



3 ZIMMER WOHNUNG, WIEN

## Vollmöblierte Altbauwohnung, zwei Gehminuten von der U3 entfernt

Objektnummer: PECJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne möblierte Altbauwohnung in einem lebhaften Viertel, nur zwei Gehminuten von der U3. Die Wohnung ist geräumig mit viel Licht und einem großen Balkon. Wenn Sie nach einem ruhigen und komfortablen Ort suchen, suchen Sie nicht weiter!

<b>Zeitraum</b>	16.01. - 16.02.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.042,00
Kaution	€ 1.500,00

**Wohnfläche**110m<sup>2</sup>**Maximalbelegung**

6 Personen

**Gesamte Unterkunft** 

2 private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

**4. Stockwerk****Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

10:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock (ohne Aufzug) und ist sehr hell mit einer doppelten Ost-West-Ausrichtung und einem 10,5 m<sup>2</sup> großen Balkon. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, der zu einer großen möblierten Küche führt (Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle, Herd) und mit einem Abstellraum verbunden ist (Waschmaschine und Trockner), sowie zum 30 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer mit einem Ofen. Von dort aus gelangen Sie zu zwei großen Zimmern (12 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>), einschließlich eines Zimmers mit eigenem Badezimmer. Das zweite und dritte Zimmer (11 m<sup>2</sup>) sind beide mit dem zweiten Badezimmer verbunden (Badewanne, WC, Dusche, zwei Waschbecken), und es gibt einen Schrank im dritten Zimmer. Im Flur gibt es eine separate Toilette. Die Wohnung kann leicht von drei Mitbewohnern geteilt werden, die unabhängig voneinander leben können. Sie wurde gerade frisch gestrichen, und der Parkettboden wurde gerade geschliffen und sieht aus wie neu. Die Wohnung ist mit dreifach verglasten Fenstern ausgestattet.

### Ausstattungsmerkmale

#### Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher

#### Küche

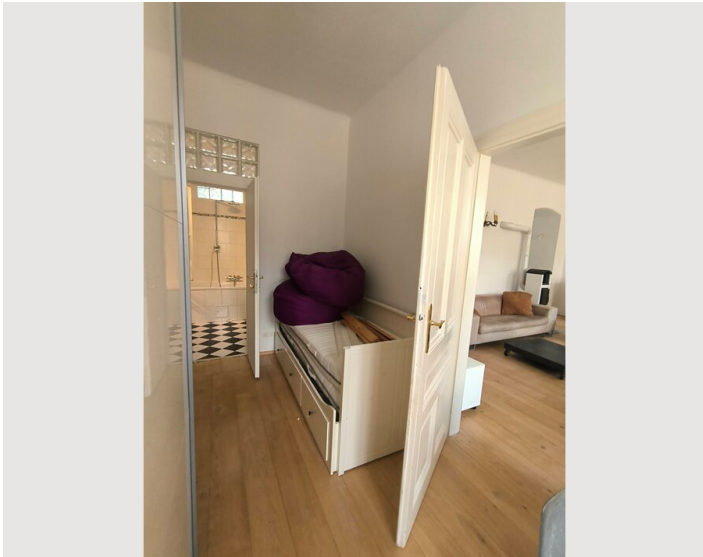
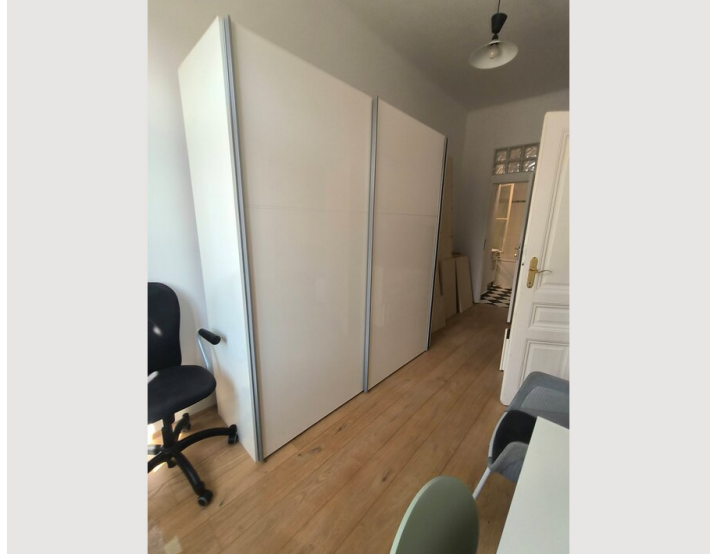
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

