



2 ZIMMER WOHNUNG, SALZBURG

Großzügiges City-Appartement "Zauberflöte"

Objektnummer: STIMO4

[Online ansehen und mieten](#)

Elegant und vollständig neu möblierte 2-Zimmer Wohnung im Herzen Salzburgs, ideal für die Festspielsaison oder zur beruflichen Kurzzeitnutzung. Großzügige Küchenzeile im Wohnbereich, Doppelbett, Schlafcouch, Schrank, Garderobe, Badezimmer/WC separat.

Zeitraum	16.01. - 16.02.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.221,30
Kaution	€ 1.600,00



Wohnfläche

51m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

13:00 - 17:00 Uhr



Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Appartement liegt unmittelbar am Beginn der Fußgängerzone (Schlafzimmer zur Hofseite) am Fuße des Kapuzinerbergs. Die zentrale und gleichzeitig ruhige Lage machen die 2-Zimmer Wohnung zu einem idealen Kurzzeitwohnsitz für Kunst- und Kulturschaffende ebenso wie in/um Salzburg tätige Projektmitarbeiter*innen. Das schicke Altstadtthaus verfügt über einen Aufzug, einen Innenhof mit Gemeinschaftsgarten, einen Wasorraum (Waschmaschine und Trockner) und einen Fahrradraum im Keller.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum mit Schrankraum, einem Schlafzimmer mit Doppelbett (1,80m x 2,00m), einem Badezimmer mit Badewanne/Dusche und einem separaten WC sowie einem Wohn-/Essraum mit eingebauter Küche. Im Wohnbereich befindet sich eine ausziehbare Couch und ein Esstisch samt 3 Stühlen. In der Küche finden die Mieter einen Kühlschrank, Backofen, 4-flächiges Cerankochfeld, Geschirrspüler sowie eine Nespresso-Maschine.

Kostenloses WLAN und Flachbild-TV mit inkludiertem Streaming-Account.

Ausstattungsmerkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

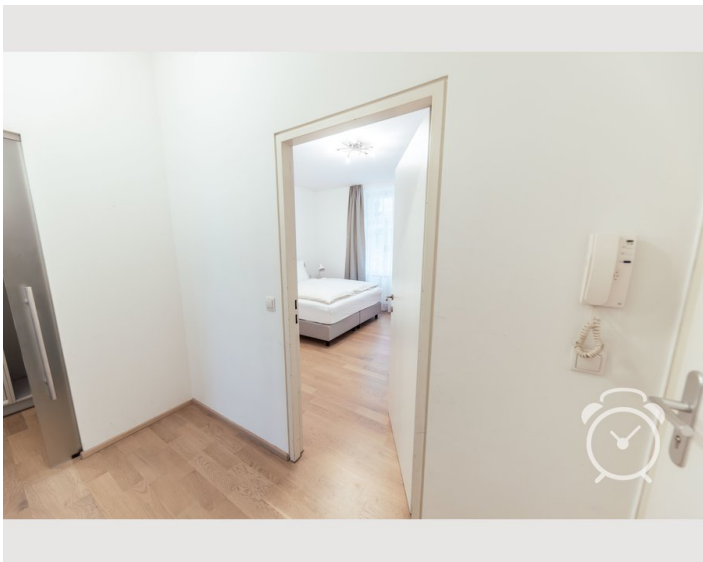
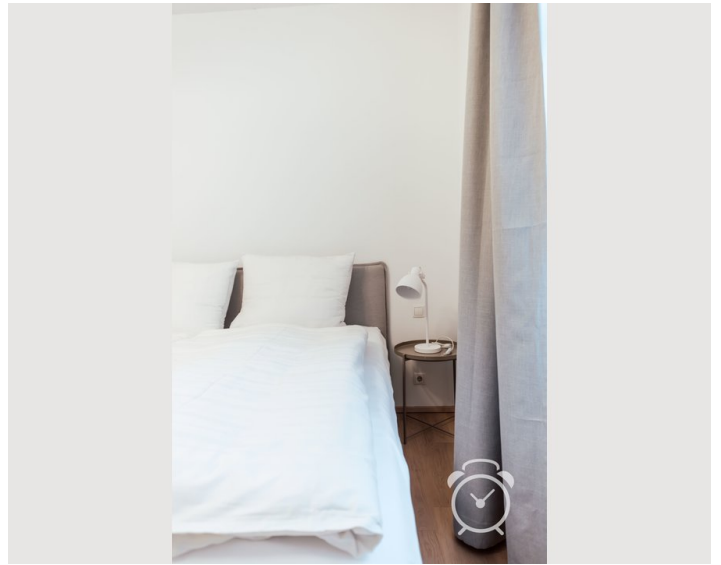
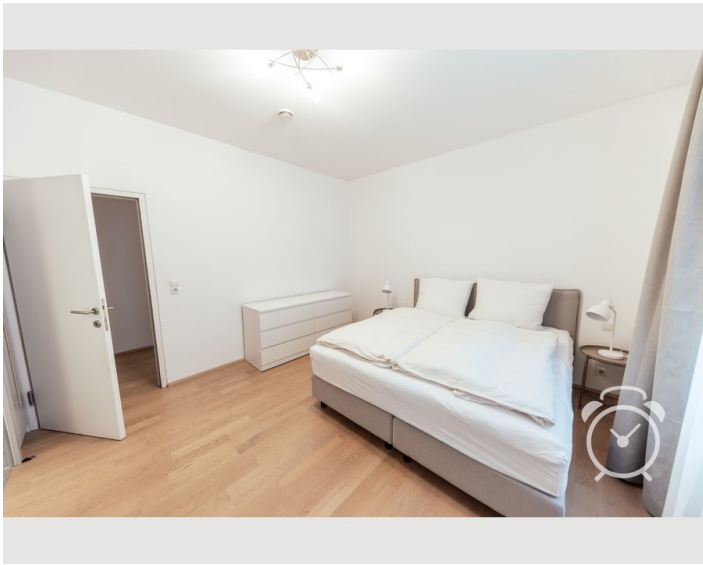
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

