

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, WIEN

## Horizon View Residence

Objektnummer: MDC1030

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne, stilvoll und modern eingerichtete Wohnung mit atemberaubendem Ausblick und in verkehrsgünstiger Lage (Wien 3. Bezirk)

<b>Zeitraum</b>	16.01. - 16.02.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.126,56
Kaution	€ 3.000,00



### Wohnfläche

110m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

6 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



### 20. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

10:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Schöne 4-Zimmer-Wohnung in der Nähe der Gasometer. Genießen Sie Ihren Aufenthalt in der großzügigen Wohnküche oder machen Sie einen Spaziergang in einem der nahegelegenen Parks oder dem Naherholungsgebiet Prater. Die gesamte Wohnung ist mit modernen, hochwertigen Möbeln ausgestattet. Die beiden Schlafzimmer sind mit komfortablen Doppelbetten ausgestattet, das Büro bietet einen elektrisch höhenverstellbaren Schreibtisch und ein Sofa, das zu einem dritten Doppelbett umfunktioniert werden kann. Die Wohnung ist mit zwei Badezimmern mit Dusche und Badewanne, sowie einem separatem WC und Handwaschbecken ausgestattet.

Die hochwertige Küchenzeile bietet Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierkombination, Mikrowelle, Backofen und ein Kochfeld. Auf 110 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ausreichend Platz und dank der sorgfältig ausgesuchten Möbel gibt es ausreichend Stauraum und Platz für Kleidung. In der gesamten Wohnung ist WLAN verfügbar.

Dank der verkehrsgünstigen Lage der Wohnung sind Sie im Handumdrehen in der Innenstadt und am Flughafen.

### Ausstattungsmerkmale

#### Grundausrüstung

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

#### Pool

- Outdoor Pool

#### Wellness

- Sauna
- Fitnessraum

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Shampoo
- Seife

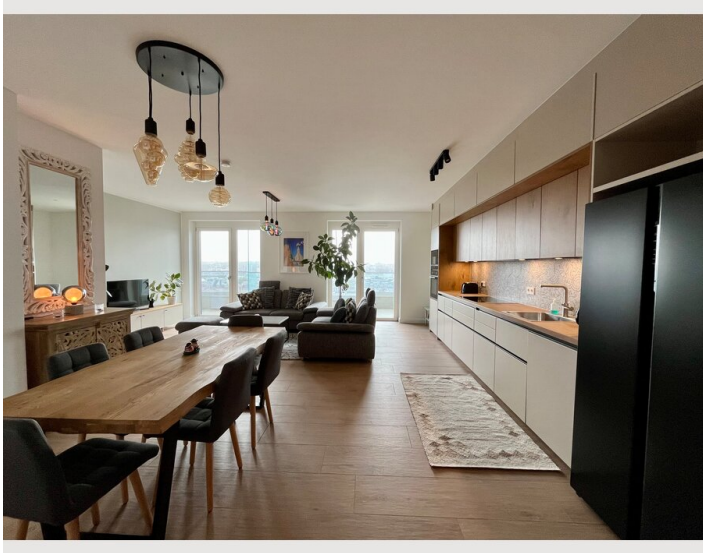
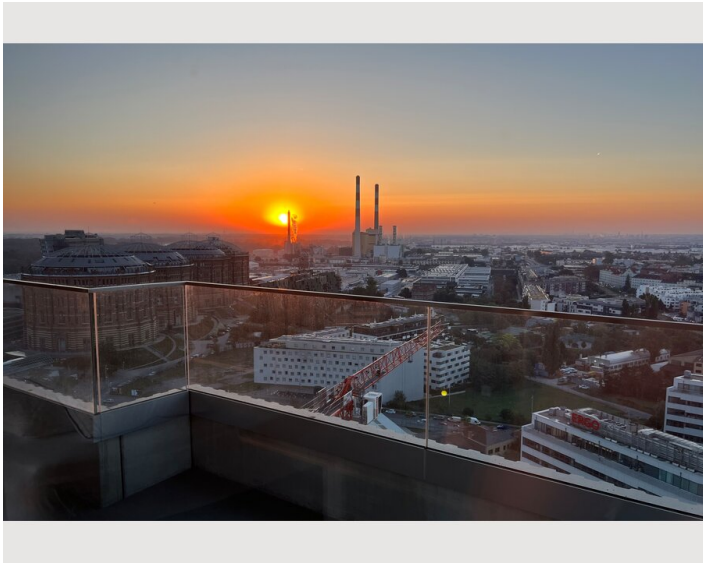
#### Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Geschirrspüler
- Mikrowelle

