



2 ZIMMER WOHNUNG, WIEN

## Cozy and quiet apartment

Objektnummer: UYNM1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	16.01. - 16.02.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 1.955,50
Kaution	€ 1.500,00

Hey, Renting out my newly renovated flat in the 17th district with 42sqm, for up to 4 people. It has a small sleeping room with a foldable be (160x90) and a big living room with a Sofa and foldable bed (160x200).



### Wohnfläche

42m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

09:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Hey,

Renting out my newly renovated flat in the 17th district. It's suitable for up to 4 people. It's quite sunny in the summer and not too cold in Winter. It has a beautiful view in the common garden from the sleeping room. The house in general is renovated.

It has a small sleeping room with a foldable be (160x90) and a big living room with a Sofa and foldable bed (160x200). Short term or long term rent is possible.

Bed size 90-160/200m in the sleeping room and living room. Ikea flekke bed.

Table in the living room can extended to a dining table for 10 People, 4 chairs are also included.

Tramway 2,9, 44,43 are a few minutes walk away.

Distance to City center: 20 min with tram

Distance to University of Vienna: 20 min with tram

Distance to WU Vienna: 20 with tram and 10 min with metro.

Kind regards,

Masha

### Ausstattungsmerkmale

#### Grundausrüstung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







