



2 ZIMMER WOHNUNG, WIEN

## 2-Zimmerwohnung mit viel Liebe zum Detail mitten in Ottakring

Objektnummer: DR.S5

[Online ansehen und mieten](#)

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines alten Zinshauses in Ottakring besticht durch ein modernes Design und eine ideale Lage.

<b>Zeitraum</b>	19.01. - 19.02.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.075,50
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

53m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

08:30 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die gemütliche 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock eines alten Zinshauses mitten in Ottakring. Über den großzügigen Eingangsbereich gelangt man in fast alle Räume der Wohnung. Die kleine, aber feine Küche ist neu und verfügt über einen Elektroherd mit zwei Platten, einen Kühlschrank und eine Kapselkaffeemaschine. Direkt neben der Küche befinden sich das separate WC und das Badezimmer. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Waschmaschine ausgestattet. Der Waschbeckenunterschrank bietet ausreichend Stauraum für Handtücher, Kosmetika und kleine elektronische Geräte wie Rasierer oder den bereits vorhandenen Fön. Für gemütliche Stunden sorgt der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich. Die Essgruppe mit ihrem runden Tisch bietet Platz für 4 Personen. Lehnen Sie sich am Abend auf den beiden Sofas entspannt zurück und genießen Sie den Feierabend bei einem Gläschen Wein und einem spannenden Buch. Über den Wohnbereich gelangt man in das geräumige Schlafzimmer. Das Doppelbett bietet Platz für zwei Personen. Der vorhandene Kleiderschrank und die Kommode bieten ausreichend Stauraum, sowohl für Kleidung als auch Haushaltsgeräte.

## Ausstattungsmerkmale

### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

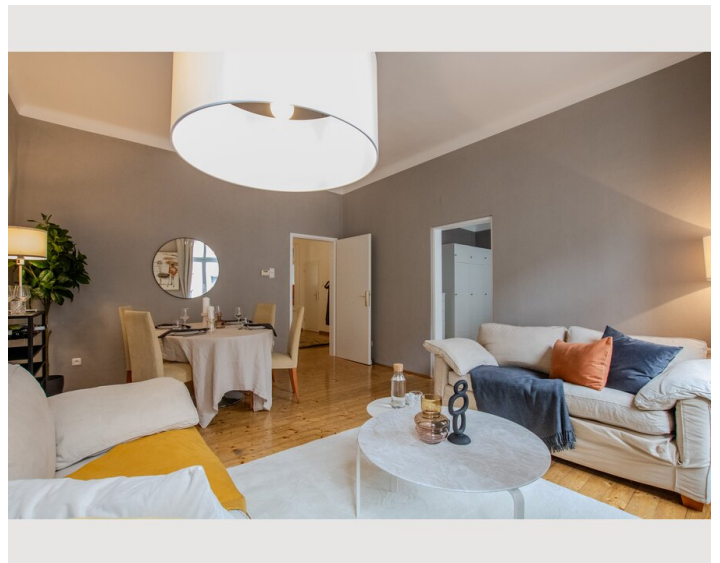
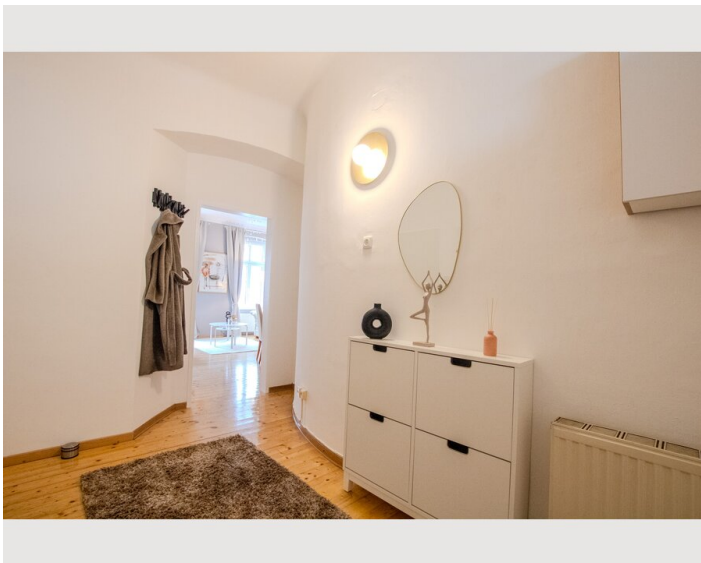
### Küche

