



2 ZIMMER WOHNUNG, SALZBURG

## Zentrale, exklusive kleine Stadtwohnung Salzburg

Objektnummer: VONO210

[Online ansehen und mieten](#)

STILVOLL UND BEQUEM WOHNEN, BESTE STADTLAGE: am Fuße des bewaldeten Rainberges, unterhalb der Festung Hohensalzburg, nur wenige Gehminuten bis zum Festspielbezirk oder eine Station mit dem Bus.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.717,50
Kaution	€ 2.700,00



### Wohnfläche

55m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

08:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

## Beschreibung zur Unterkunft

HOHER WOHNKOMFORT: die exklusiv ausgestatteten Wohnung liegt im dritten Obergeschoss eines kleinen Wohnblockes inmitten Salzburgs derzeit modernster Wohnanlage mit einem 5000 m<sup>2</sup> großem Park und ruhigen Innenhöfen. Tiefgaragenplätze sind vorhanden.

SERVICE: inbegriffen sind die wöchentliche Reinigung und der Wäschewechsel. Auf Wunsch werden stundenweise/tageweise Haushälterin, Kindermädchen, Hunde-Sitter etc. vermittelt, ebenso Koch - & Party-Services, Bügelservices, Limousinen mit Chauffeur & Taxi, Übersetzungsbüros sowie mehrsprachige Fremdenführer (Englisch/Französisch/Italienisch/Russisch)

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

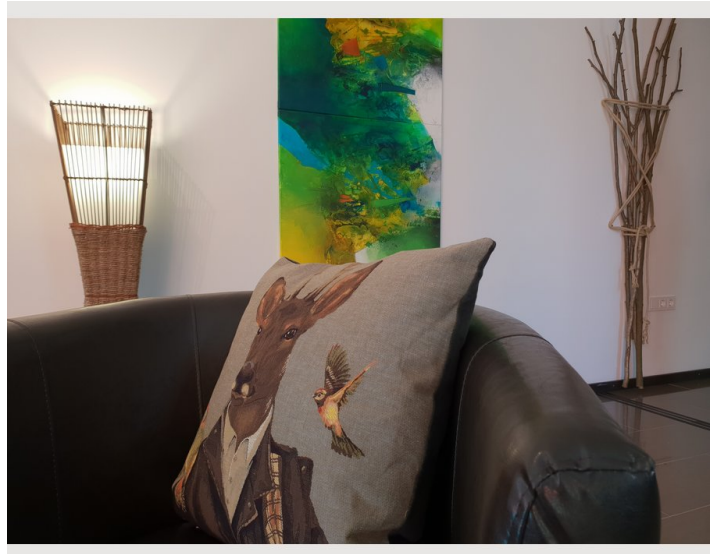
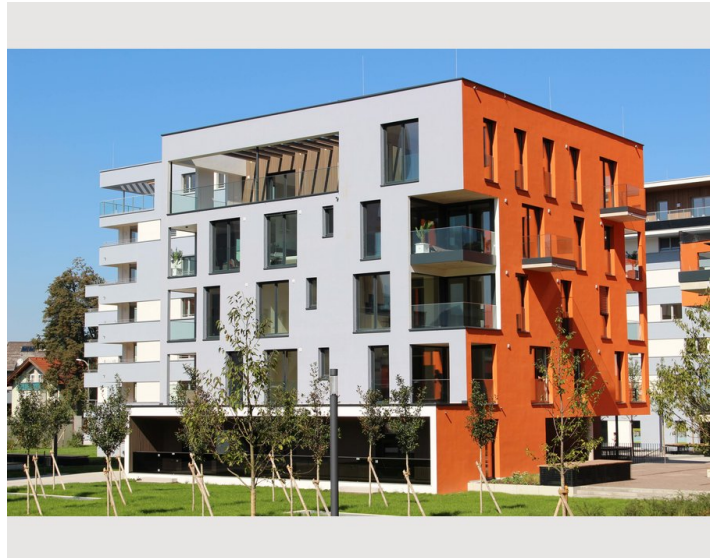
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