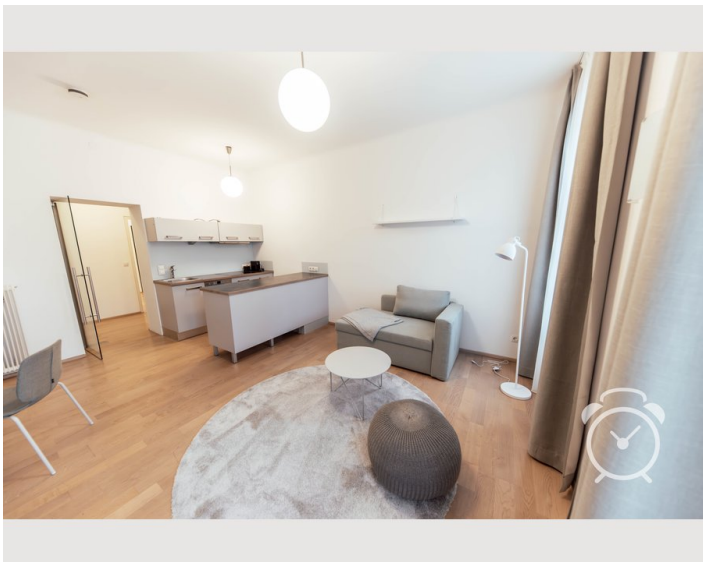
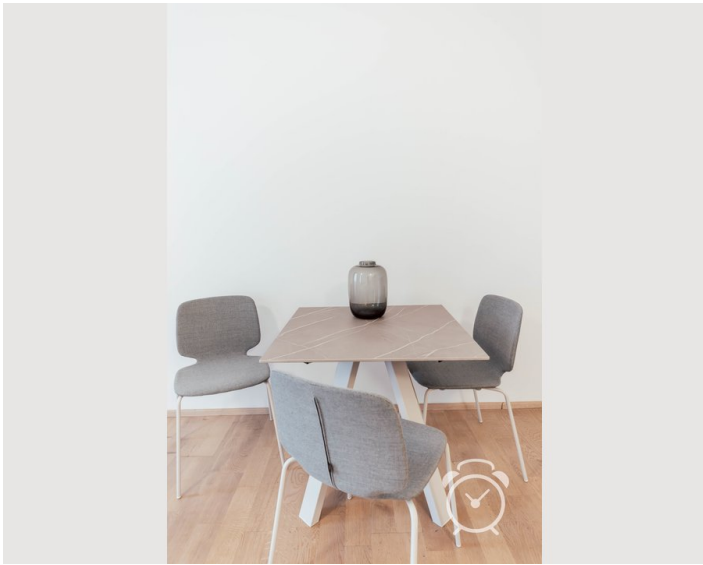
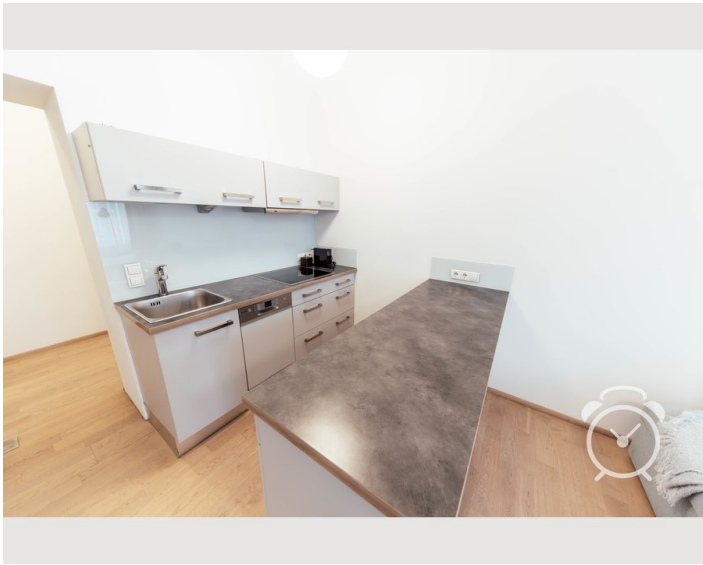
Zusatzleistungen