### Informationen

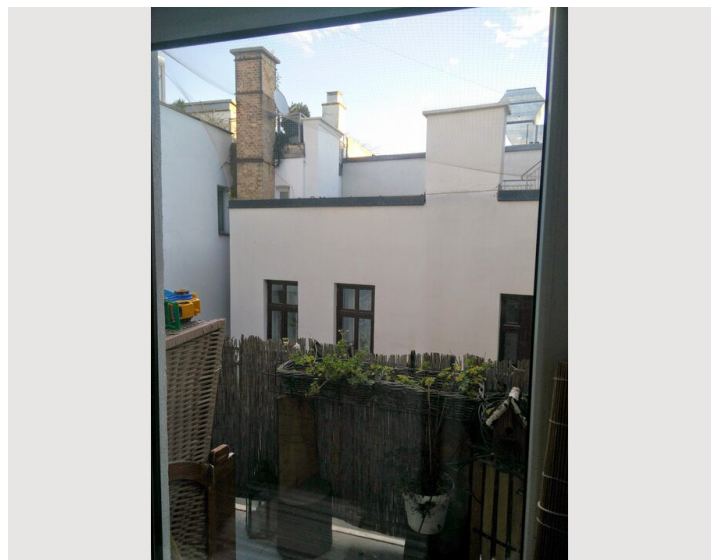
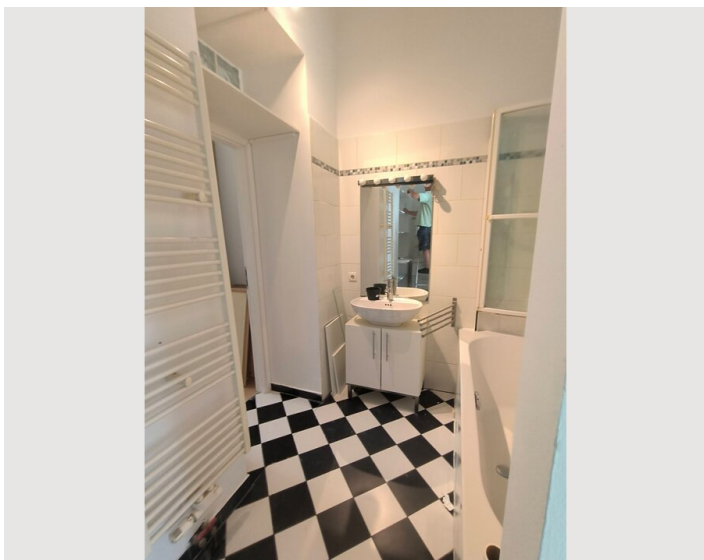
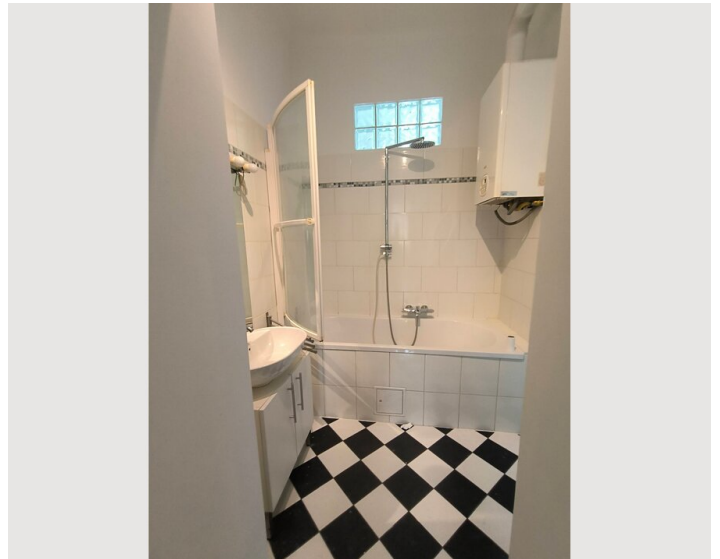
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

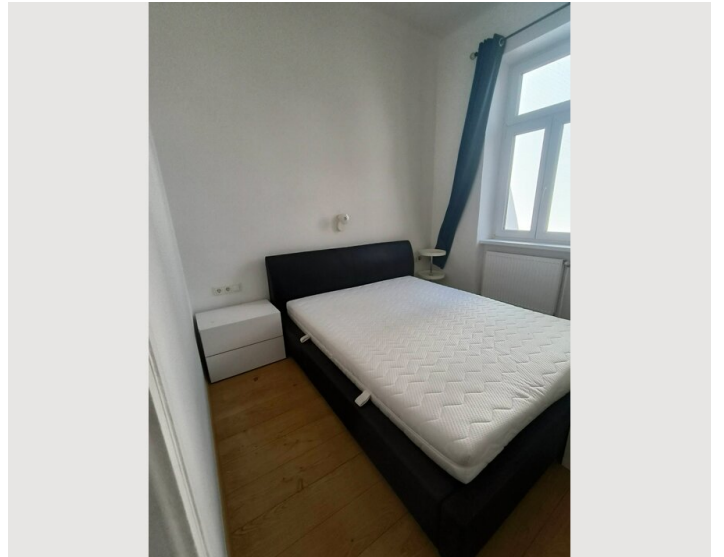
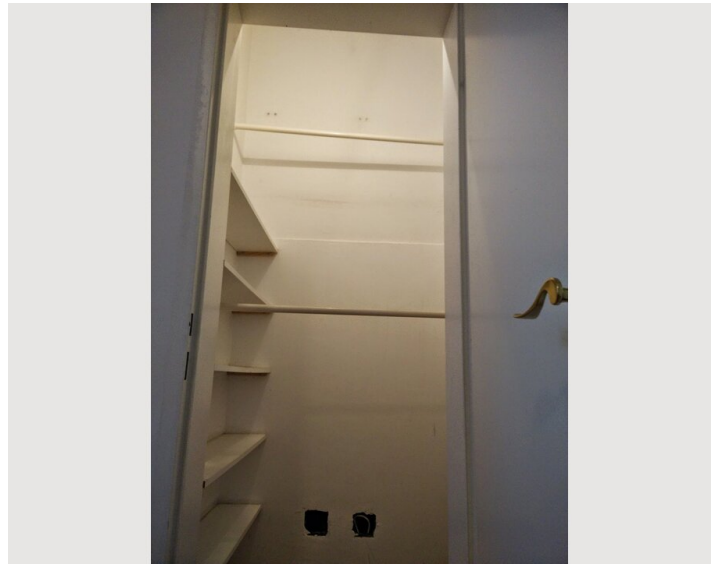
## Bildergalerie