## Zusatzleistungen

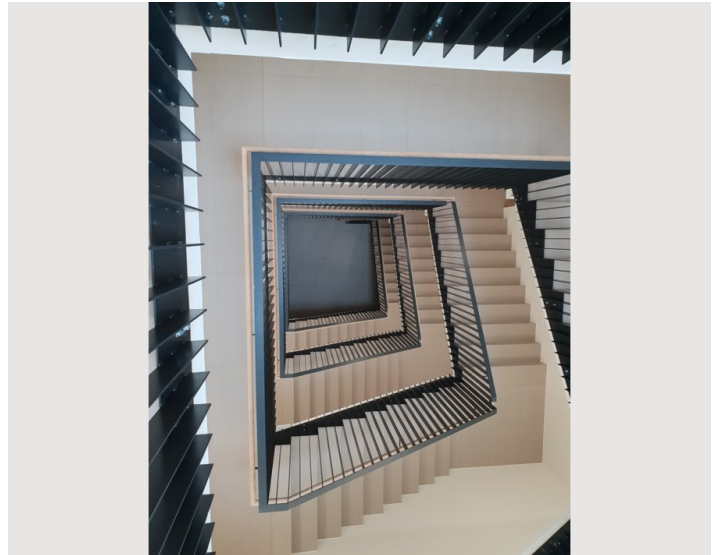
- wöchentliche Reinigung Wäschewechsel (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

