



2 ZIMMER WOHNUNG, WELS

## Wunderschönes und elegantes Apartment im Herzen von Wels

Objektnummer: LEIJ2

[Online ansehen und mieten](#)

Genießen Sie Ihren Aufenthalt in einem stilvoll und top ausgestattetem Apartment in bester Lage im Zentrum von Wels.

<b>Zeitraum</b>	19.01. - 19.02.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.971,06
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

45m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

16:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Herzlich willkommen in unserer exquisiten Wohnung im Herzen von Wels, nur wenige Gehminuten vom Kaiser Josef Platz entfernt! Diese wunderschöne Unterkunft im 3. Stock, bequem per Aufzug erreichbar, wurde vor einem Jahr vollständig neu gestaltet und strahlt einen zeitlosen Stil aus.

Die Wohnung besticht durch ihre Liebe zum Detail und den Einsatz hochwertiger Möbel. Große Fenster durchfluten den Raum mit Tageslicht, während Jalousien für absolute Privatsphäre und Dunkelheit sorgen, wenn gewünscht.

Das Schlafzimmer ist ein wahres Refugium mit einem geräumigen Kingsize-Bett, das Gemütlichkeit und Luxus vereint. Mehrere großzügige Einbauschränke im Schlaf- und Wohnzimmer bieten ausreichend Stauraum für Ihre Garderobe, damit Sie sich wie zu Hause fühlen können.

Der Wohnbereich lädt zum Verweilen ein, mit einer stilvollen und bequemen Couch, einem großformatigen Fernseher und einer hochwertigen Soundbar für ein optimales Unterhaltungserlebnis. Die voll ausgestattete Wohnküche mit großem Esstisch für bis zu 4 Personen ist nicht nur funktional, sondern auch ein Ort der Geselligkeit und kulinarischen Genüsse.

In der Wohnung steht ein eigener Arbeitsbereich zur Verfügung, ideal für Gäste, die auch während ihres Aufenthalts produktiv sein möchten. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihr kleines Büro benötigen. Ein leistungsstarkes WLAN steht Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Das Badezimmer ist eine wahre Wohlfühl-Oase mit einer großzügigen Walk-in Regendusche, die Ihnen entspannende Momente garantiert. Das separate WC trägt zu Ihrer Privatsphäre und Bequemlichkeit bei.

Diese Wohnung ist ideal für Reisende, die nicht nur einen komfortablen Aufenthalt, sondern auch eine stilvolle und funktionale Umgebung suchen.

Buchen Sie jetzt und erleben Sie Wels von seiner besten Seite!