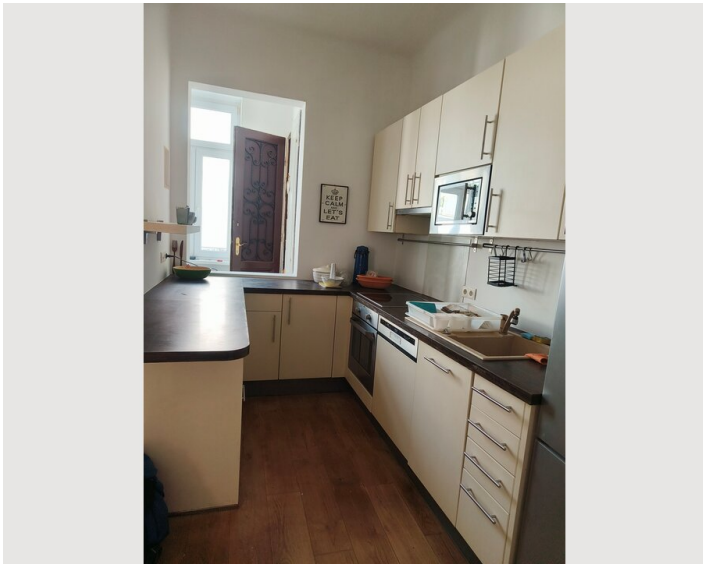
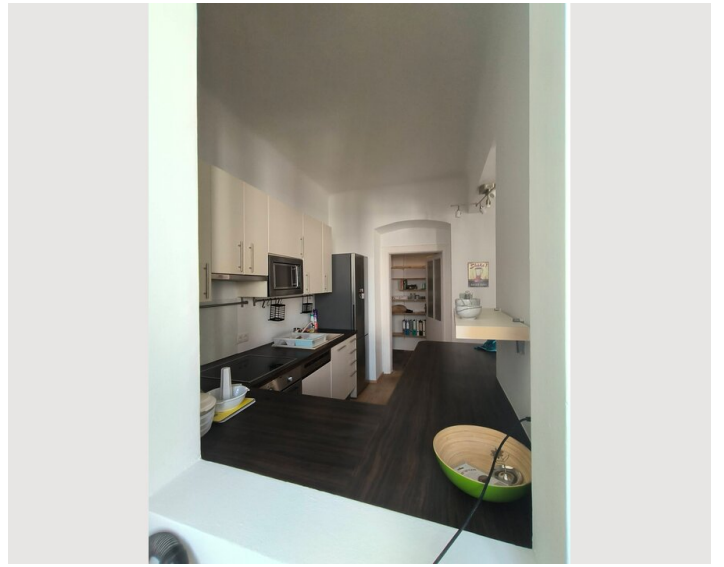
















## Video

Zum Video



## Infrastruktur



U3 Hütteldorferstrasse, Strassenbahn 10, 49 & 60 - 150m



S-Bahn (S45) Breitensee - 350m

---

Das Gebäude befindet sich im Herzen von Penzing. Es gibt viele Geschäfte, Restaurants und Einrichtungen, die nur wenige Minuten zu Fuß entfernt sind (Billa, Bipa, Pennymarkt, DM, Felber, Aycan, Anker, Apotheke usw.). Sie können den Meiselmarkt (einen großen Markt mit frischen Produkten) nur 500 m von der Wohnung entfernt zu Fuß oder mit einer Straßenbahnhaltestelle erreichen. Der Reinlpark liegt 5 Minuten zu Fuß vom Gebäude entfernt und ist ideal für Kinder, mit einem kleinen Schwimmbad, das im Sommer geöffnet ist.

Mit der U3 können Sie die Mariahilferstraße (Neubaugasse) in 7 Minuten (5 Haltestellen), das Stadtzentrum (Stefansdom) in 12 Minuten (8 Haltestellen) und das Vienna International Center in 25 Minuten erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 10 können Sie in etwa 10 Minuten nach Hietzing und Schönbrunn gelangen. Schließlich gibt es den S-Bahnhof Breitensee (S45), der 5 Minuten zu Fuß von der Wohnung entfernt ist.

## Lage