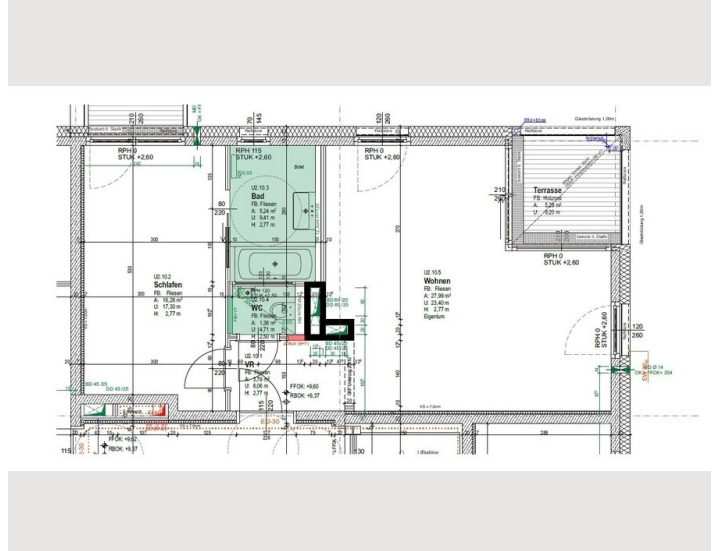
## Bildergalerie



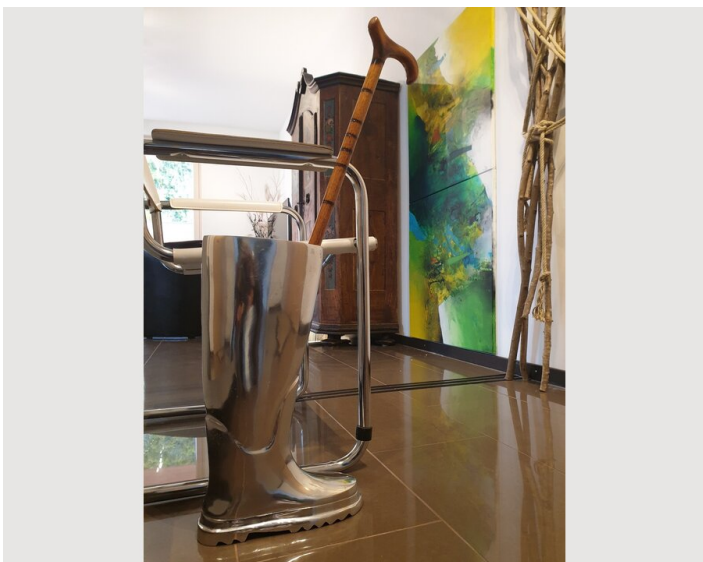
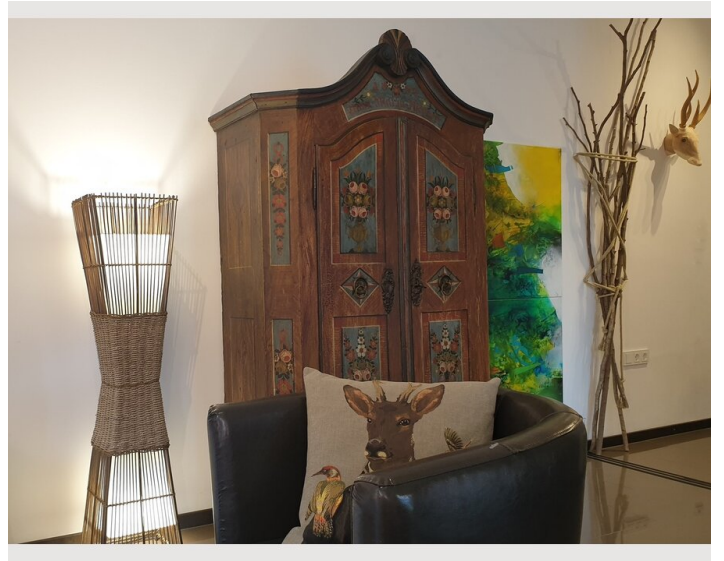
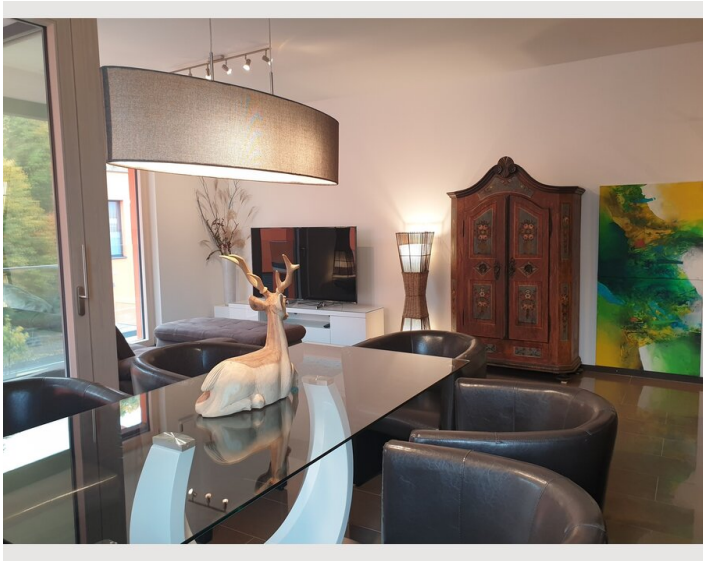
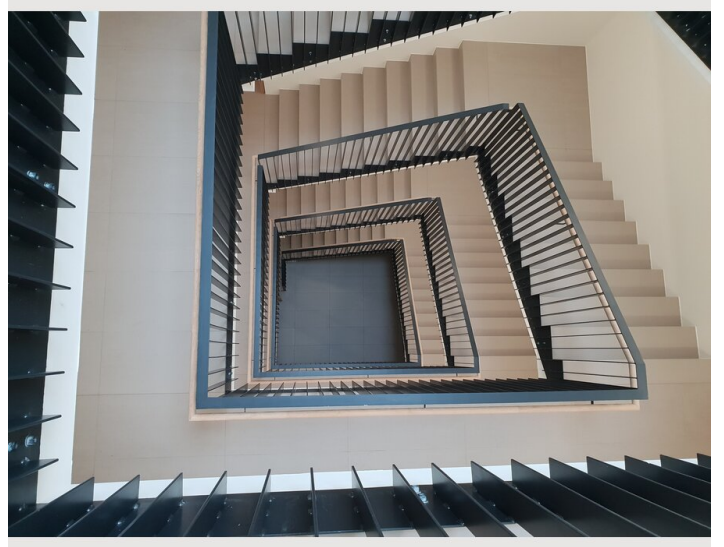


