



3 ZIMMER WOHNUNG, WIEN

## Schöner Altbau mit Balkon

Objektnummer: HOBP1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne Altbauwohnung in Margareten, gleich beim Margaretenplatz. Umgeben von netten Lokalen und interessanten Geschäften. Gemütlicher Balkon in ruhigem Innenhof, perfekte Anbindung, nah zum Zentrum.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.291,00
Kaution	€ 2.500,00



### Wohnfläche

70m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

13:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

12:00 - 17:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die 70m<sup>2</sup>-Wohnung befindet sich in einem typischen Wiener Altbau mit Parkett und hohen Wänden, verfügt über einen begrünten Innenhof-Balkon und ist sehr gut ausgestattet.

Mitten in einer belebten Umgebung im 5. Bezirk – in wenigen Gehminuten erreicht man verschiedene nette Lokale und Geschäfte. Trotzdem sehr ruhig, da alle Fenster in den Innenhof ausgerichtet sind. Im Sommer gibt es am Balkon frische Kräuter, Gemüse und Früchte, die gerne verwendet werden können.

WICHTIG! ZUR INFO:

Hier wohnen normalerweise zwei Katzen. Natürlich ist die Wohnung sehr sauber und die Katzen sind während der Vermietung nicht da, aber ich kann nicht garantieren, dass Allergiker symptomfrei hier wohnen können.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



