



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Bezaubernde 2-Zimmerwohnung im Andräviertel, fußläufig zur Altstadt mit Option auf eigenen Tiefgaragenstellplatz im Haus

Objektnummer: PICQ1

[Online ansehen und mieten](#)

2-Zimmer Wohnung im beliebten Salzburger Andräviertel, fußläufig zur Altstadt, eigener Tiefgaragenstellplatz im Haus bei Bedarf anmietbar. Die Wohnung ist neuwertig möbliert und komfortabel ausgestattet.

<b>Zeitraum</b>	14.03. - 14.04.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.078,41
Kaution	€ 1.600,00



### Wohnfläche

54m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

13:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die hübsche 2-Zimmer-Wohnung bietet eine Wohnfläche von 54 m<sup>2</sup> inkl. Wintergarten. Sie befindet sich im 4. Stock (Lift) eines im Jahr 2002 erbauten Mehrparteienhauses.

Die Räume sind sehr sonnig und hell und teilen sich wie folgt auf:

- Vorraum inkl. Einbau-Garderobe und Schuhschrank
- Wohnzimmer mit gemütlicher Couch, Esstisch, und neuem 55 Zoll Smart-TV, Kabelfernsehen und schnellem Internet / W-LAN.
- Einbauküche, mit E-Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler, Kühl/Gefrierschrank, Nespresso-Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, sämtlicher Küchenausstattung, wie Geschirr, Töpfe, Gläser, Besteck, usw.
- Bad mit Badewanne, Spiegelschrank, Waschtisch, Wäschetrockner
- Schlafzimmer mit Boxspringbett 160x200 cm, Schreibtisch, und genügend Stauraum
- Schrankraum mit Einbauschrack, Bügeleisen und Bügelbrett
- Abstellraum mit kleinem Gefrierschrank, Staubsauer, und Putzutensilien
- Wintergarten/Loggia Ausrichtung nach Süden

Als Allgemeinräume stehen zur Verfügung: Fahrradkeller

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Wintergarten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