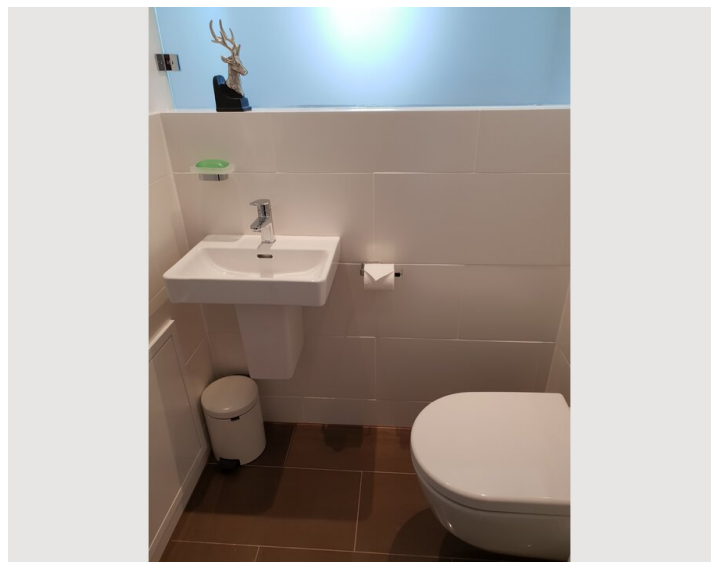
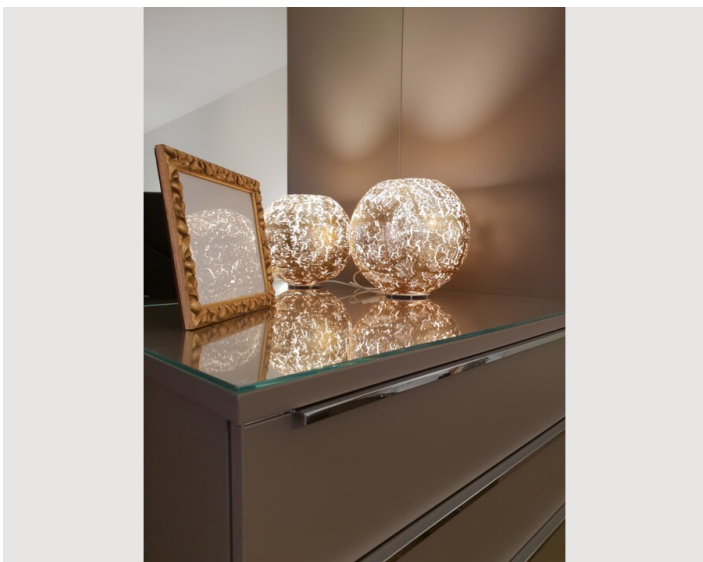
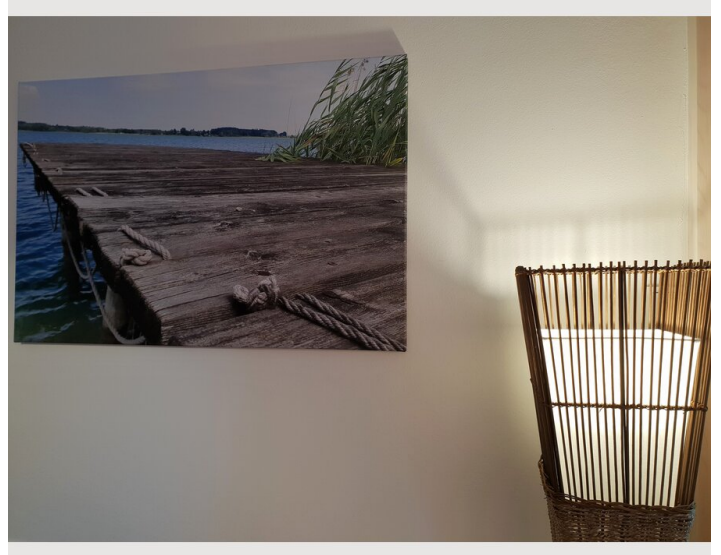
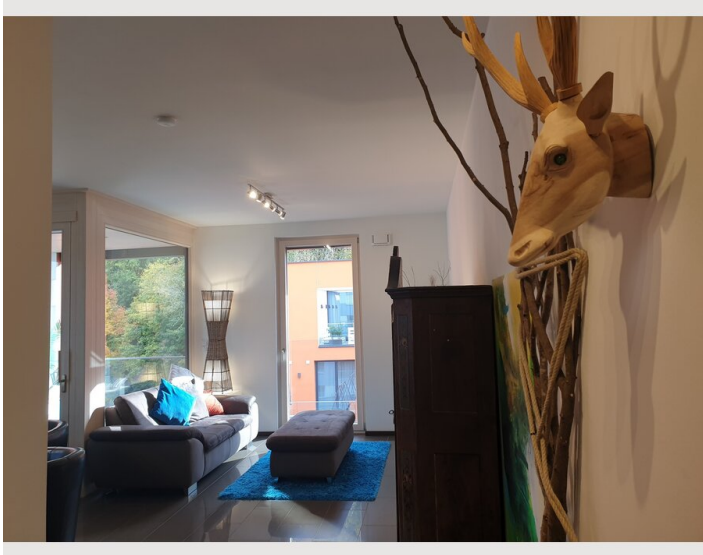
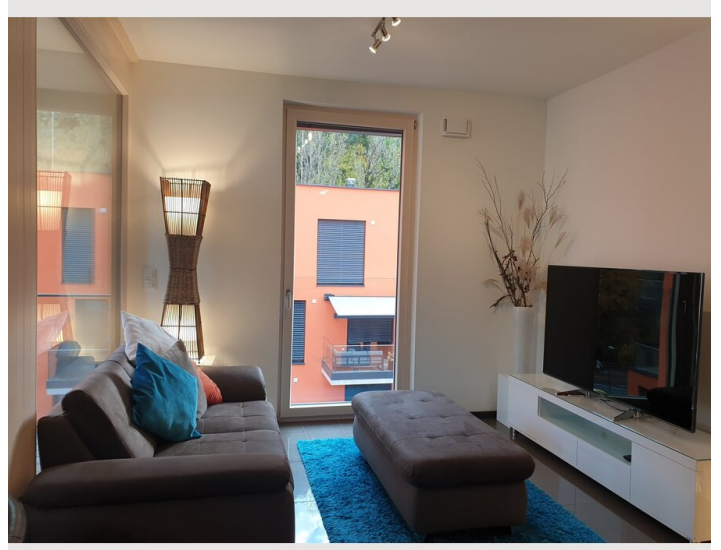