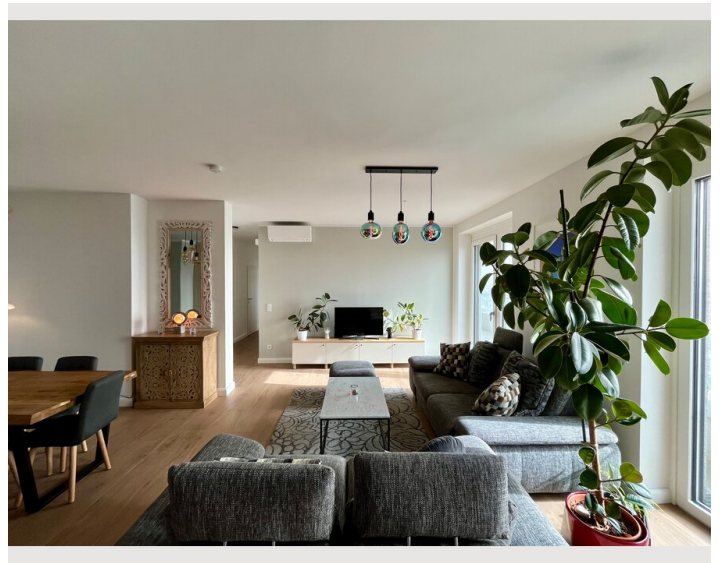
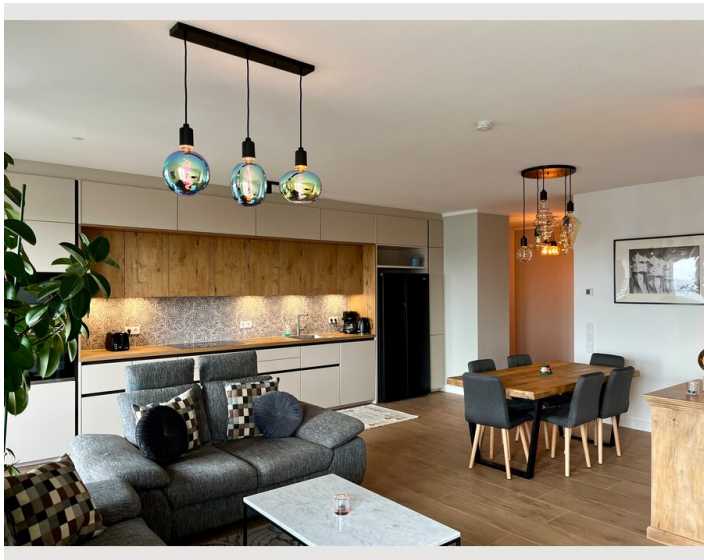
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