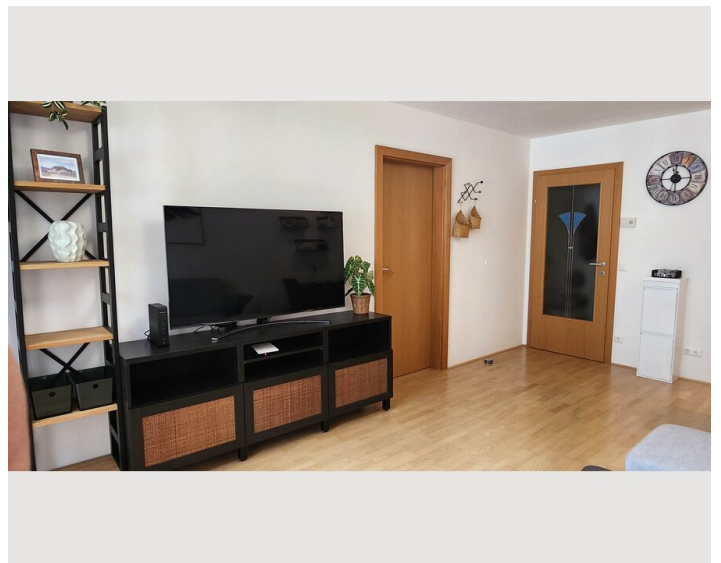
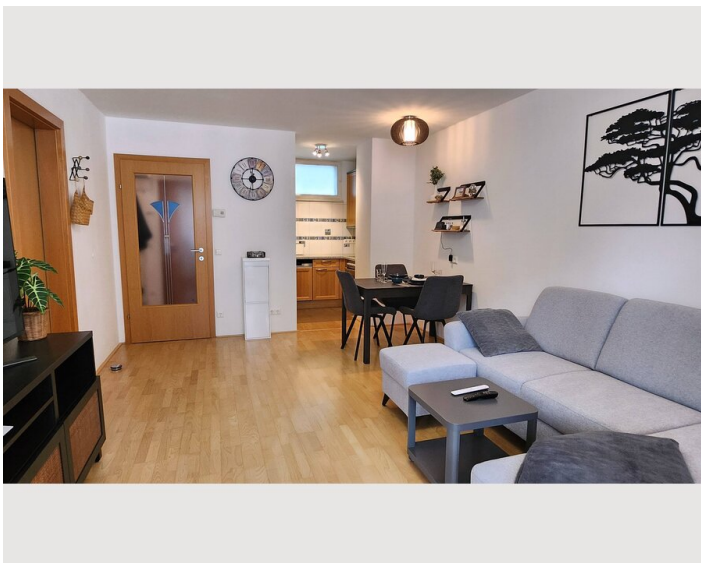
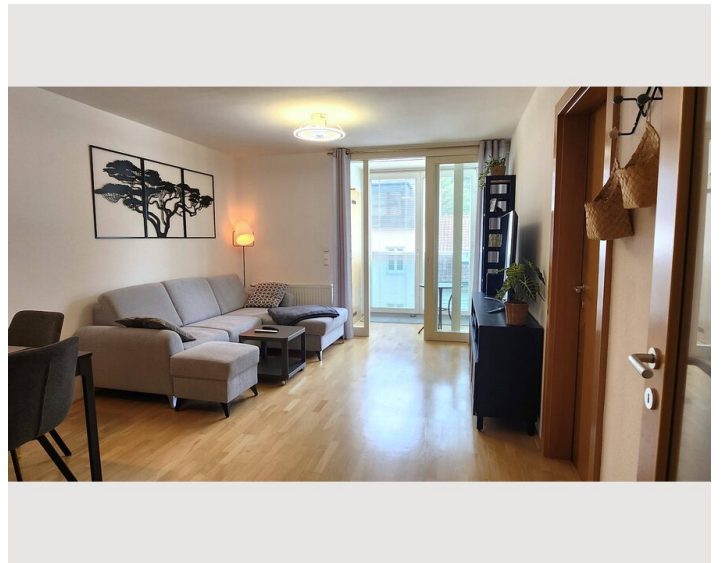
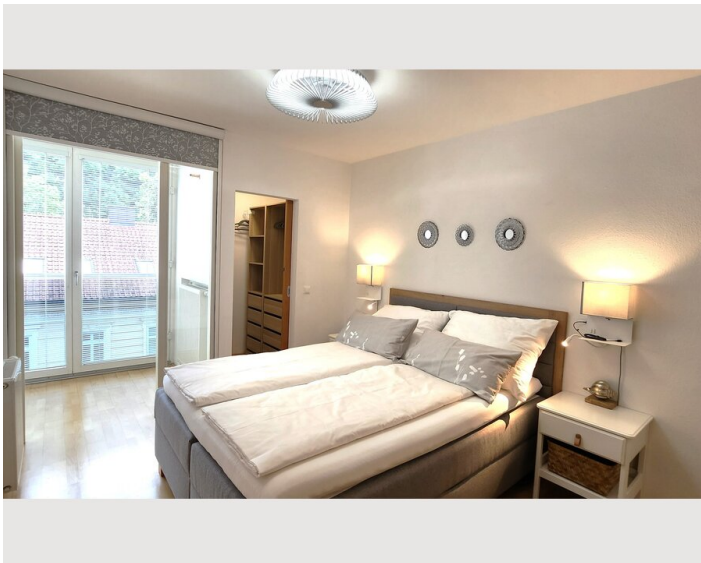
