



2 ZIMMER WOHNUNG, LINZ

Stylische Wohnung in zentraler Lage - Linz Urfahr

Objektnummer: OQRV1

[Online ansehen und mieten](#)

Herzlich willkommen im neuen Zuhause in Linz!

Zeitraum	19.01. - 19.02.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.228,04
Kaution	€ 1.600,00



Wohnfläche

56m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Es erwartet dich eine stylisch eingerichtete Wohnung in einzigartiger Lage in Urfahr. Hohe helle Räume laden zum Verweilen ein.

Ausstattungsmerkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

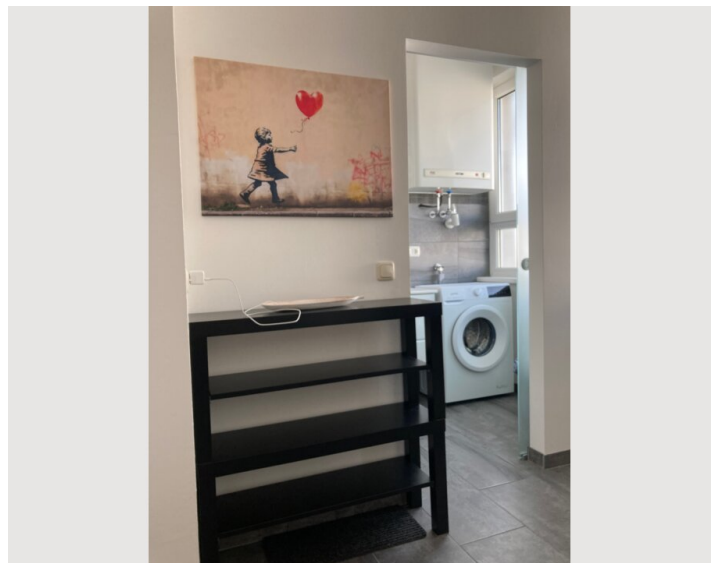
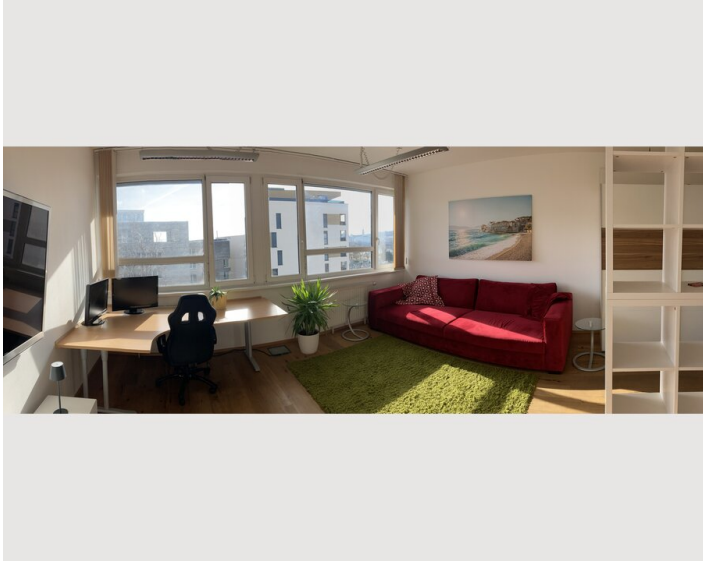
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

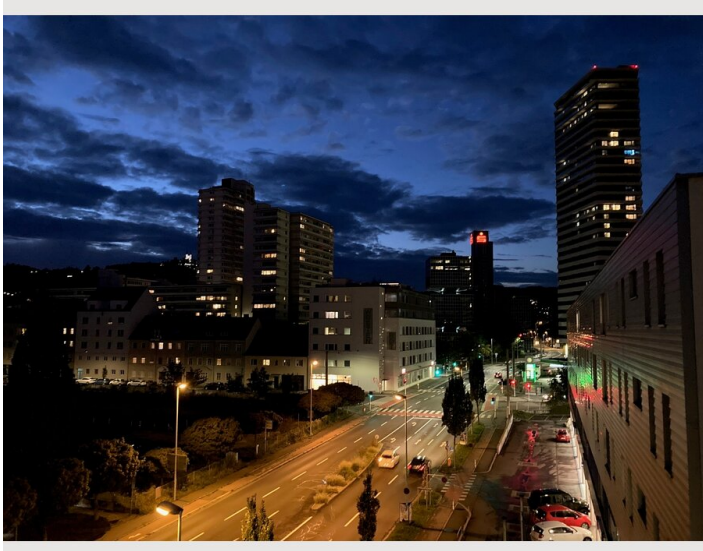
Zusatzleistungen

- Tiefgaragenparkplatz (Frauenparkplatz) (€ 180,00)
- KAUTION Handsender Tiefgaragenparkplatz (€ 80,00)






Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Infrastruktur

-  Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Haustür
-  zu Fuß in 2 Minuten (150 m)
-  mit Straßenbahn in ca. 10 Minuten
-  ca. 13,5 km, mit Auto ca. 21 Minuten
-  2 Straßenbahnhaltestellen oder zu Fuß in ca. 12 Minuten

Zu Fuß:

in ca. 2 Minuten an der Donau

in ca. 12 Minuten am Hauptplatz

in ca. 6 Minuten Lentia City (Shopping Mail)

in ca. 6 Minuten zum Ars Electronica

Lokale in der unmittelbaren Nähe

Johannes Kepler Universität Linz – JKU ca. 14 Minuten mit Straßenbahn, 4,3 km bzw. mit Auto ca. 10 Minuten

Lage