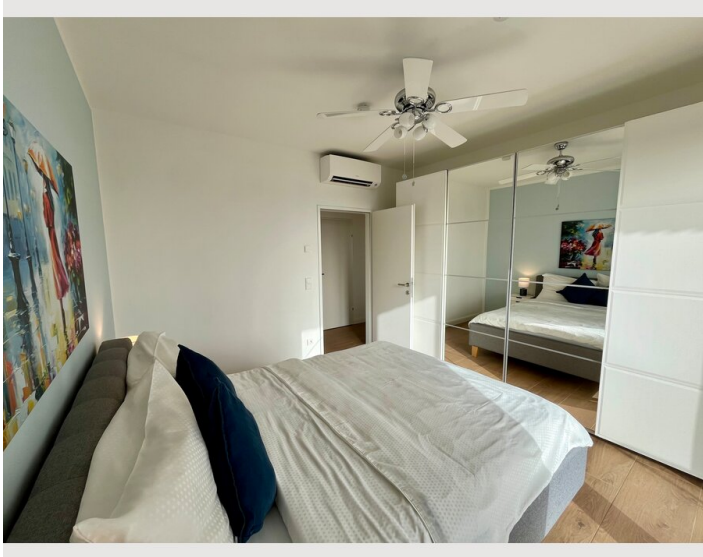
## Bildergalerie



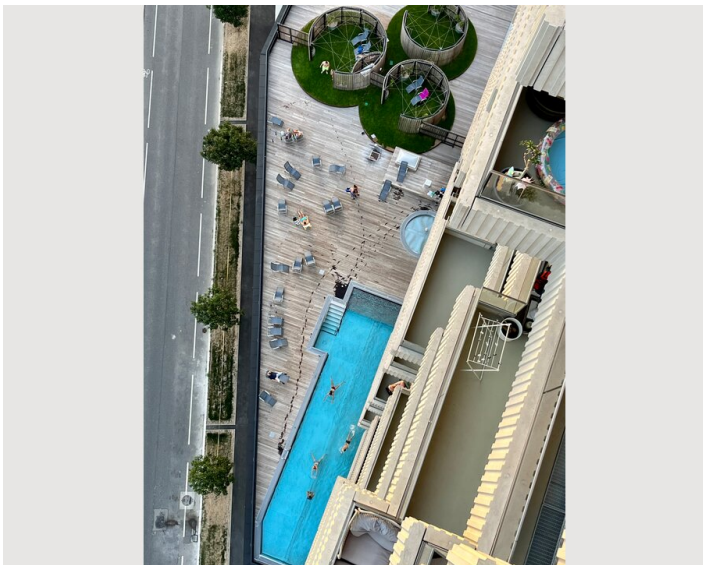
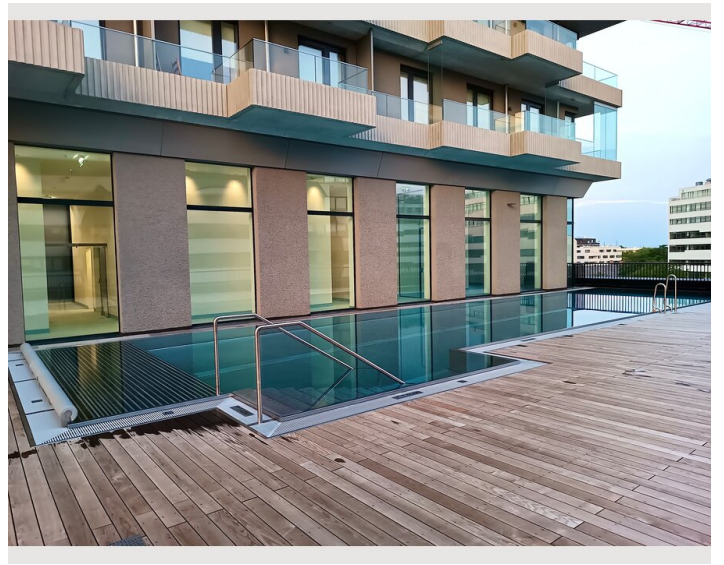