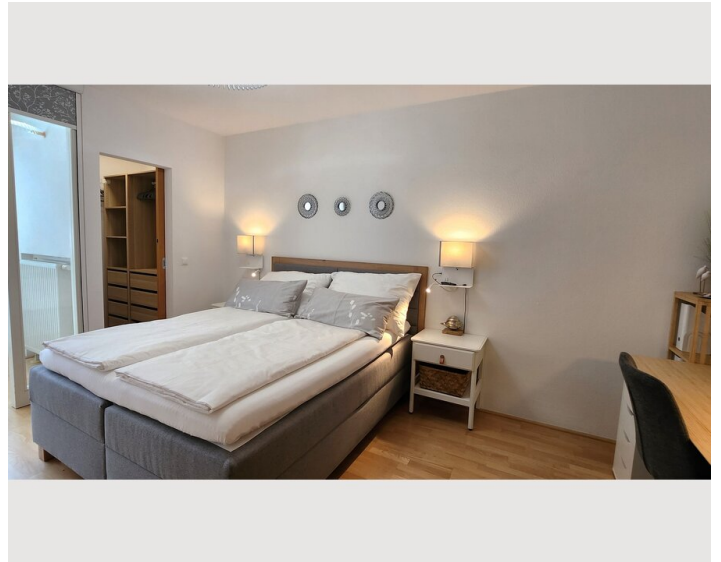
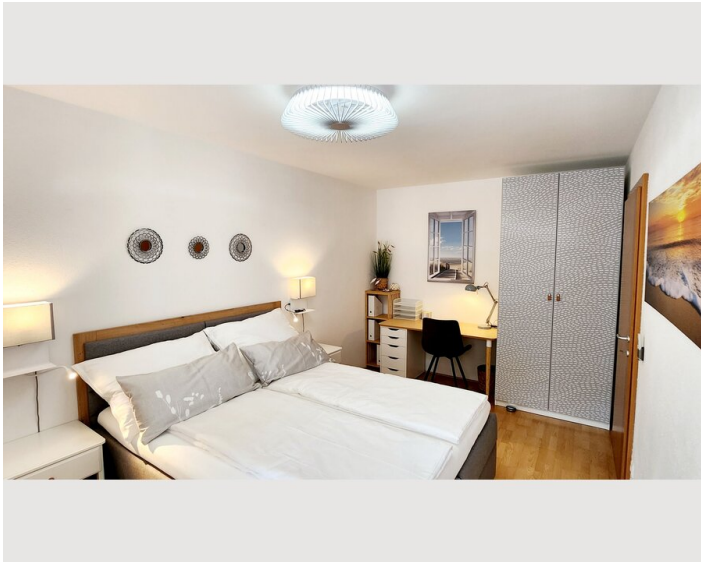
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