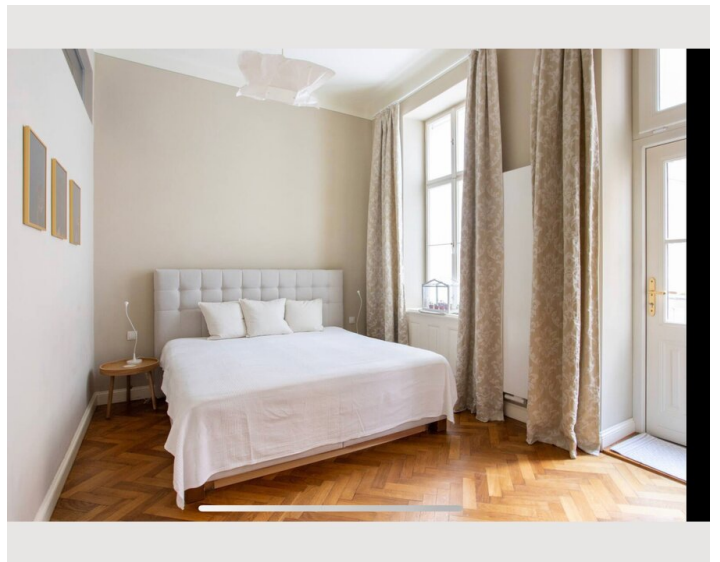
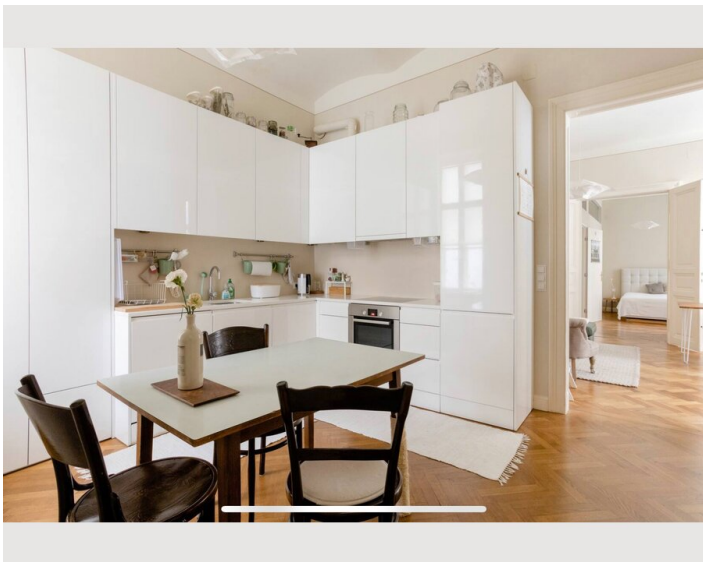
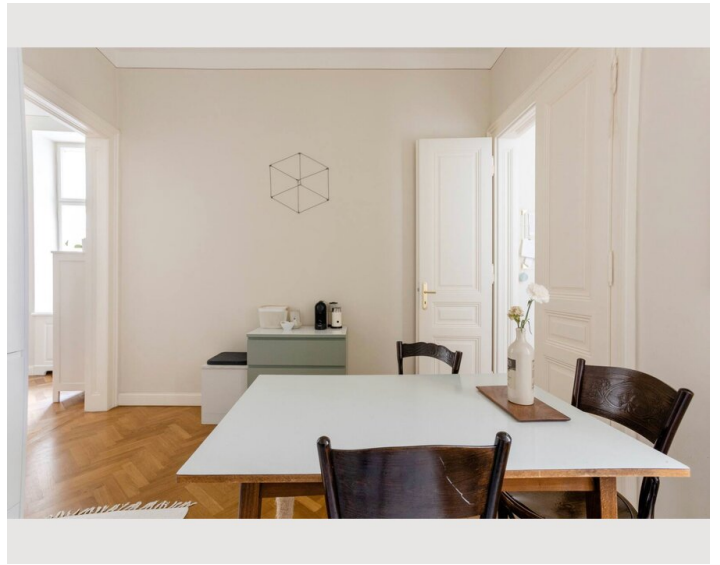
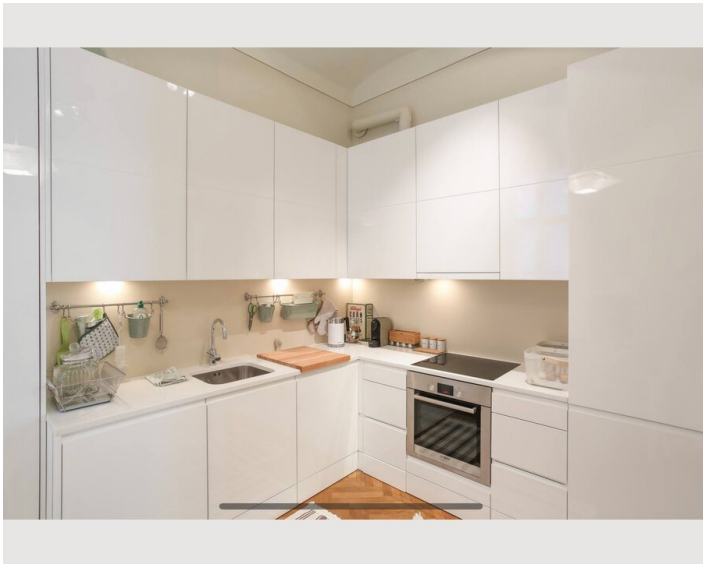
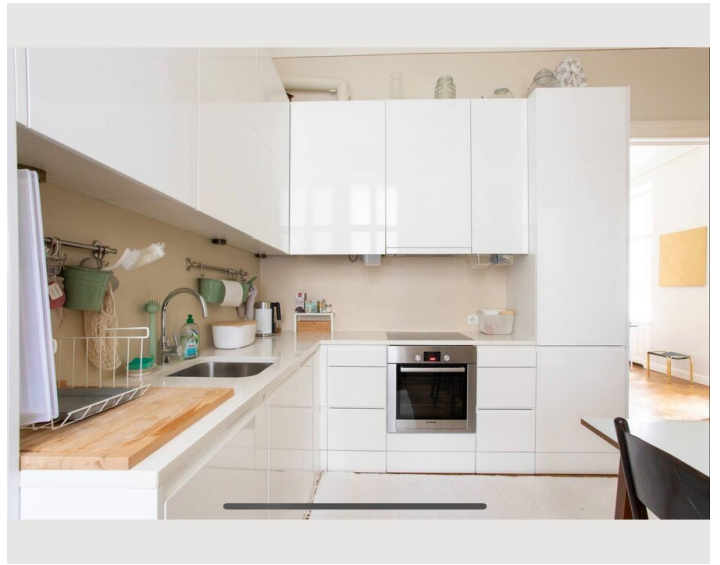
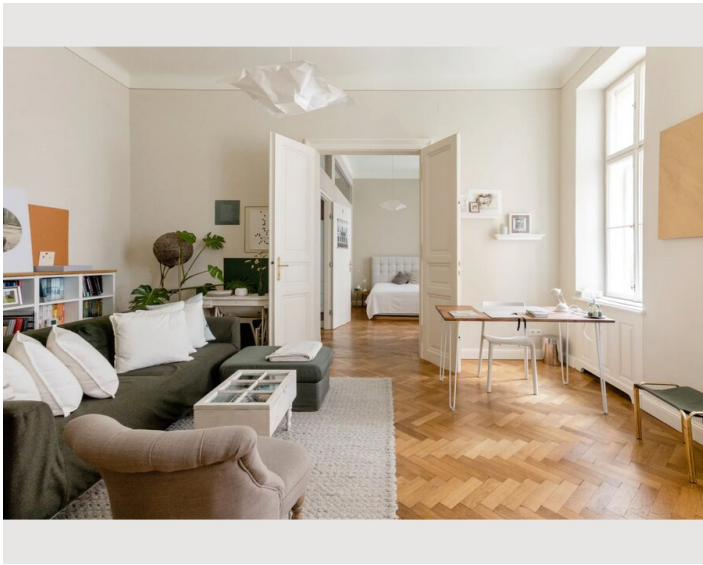
### Küche