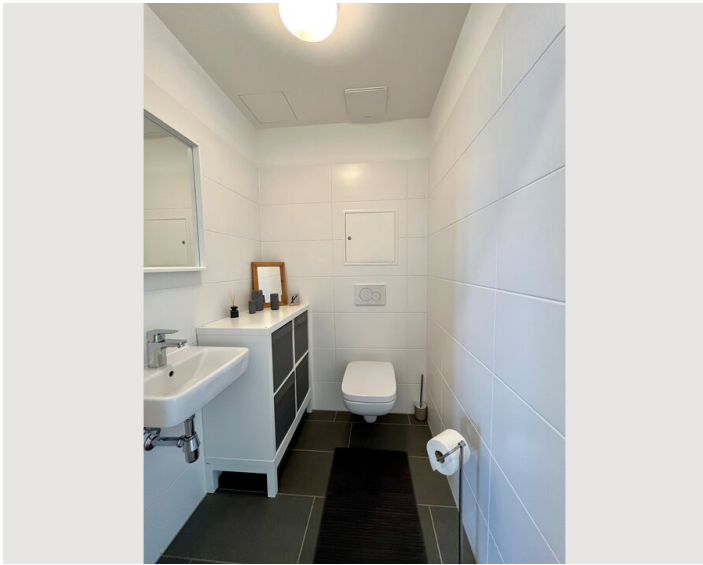
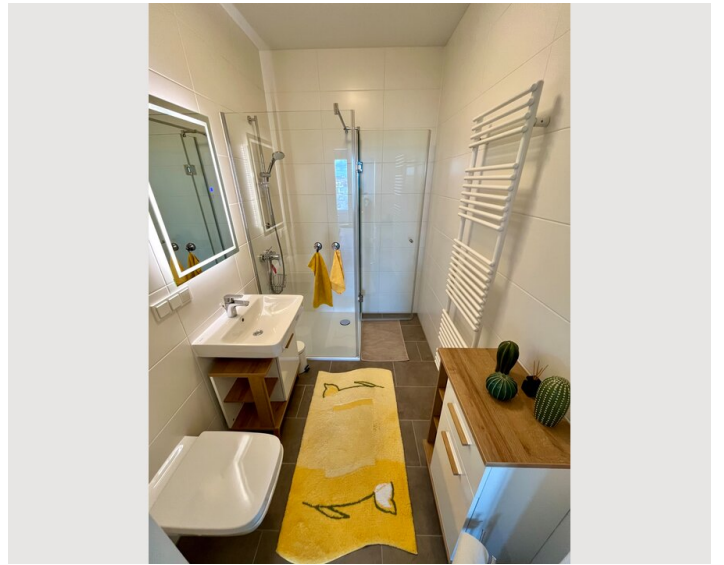
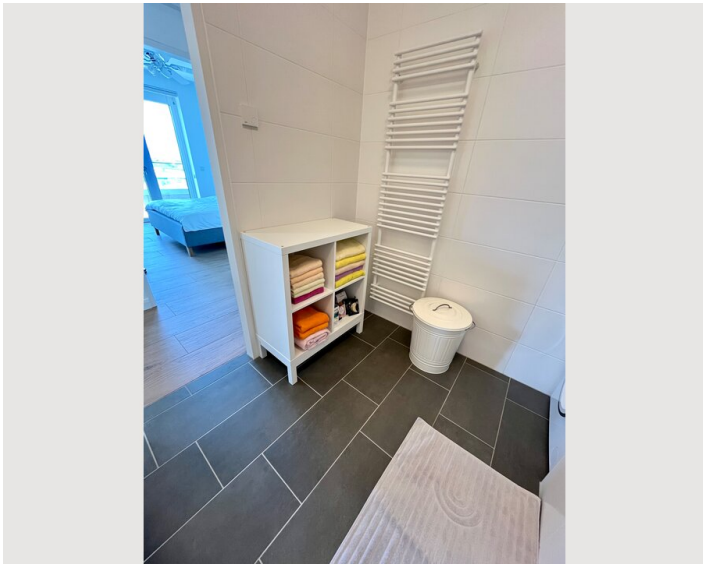