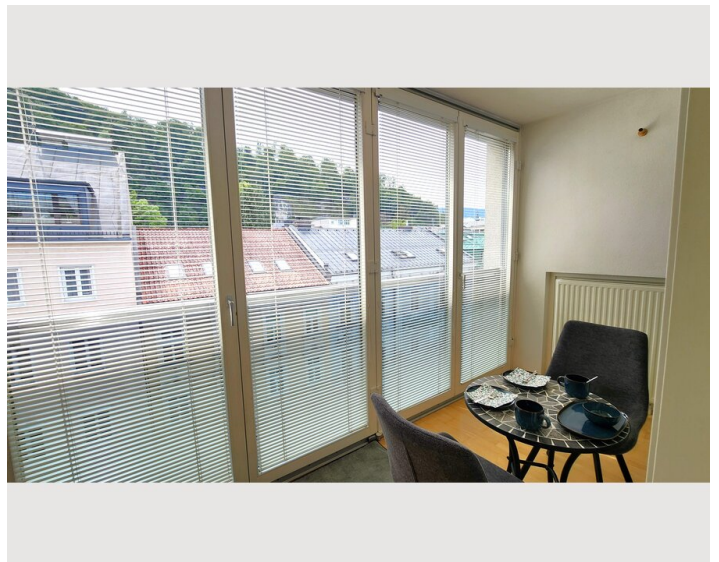
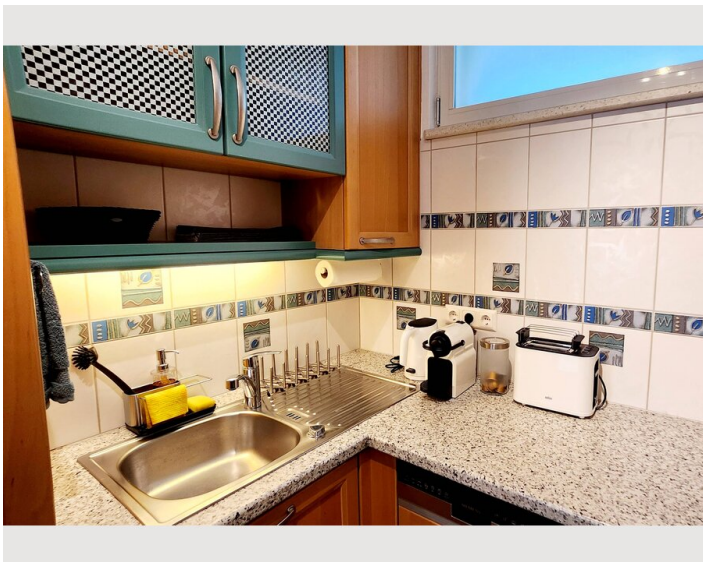
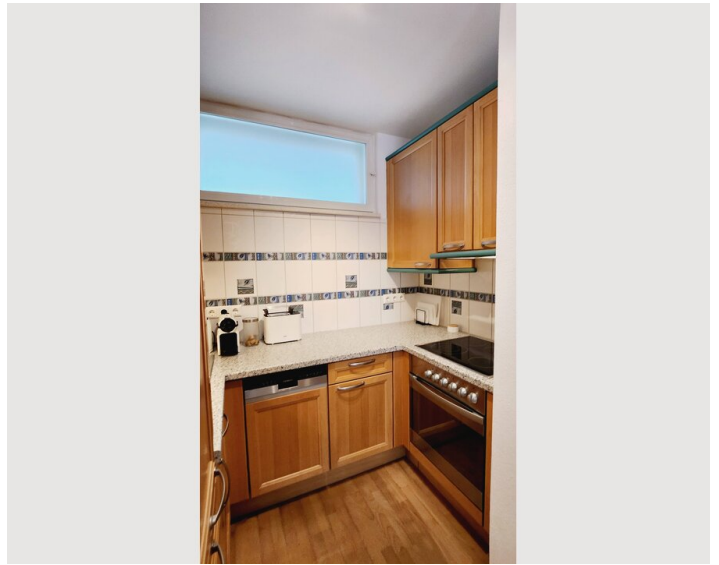