## Ausstattungsmerkmale

### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

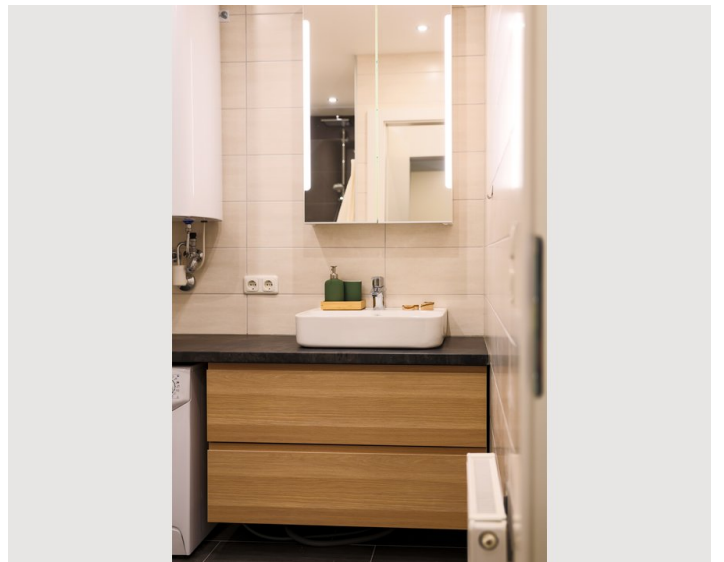
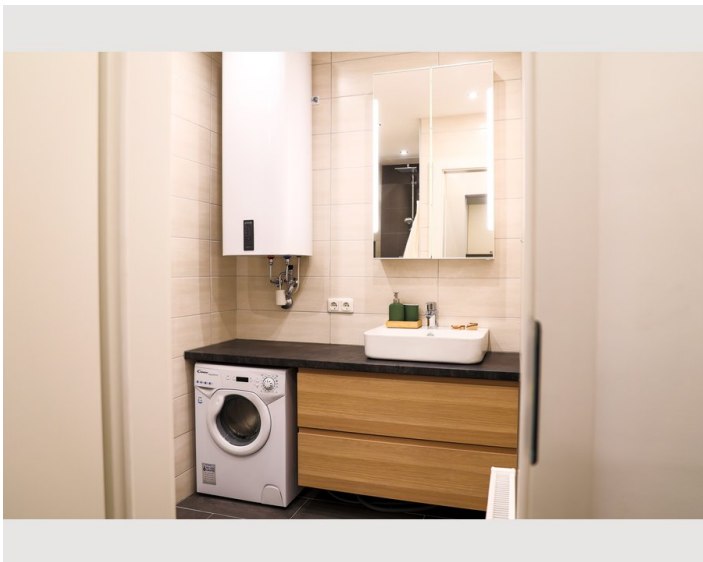
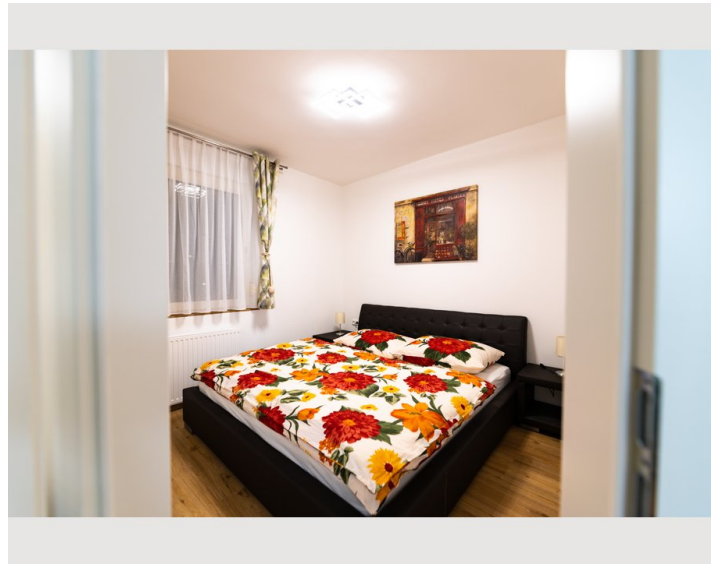
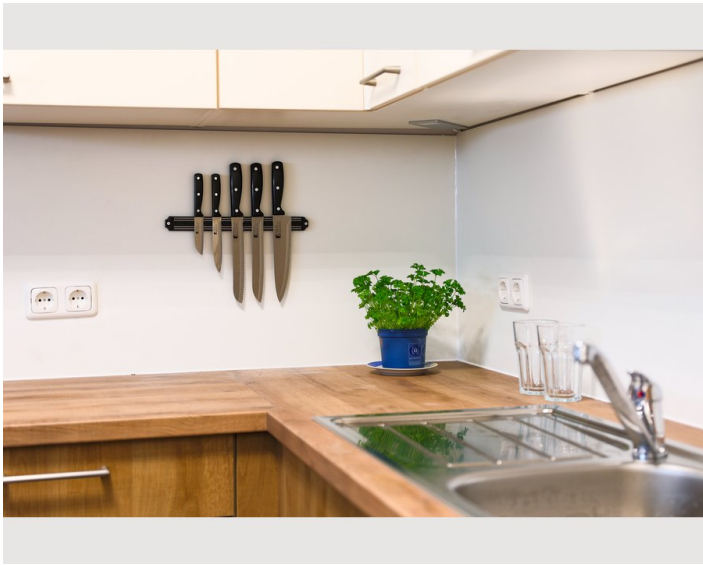
### Küche