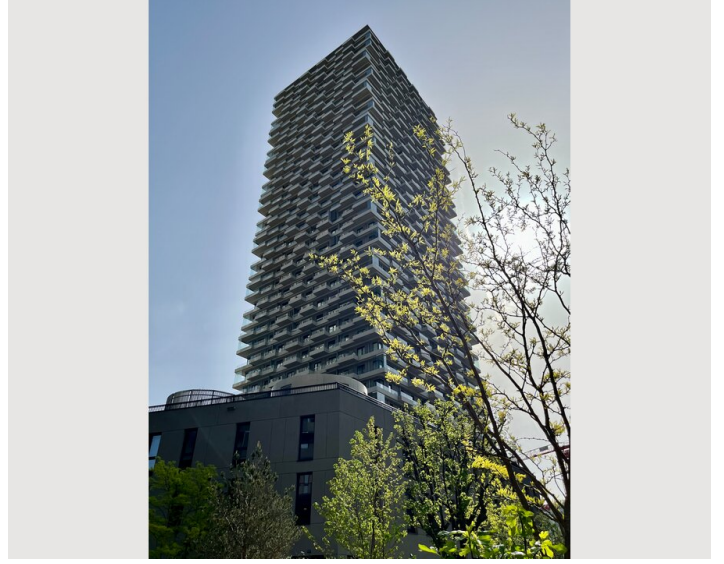
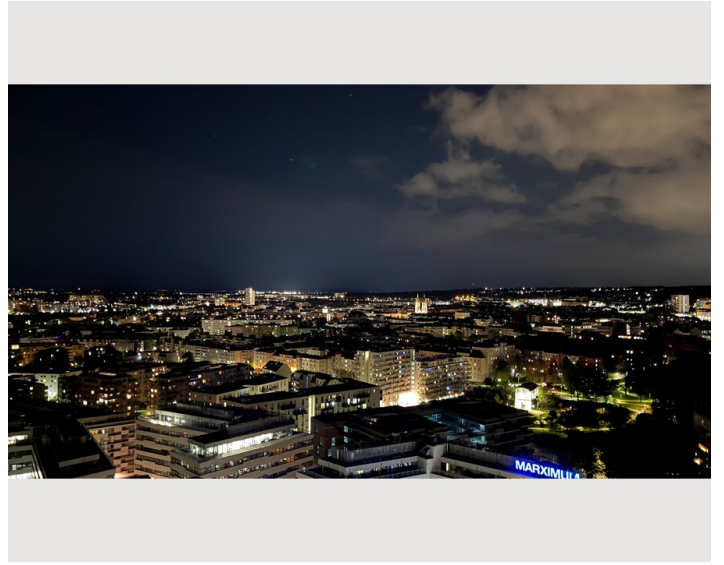
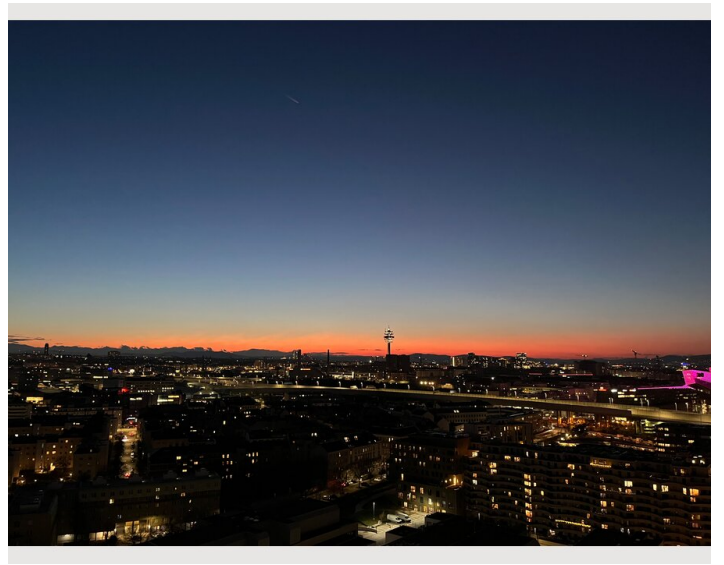
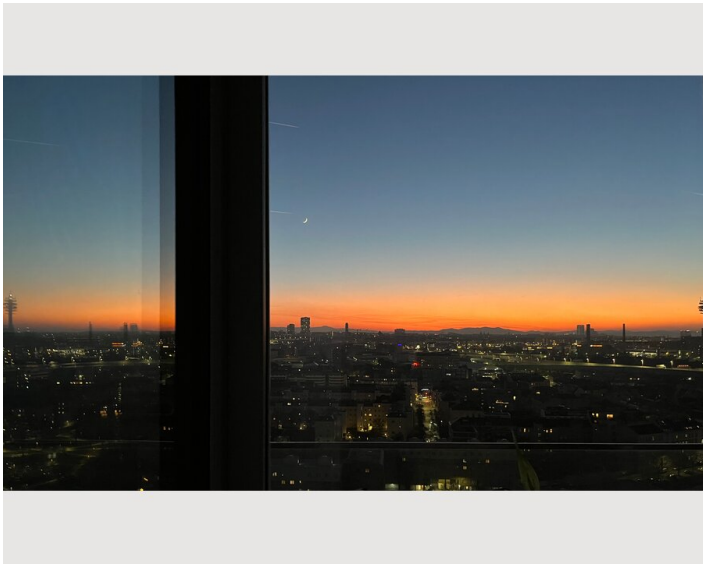




