



3 ZIMMER WOHNUNG, WIEN

Ruhige Dachgeschoßwohnung mit Terrasse an der U2

Objektnummer: YNAG1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung liegt sehr zentral und neben der U-Bahn U2 und dem Augarten-Park. Es gibt eine Vielzahl ausgezeichneter Bars, Restaurants und Märkte. Es ist ruhig und es könnte für ein paar Tage Ihnen gehören.

Zeitraum	19.01. - 19.02.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.940,38
Kaution	€ 3.700,00



Wohnfläche

140m²



Maximalbelegung

6 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



5. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

10:00 - 20:00 Uhr



Check-out

10:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Schlafzimmer 3



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die Maisonette-Wohnung liegt im 5 1/2 Stock, der Lift geht bis in den 3. Stock, den Rest muß man zu Fuß gehen. Sie ist trotz ihrer zentralen Lage sehr ruhig. Sie ist sehr offen, wenige Wände. Der untere Bereich hat den Ausgang zur Terrasse (80 m2 mit schöner Bepflanzung und Bewässerungsanlage. Eine Pergola mit Esstisch für 6 Personen). Das Schlafzimmer 1 ist auch unten.

Oben befinden sich Zimmer 2 und 3 und das Badezimmer. Durch das Atelier kann man auf das Flachdach gehen. Von dort hat man eine wunderbare Aussicht über ganz Wien, vom Stephansplatz bis zum Riesenrad und dem Kahlenberg.

Ausstattungsmerkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Feuerstelle

- Holzkohlegrill
- Offener Kamin



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Dampfgarer

Informationen

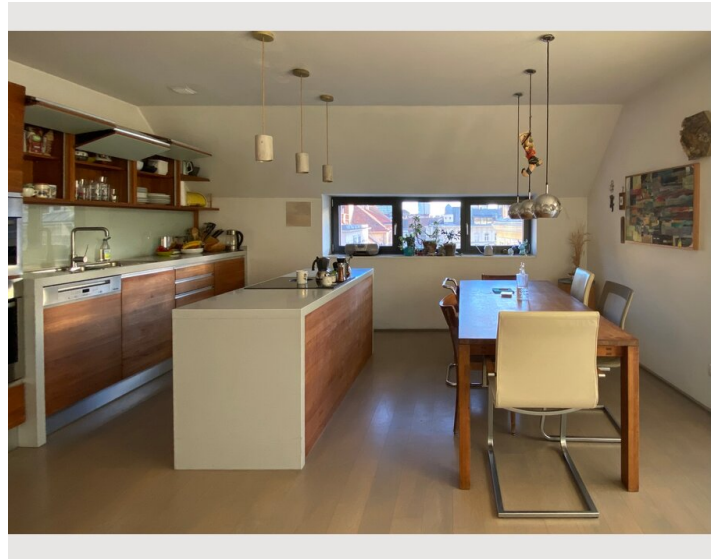
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

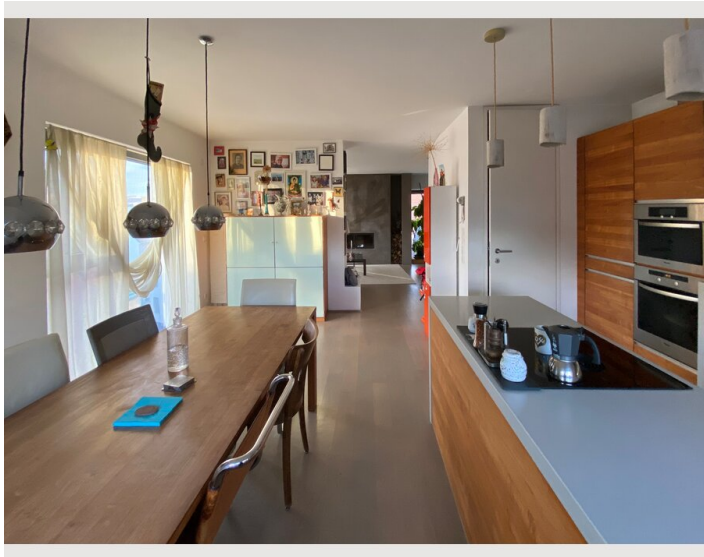
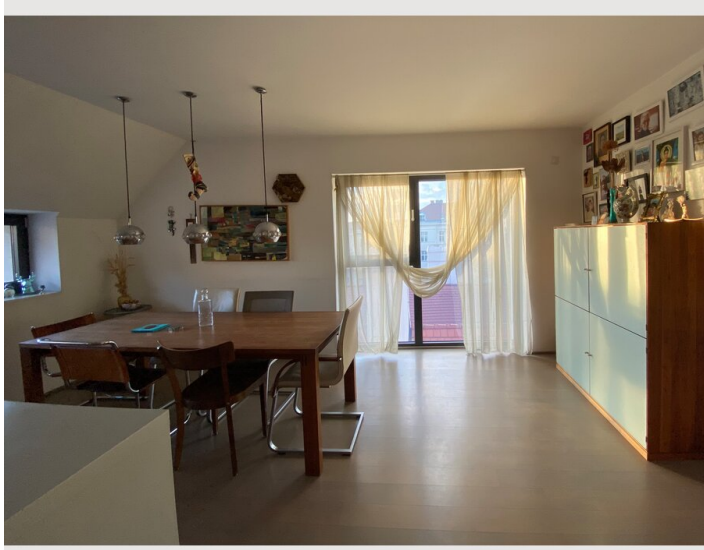
Zusatzleistungen