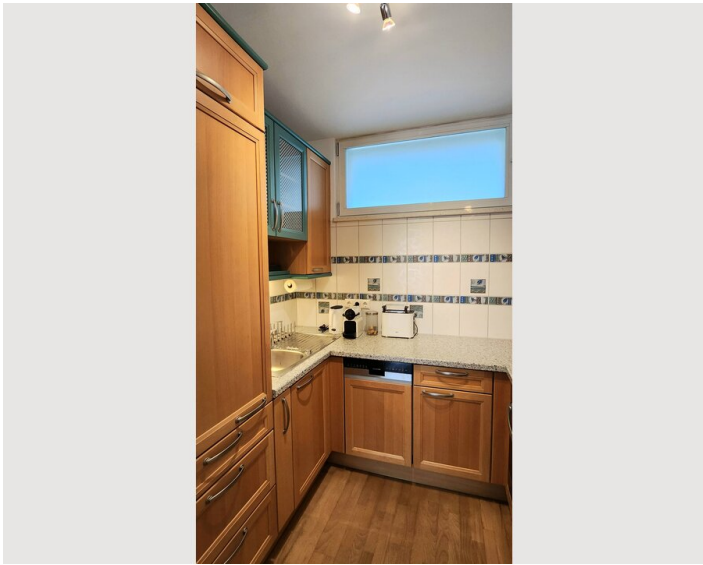
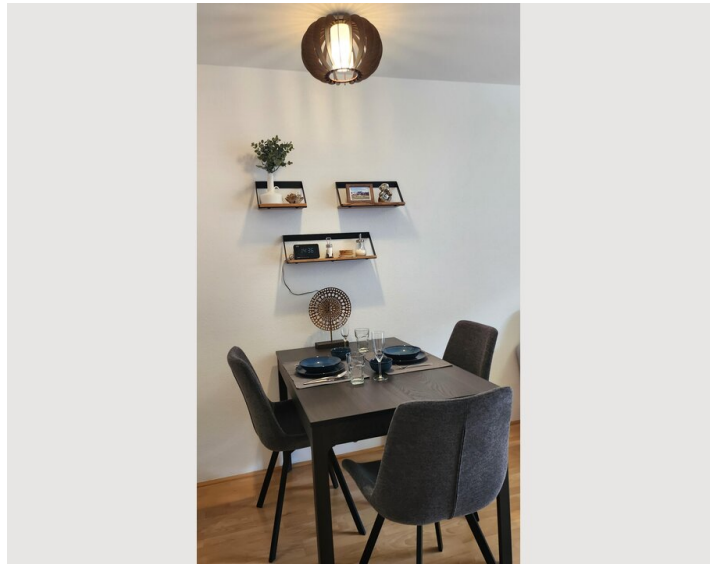
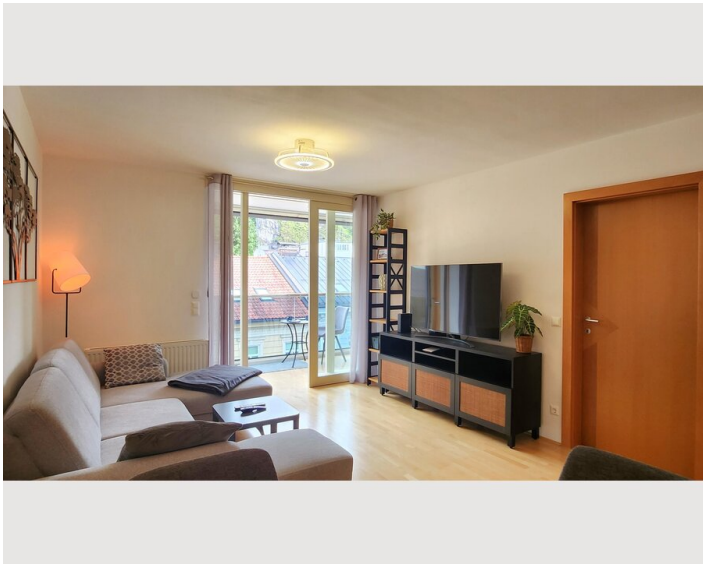
## Zusatzleistungen