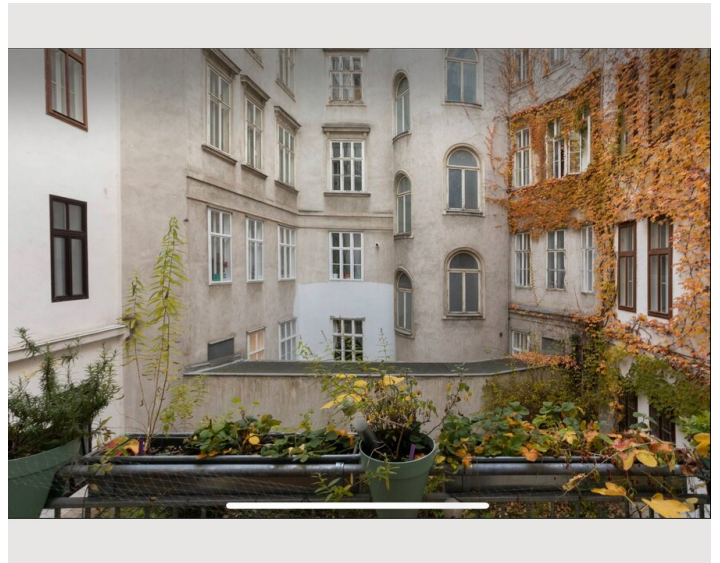
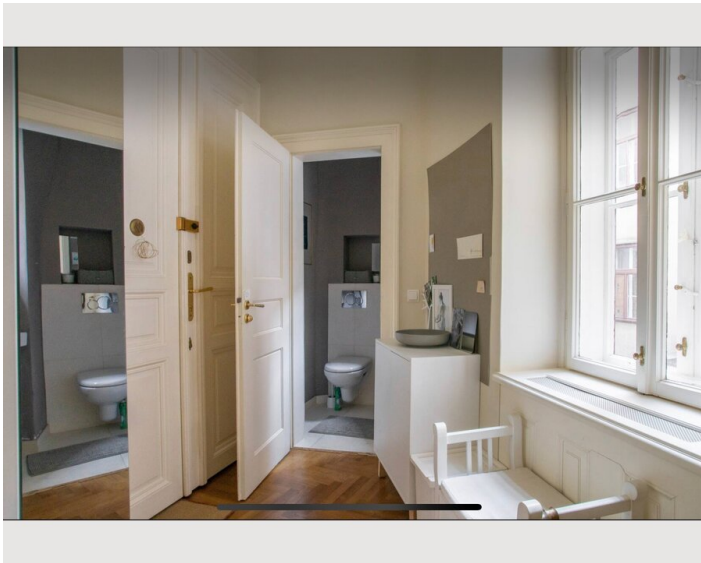
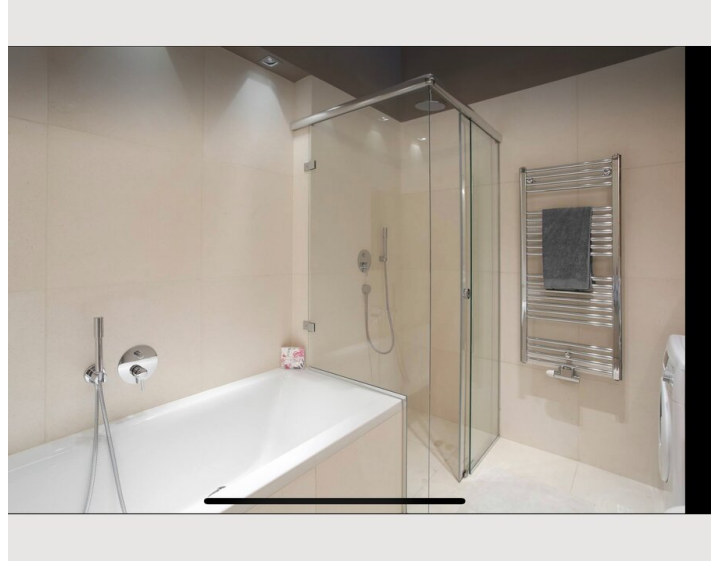
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

## Bildergalerie





### Infrastruktur

 vor der Haustüre / 2 Minuten

 Verschiedene Geschäfte und Supermärkte nur 2 Minuten entfernt

 U4 nur 5 Minuten entfernt

Direkt beim Margaretenplatz im 5. Bezirk, gut angebunden durch verschiedene Buslinien wie 12A, 13A, 59A und U-Bahn U4.

15 Minuten in die Innenstadt, 10 Minuten zu Mariahilferstraße und HBF.

## Lage

