



STUDIO APARTMENT, GRAZ

## Studio mit Balkon im Zentrum, ruhig

Objektnummer: IGCM1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemeinsam mit dem gegenständlichen Apartment werden weitere 10 Apartments im gleichen Haus vermietet. Die Belegung in allen 10 Wohnungen beträgt insgesamt 50 Personen. Perfekt für Schulklassen, große Gruppen etc.

<b>Zeitraum</b>	19.01. - 19.02.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 1.588,84
Kaution	€ 1.200,00

**Wohnfläche**30m<sup>2</sup>**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** 

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

14:00 - 18:00 Uhr

**Check-out**

07:00 - 11:00 Uhr

**Schlafmöglichkeiten****Wohnen und Schlafen**

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

**Beschreibung zur Unterkunft**

Dieses attraktive ca. 30,90 m<sup>2</sup> große Studio ist im Herzen der Grazer Altstadt gelegen und bietet perfekte Verkehrsanbindung durch die unmittelbare Nähe zum Jakomini Platz (2 Gehminuten), sowie der Straßenbahnstation Hauptplatz (3 Gehminuten) und einer Tiefgarage (1 Gehminute). In unmittelbare Nähe befinden sich Boutiquen, ein Supermarkt, ein hauseigener Friseursalon, Cafés, Schulen, Ärzte etc. Bei Bedarf kann ein Kellerabteil angemietet werden. Ein Fahrradkeller wird kostenlos zur Verfügung gestellt. WLAN ist gratis. Die Wohnung ist möbliert.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- private Toilette



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

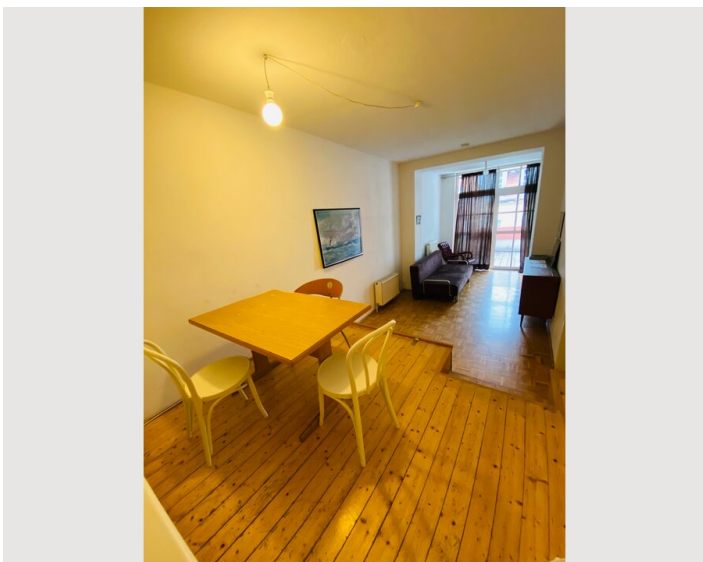
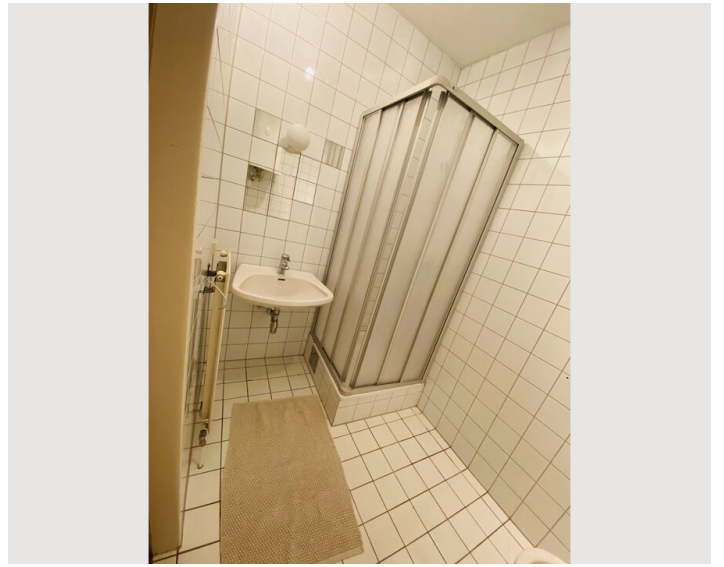
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage

## Zusatzleistungen

- Garagenplatz (€ 240,00)





Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Infrastruktur

-  Mit der Straßenbahn in ca. 20-30min erreichbar.
-  2min. zu Fuß entfernt.
-  Das Studio befindet sich mitten im Zentrum.
-  5min. zu Fuß entfernt.

Das Studio befindet sich im Herzen der Grazer Altstadt gelegen und bietet perfekte Verkehrsanbindung durch die unmittelbare Nähe zum Jakomini Platz (2 Gehminuten), sowie der Straßenbahnstation Hauptplatz (3 Gehminuten) und einer Tiefgarage (1 Gehminute). In unmittelbare Nähe befinden sich Boutiquen, ein Supermarkt, ein hauseigener Friseursalon, Cafés, Schulen, Ärzte etc.

## Lage