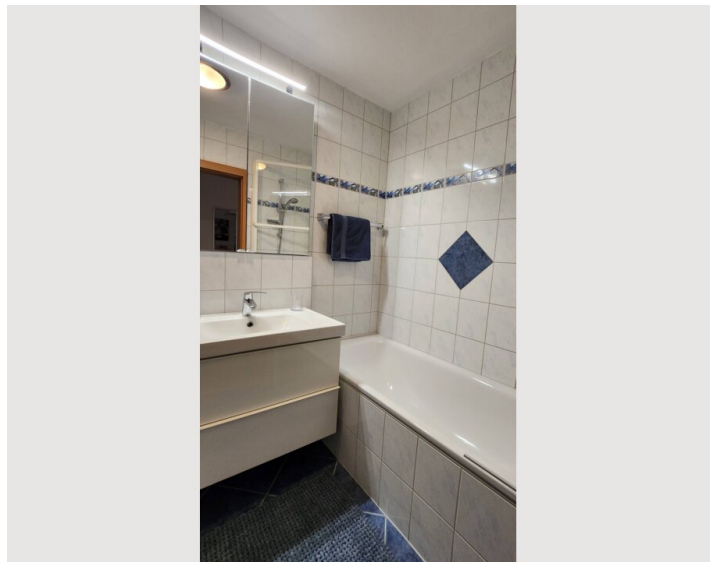
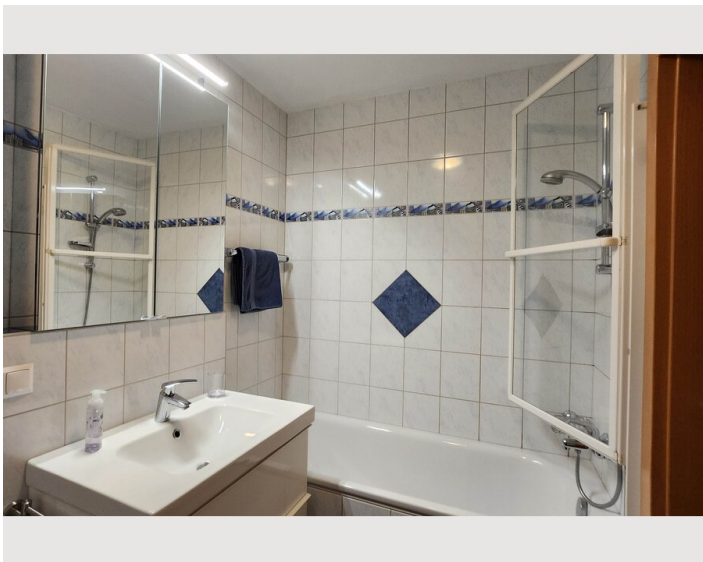
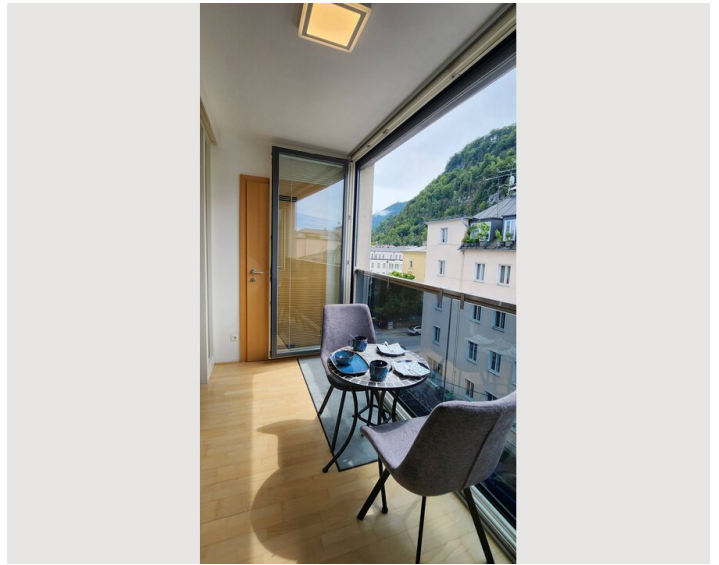
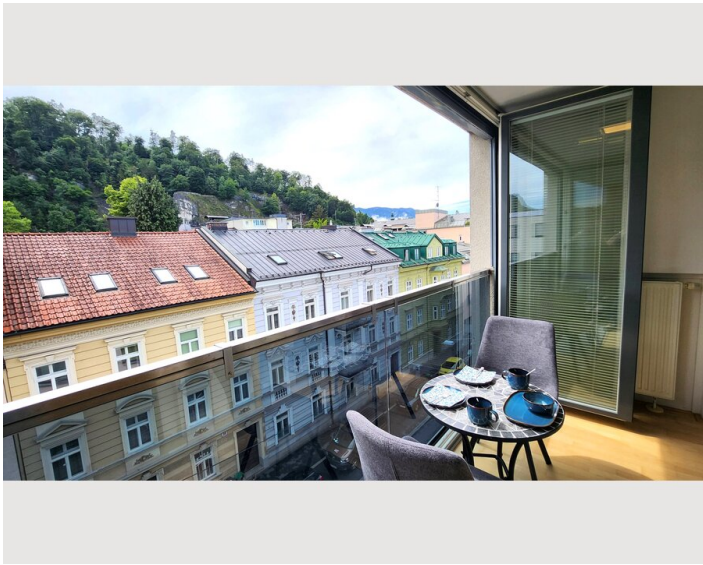
- Eigener Tiefgaragenstellplatz im Haus vorhanden, bei Bedarf extra zu bezahlen (€ 150,00)