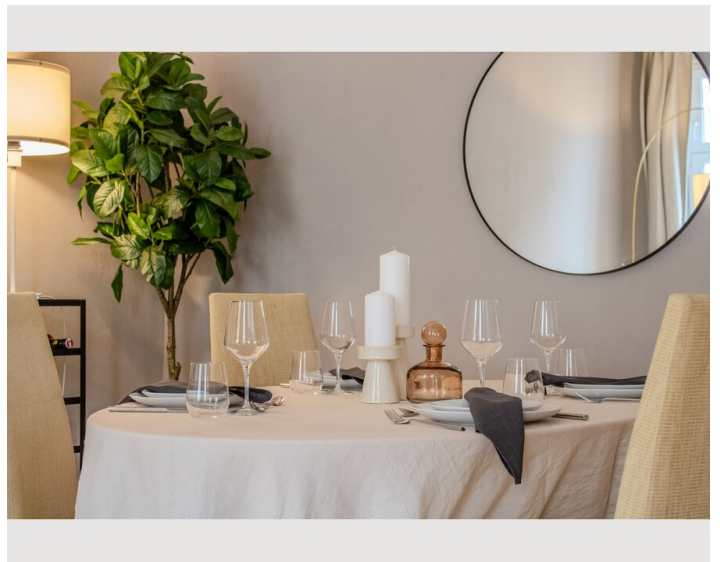
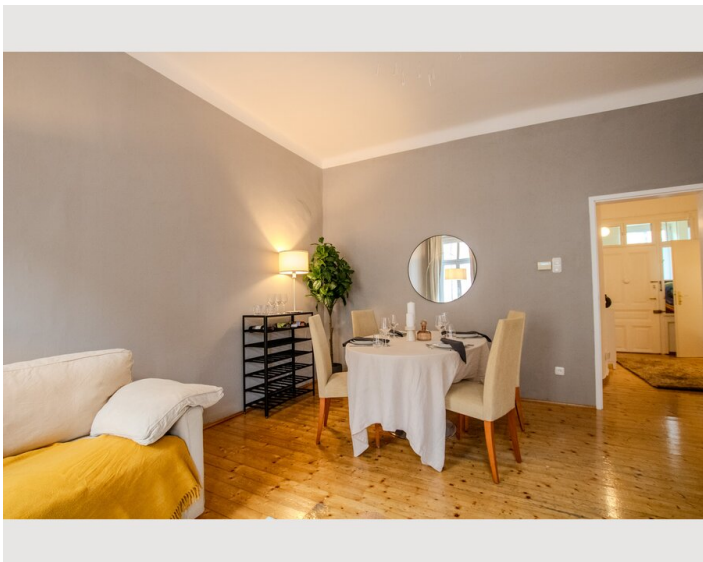
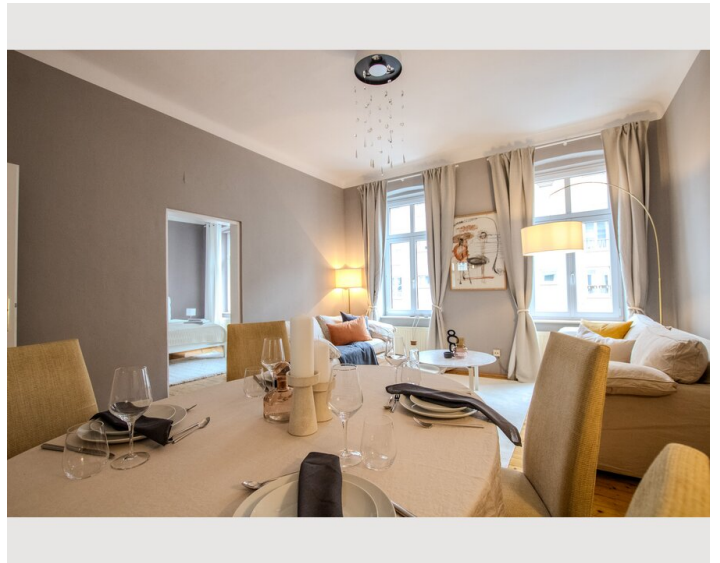
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