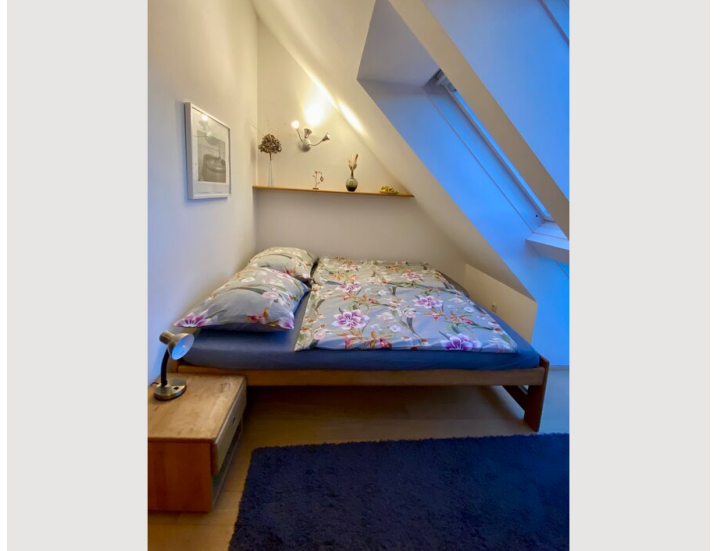
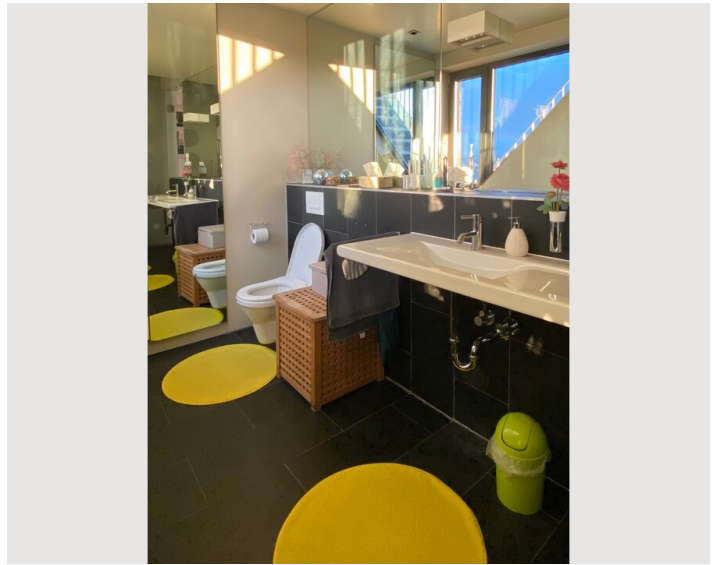
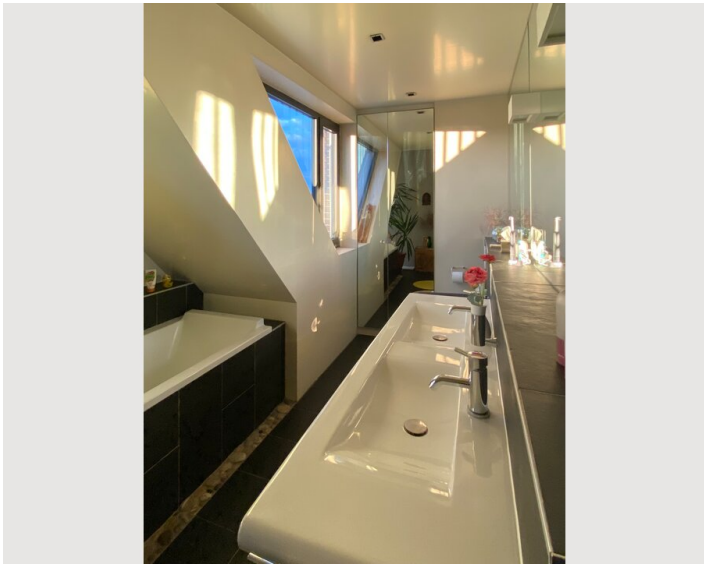
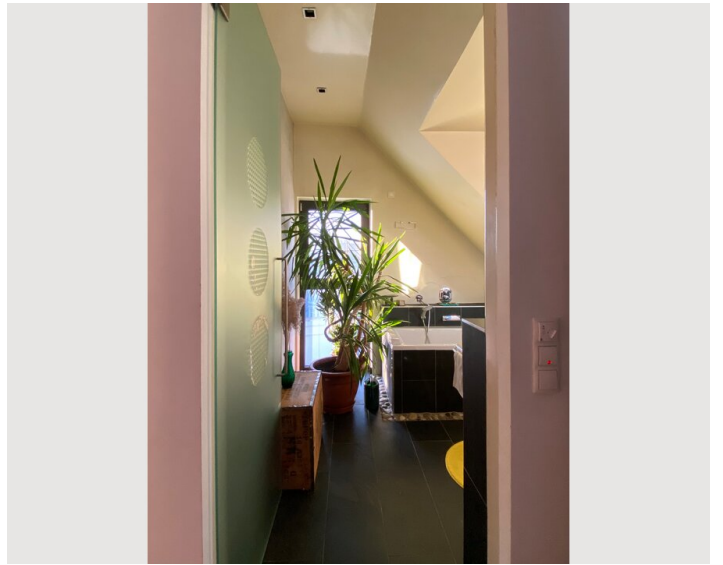
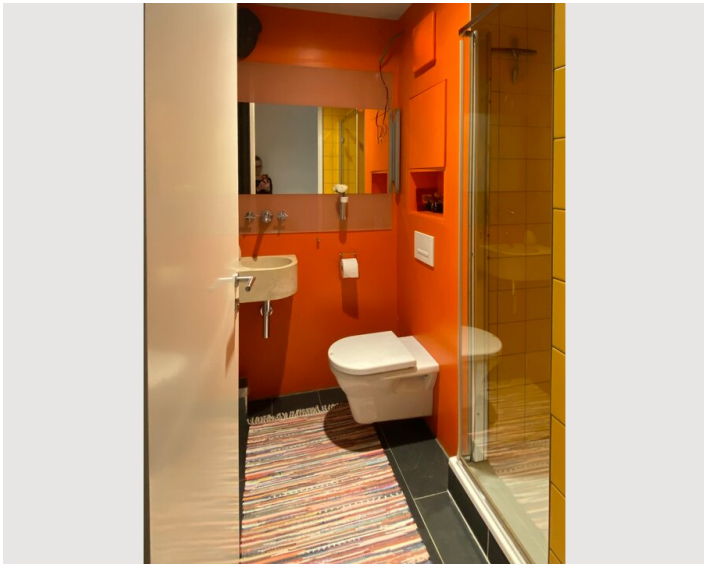
- Auf Wunsch zweimalige Reinigung der gesamten Wohnung (€ 150,00)