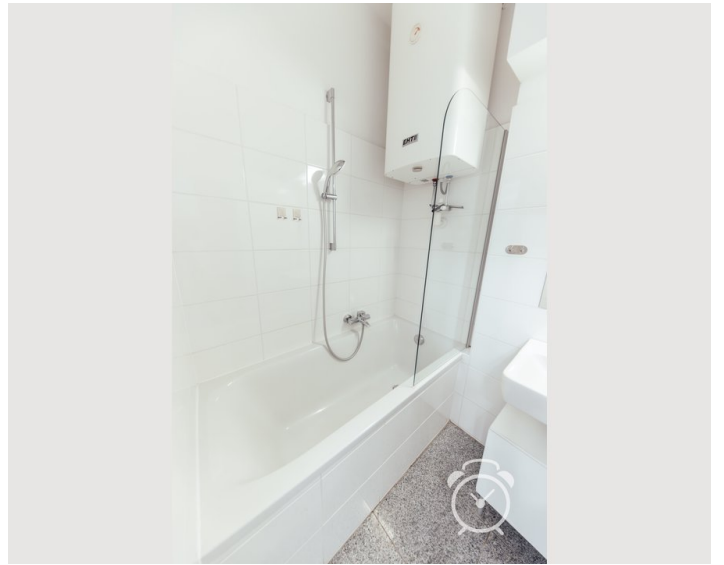
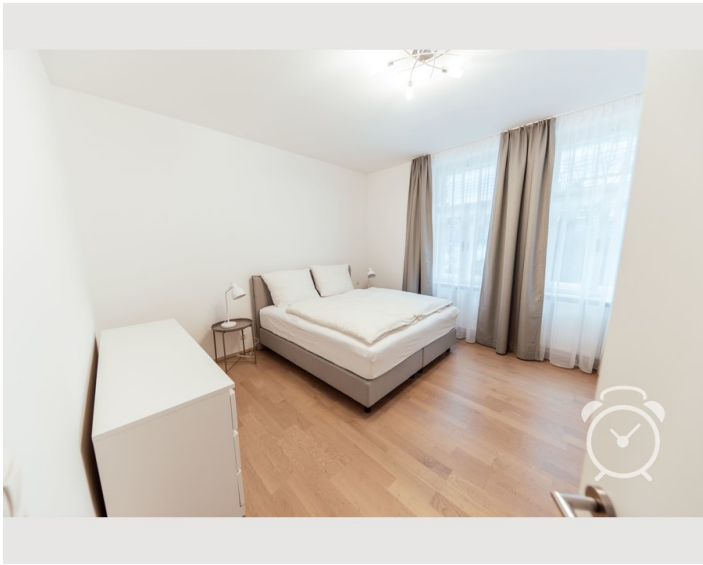
- 14-tägige Reinigung, Bettwäsche- und Handtücherwechsel (€ 150,00)
- Tiefgaragenparkplatz (€ 151,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Video


Zum Video





Infrastruktur

 gegenüber

 1,3 km

 um die Ecke

 6,5 km

 750 m

Tiefgarage Linzer Gasse / Glockengasse (Kurz- und Dauerparkplätze) hinter dem Haus (Anfragen über www.bestinparking.at); medizinische Versorgung (Apotheke, praktischer Arzt...) in unmittelbarer Umgebung; O Buslinien 2/4 und Regionalbuslinien 21/22/151

Lage