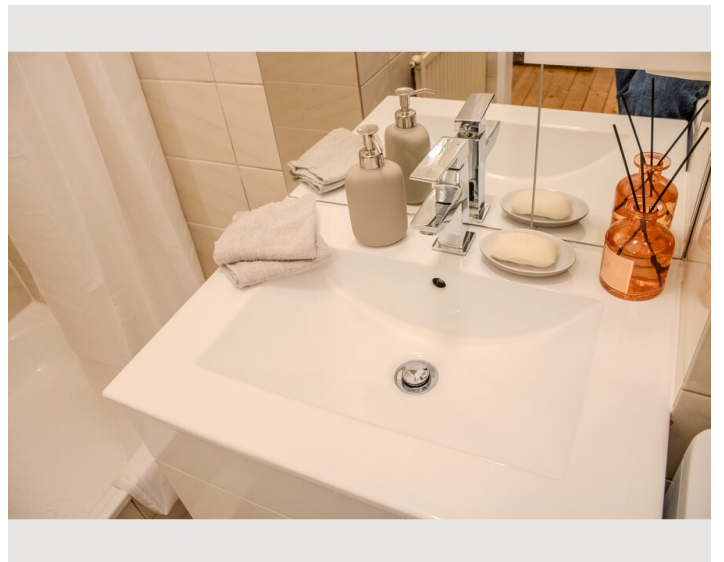
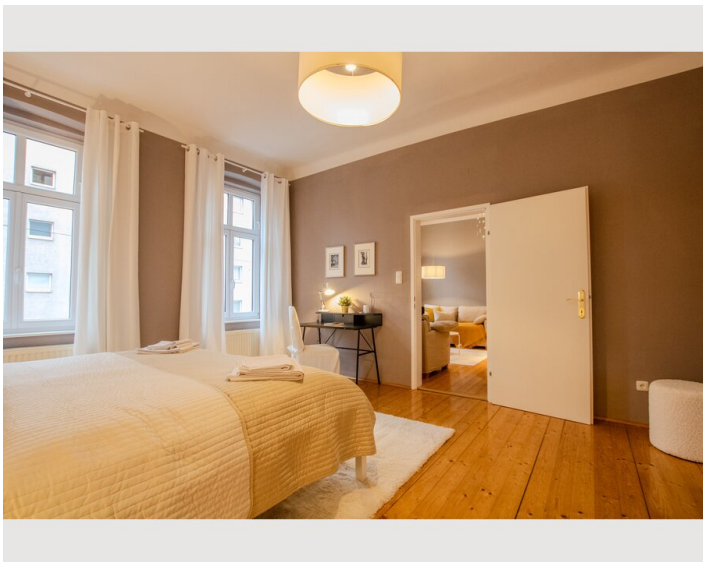
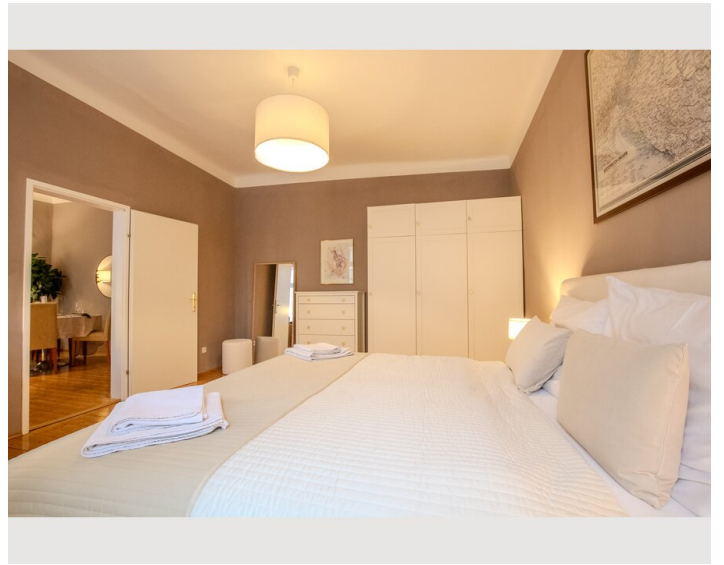
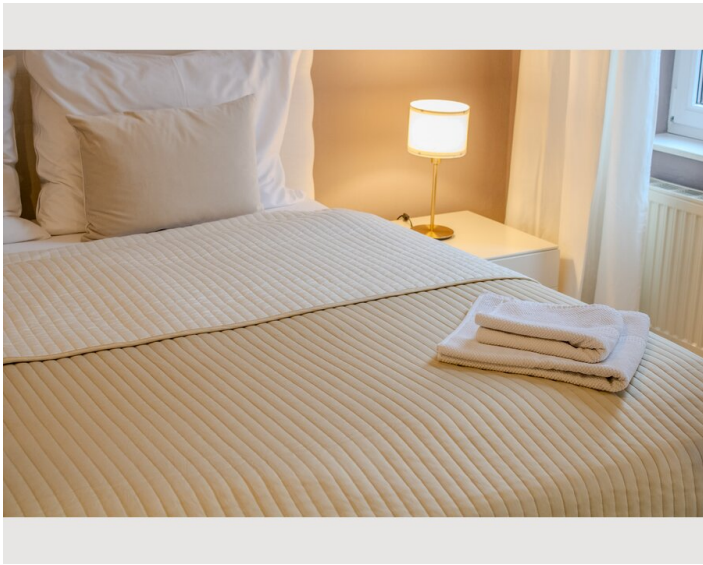
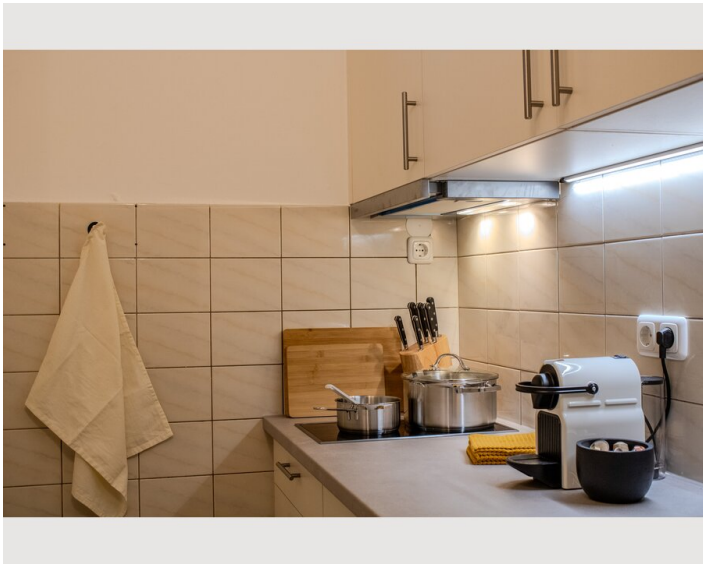
## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig






## Bildergalerie







## Infrastruktur

-  in unmittelbarer Nähe
-  U-Bahnstation U3 Ottakring 8 Min. zu Fuß
-  Mit der Straßenbahn Linie 46 in 15 Minuten zur Hofburg
-  Westbahnhof innerhalb von 20 Minuten mit der Straßenbahn Linie 9
-  25 Minuten mit dem Auto

---

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich alle Nahversorger wie Supermärkte, Drogeriemärkte, eine Apotheke sowie Bäckereien und kleinere Cafés.

Die Wohnung ist ideal gelegen und nur 3 Minuten Fußweg von der nächsten Straßenbahnstation entfernt, die Sie innerhalb von 15 Minuten bis zum Ring bringt. Von dort aus sind es dann nur noch wenige Gehminuten, um ins Zentrum zu gelangen. Wer mit der Westbahn anreist, kann von Wien Hütteldorf mit der S45 bis nach Ottakring fahren und von dort aus zu Fuß oder eine Station mit der Straßenbahn zur Wohnung fahren.

## Lage

