

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, WIEN

Zwischen Stephansplatz und Stadtpark-möblierte Apartments

Objektnummer: NVOO1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung hat 4 Zimmer, das sind 2 hofseitig gelegene Schlafzimmer, ein grosser Salon sowie ein separates Speisezimmer, beide ebenfalls getrennt begehbar. Weiters gibt es 2 Bäder, eine Küche und einen Garderoberraum.

Zeitraum	16.01. - 16.02.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.021,59
Kaution	€ 3.800,00



Wohnfläche

128m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



Check-out

00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Zustellbett

Beschreibung zur Unterkunft

Wir vermieten eine vollmöblierte Wohnung im Herzen der Stadt. Zum Stephansplatz und zum Stadtpark sind es 5 Gehminuten, alle öffentlichen Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Die Wohnung liegt im 1. Stock eines typischen Wiener Altbauhauses mit hohen Räumen.

Vom zentralen Vorzimmer geht es in den Salon sowie das separate Speisezimmer in die Küche und in eines der Badezimmer. Die beiden hofseitig gelegenen Schlafzimmer sind separat begehbar, weiters gibt es einen Garderobe/Abstellraum.

Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet, hat alle Küchenutensilien und Geräte (Waschmaschine/Geschirrspüler), Satelliten TV. Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden. Die Heizung ist eine Gasstrahlheizung mit eigener Therme, über diese erfolgt auch die Warmwasserversorgung. Eines der Badezimmer hat Dusche und WC, das zweite eine Badewanne und WC. Die Räume sind ca 3,20m hoch,

Ausstattungsmerkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



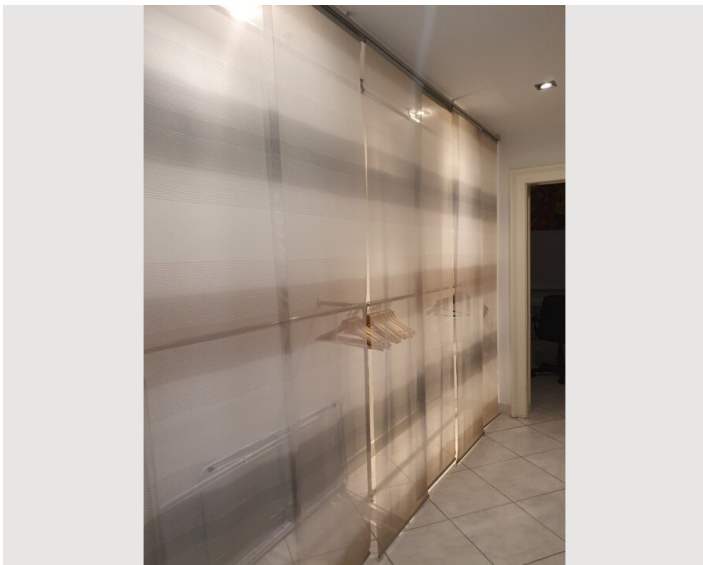
Küche

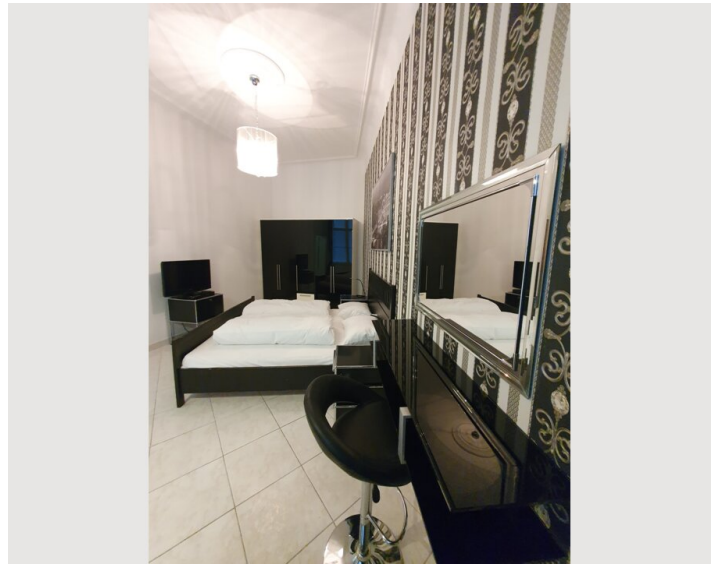
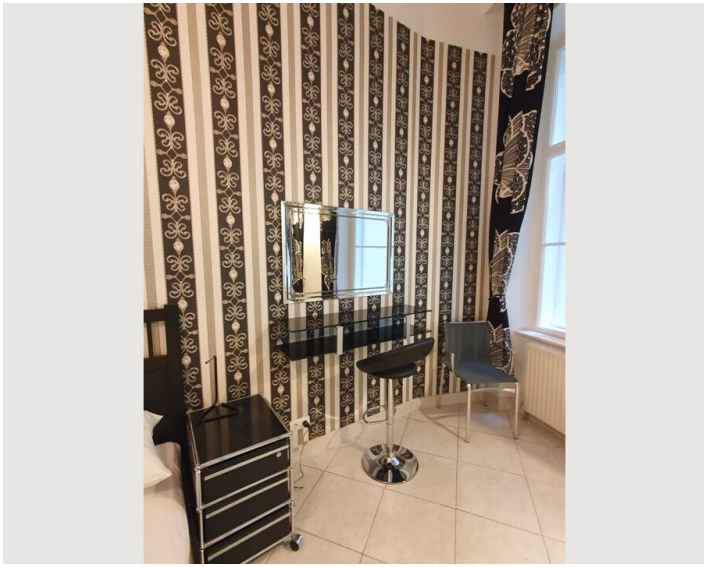
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

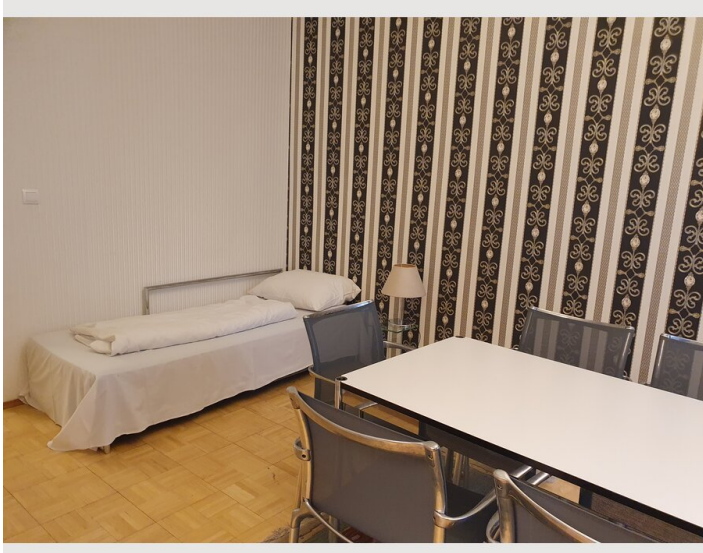
Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

Bildergalerie







Infrastruktur

🕒 5min

🚶 25 min

🚇 10 Min Wien Mltte

Sie wohnen mitten im Zentrum, Restaurants und Supermarkets liegen vor der Haustüre. U1 und U3 erreichen Sie in 5 Minuten, U4 und den CAT in 10 Minuten. Die nächste Strassenbahnhaltestelle ist 5 Minuten entfernt. Der Stadtpark liegt quasi um die Ecke, zum Prater sind es mit der UBahn 15 minuten, zum Vienna International Center 25. In der näheren Umgebung gibt es mehrere Apotheken, Falls Sie mit Kindern kommen, sind 2 Schulen gleich in der Nähe. Die Universität erreichen Sie in 20 Minuten zu Fuß.

Lage