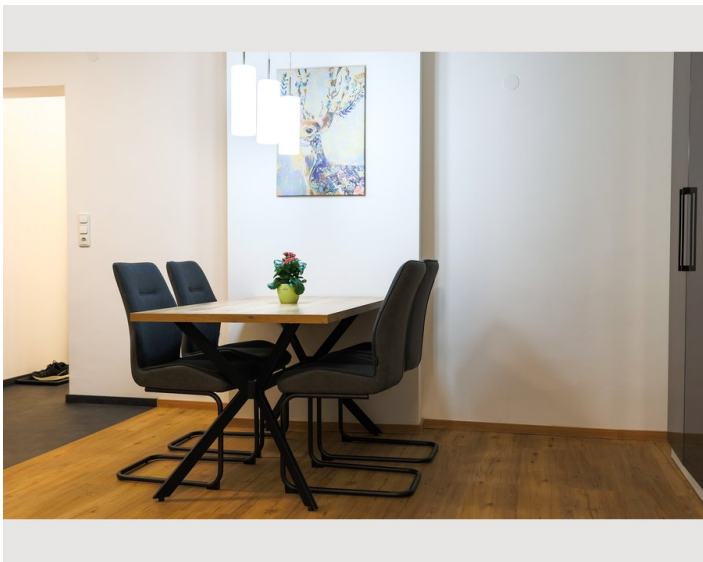
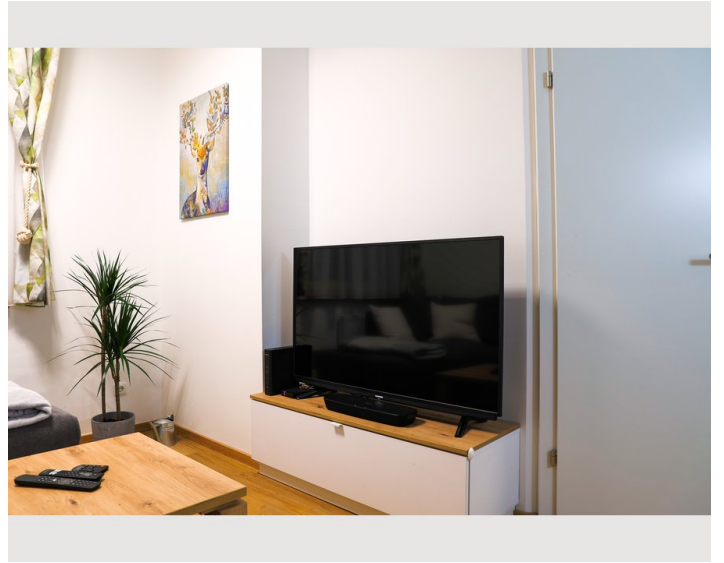
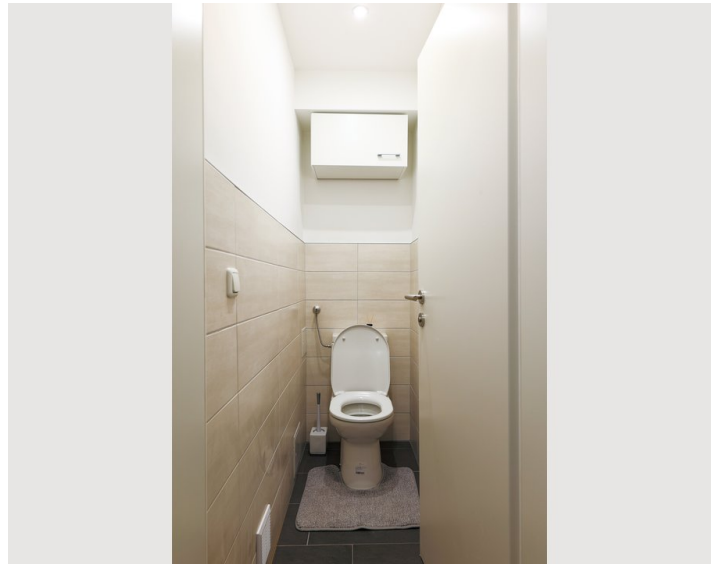
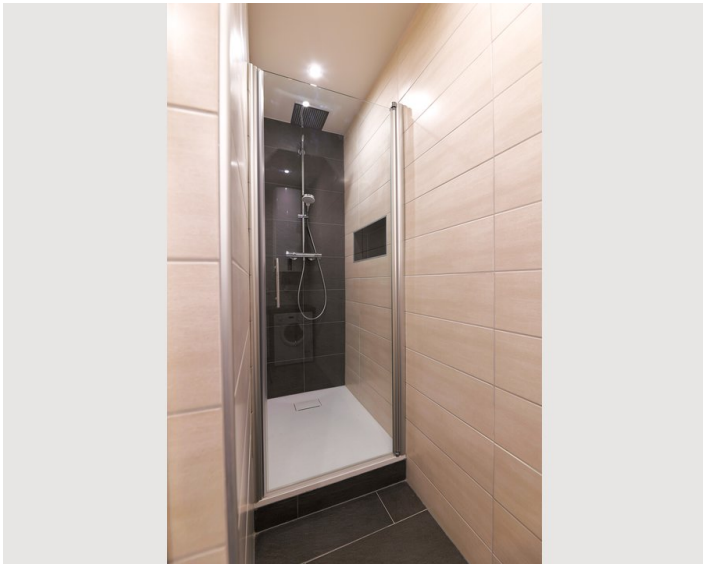
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen


- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


## Bildergalerie








## Infrastruktur

 Zu Fuß in 10 Minuten

 Zu Fuß in 1 Minute

 Zu Fuß in 3 Minuten

 Mit Auto 20 Minuten

 Zu Fuß in 5 Minuten

---

Die Lage ist unschlagbar! Direkt gegenüber befindet sich ein Asia Shop für kulinarische Entdeckungen. Wenn Sie gerne auswärts essen, werden Sie die Vielfalt an exzellenten Restaurants in wenigen Gehminuten lieben. Die beliebte Einkaufsmeile im Zentrum ist ebenfalls nur 3 Minuten zu Fuß entfernt, perfekt für Shoppingbegeisterte.

Für die Nachtschwärmer unter Ihnen ist diese Wohnung ein Traum! Die Umgebung bietet eine Fülle an großartigen Lokalen und Bars, die Ihren Abend zu einem unvergesslichen Erlebnis machen.

Wenn Sie lieber selbst kochen, ist der nächste Supermarkt nur 5 Minuten zu Fuß von der Wohnung entfernt. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihre kulinarischen Kreationen benötigen.

Und für die Liebhaber von frischen und regionalen Produkten ist der beliebte Welser Wochenmarkt ein Muss. Lassen Sie sich von den vielfältigen kulinarischen Köstlichkeiten inspirieren.

## Lage