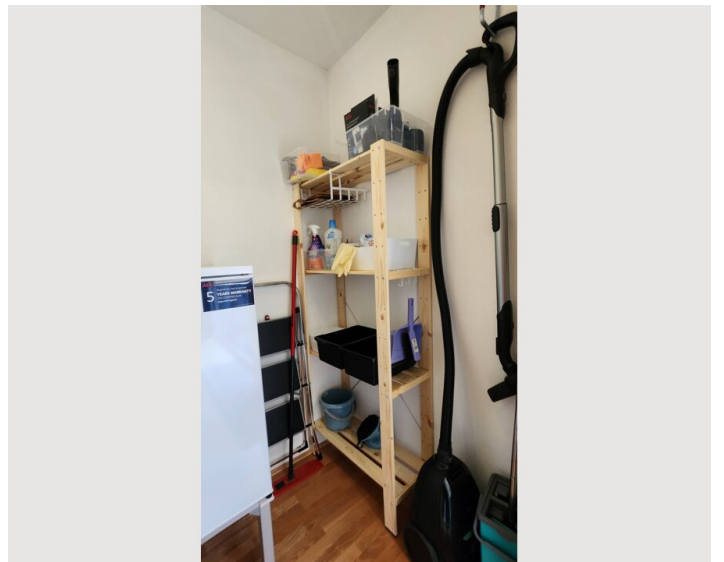
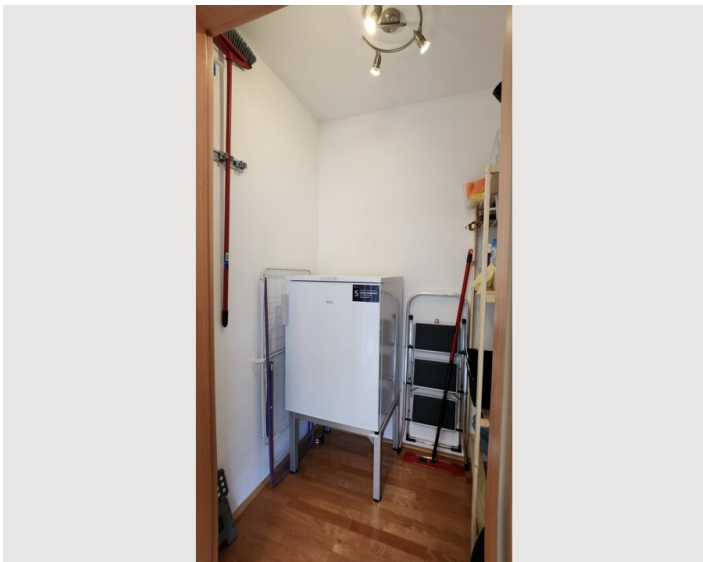
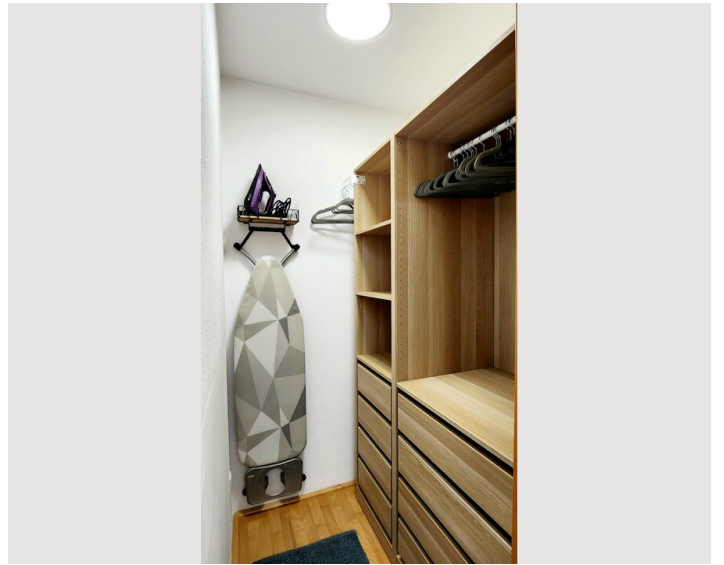
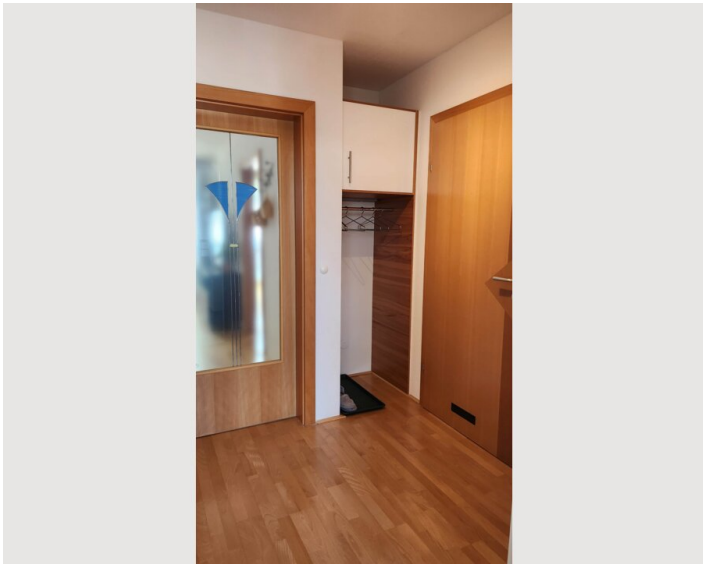
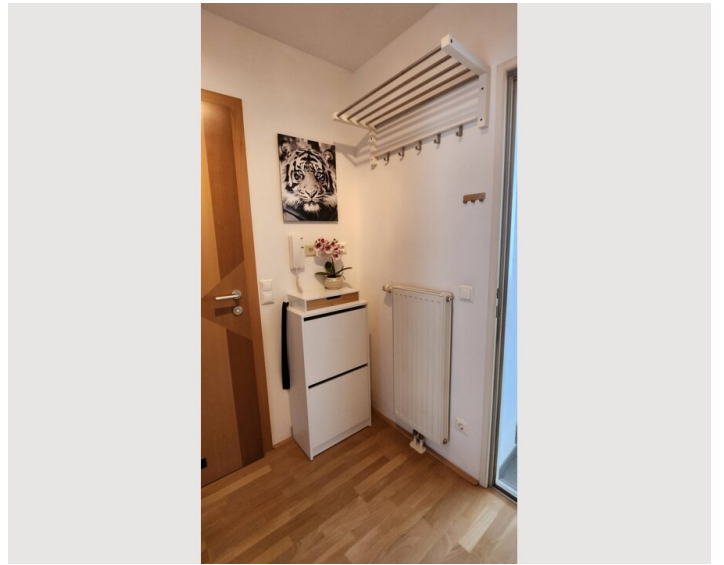
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

