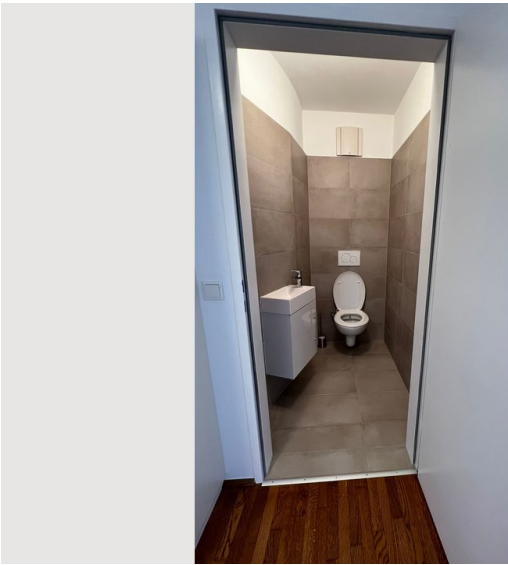
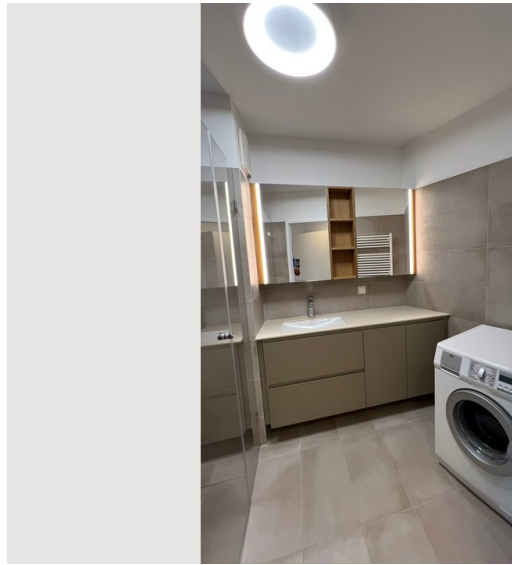
Zusatzleistungen

- 2x Wöchentliche Reinigung (€ 420,00)


Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur

 Schnellbanstation S45 ist 100 Meter entfernt

 Lebensmittelgeschäfte in der Nähe

 Autobuslinie 35A 100 Meter entfernt

 Strassenbahnlinien 38 und Autobuslinie 39A in der Nähe

 Markt am Sonnbergplatz 100 Meter entfernt

Zwischen Obkirchgasse und Krottenbachstrasse – im Herzen von Döbling – befindet sich diese absolut lichtdurchflutete Neubauwohnung.

Sehr gute Verkehrsanbindung (S45, Buslinie 35A oder Strassenbahnlinie 38) sowie optimale Infrastruktur durch die Nähe zur Krottenbachstrasse, Obkirchgasse bzw. Sonnbergmarkt

Lage