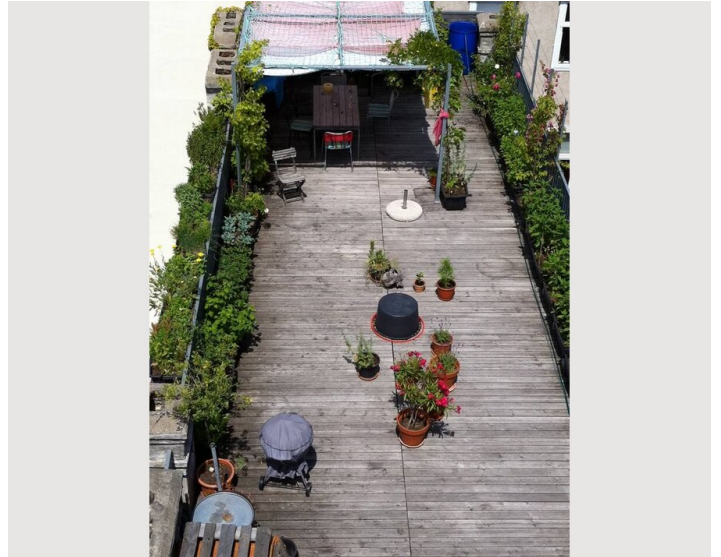
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Infrastruktur



Spar Gourmet und Hofer sind jeweils ca. 3 Min zu Fuß entfernt



Der Flughafen zw. 20 - 40 Min erreichbar, je nach Art des Transportmittels



Man kann zu Fuß zum Stephansdom in 15 Min gehen



Die U2 ist in 1 Min erreichbar

Es ist alles in der Nähe (U-Bahn-Station, Supermärkte, viele Restaurants und Bars, Markt, Trafik, Radwege, ein Park, der Donaukanal, sehr zentrale Lage aber trotzdem ruhig.

Lage