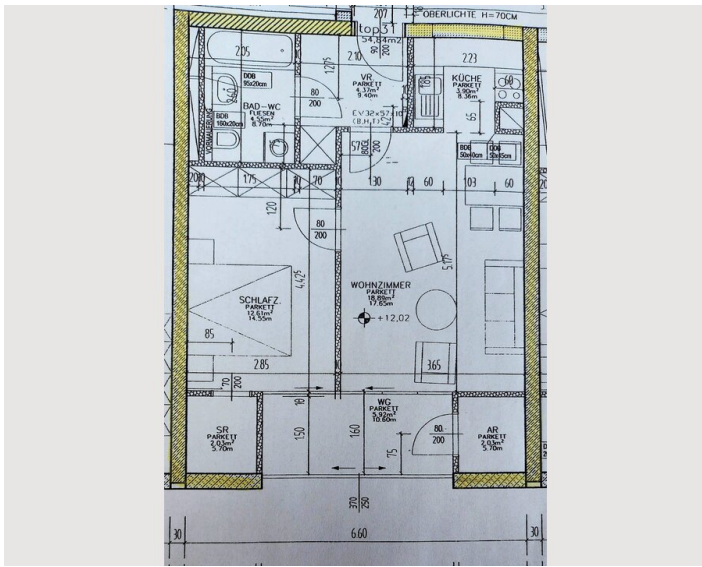
## Bildergalerie











## Video

[Zum Video](#)





## Infrastruktur

-  200 m zu Fuß zur nächsten O-Bus Haltestelle
-  1300 m zu Fuß zum Haus für Mozart
-  1100 m zu Fuß zum Hauptbahnhof Salzburg
-  6500 m mit dem Auto zum Flughafen Salzburg
-  850 m zu Fuß zur Staatsbrücke
-  350 m zu Fuß zum nächsten Supermarkt
-  650 m zu Fuß zum Schloss Mirabell
-  140 m zum Fuß zum nächsten Bäcker

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie sowohl die Linzergasse, den Mirabellplatz, als auch die Altstadt von Salzburg. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

## Lage