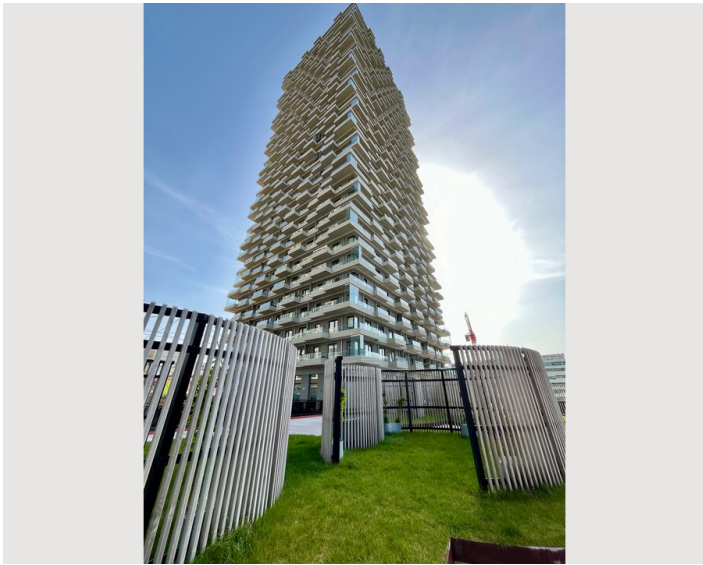
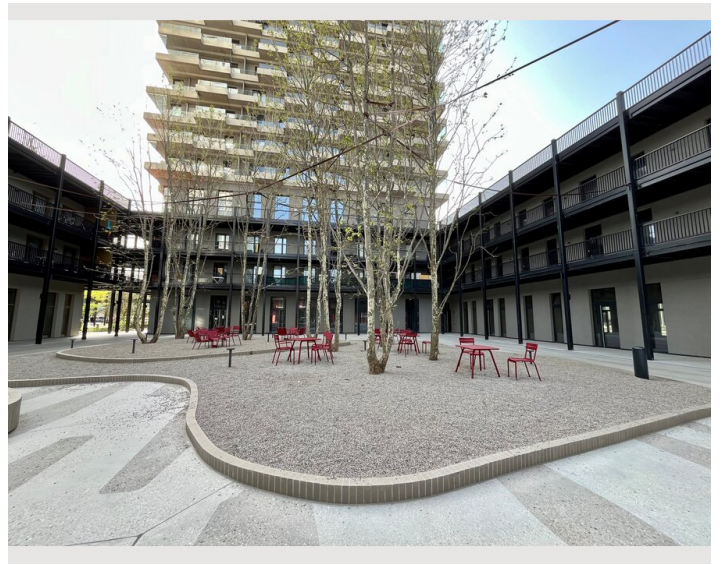
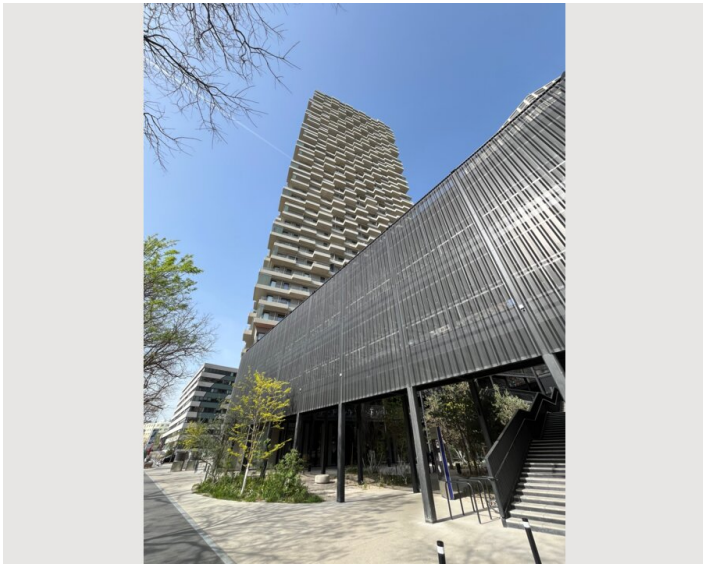

















## Infrastruktur

-  Ein Supermarkt (Spar) befindet sich im Gebäudekomplex.
-  Das Stadtzentrum ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in 16 Minuten zu erreichen.
-  Ein Discounter (Hofer) ist in drei Minuten zu Fuß erreichbar.
-  Ein Supermarkt (Billa) ist in drei Minuten zu Fuß erreichbar.
-  Die U-Bahnstation Gasometer (U3) ist ca. fünf Minuten entfernt.

---

In der unmittelbaren Nähe der Wohnung befinden sich mehrere Supermärkte, ein Baumarkt und das Einkaufszentrum Gasometer mit der angeschlossenen U-Bahn-Station. Im Gasometer befinden sich Restaurants, eine Bäckerei, mehrere Läden für den täglichen Bedarf, sowie ein Fitnesscenter und ein Kino. Über den nahegelegenen Gaswerksteg gelangt man ins Naherholungsgebiet Prater. Die Buslinie 72A und die U-Bahn-Linie U3 bieten eine gute Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Die WienMobil Leihradstation befindet sich direkt vor dem Haus.



## Lage