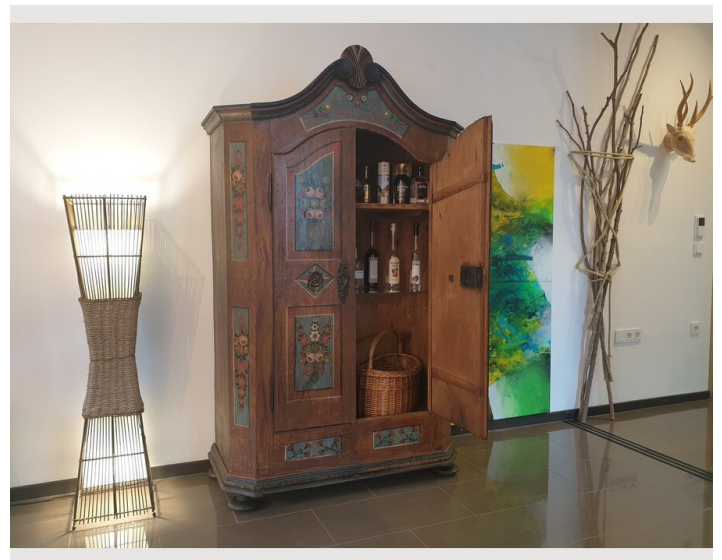
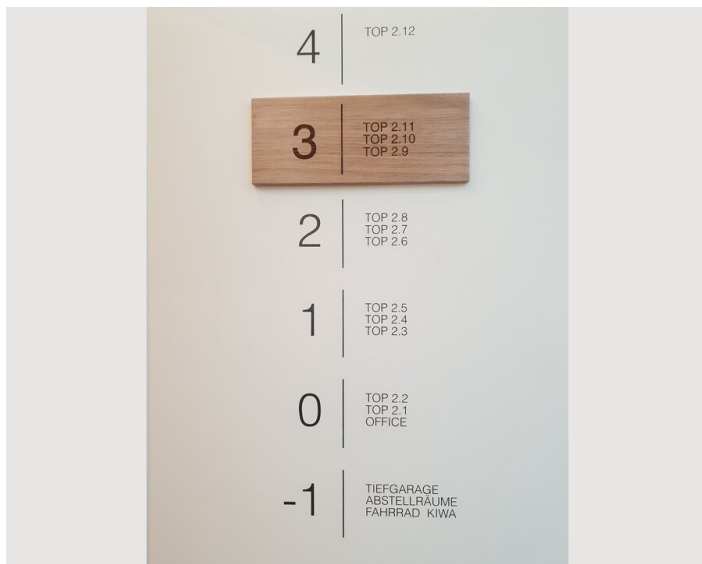












### **Infrastruktur**

AUSGEZEICHNETE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG: die Haltestelle der O-Bus Linien 1,8,10 und 22 befinden sich direkt vor dem Quartier Riedenburg. Mit dem Auto sind es nur etwa 15 Minuten Fahrtzeit zum Flughafen/Autobahn.

HERVORRAGENDE INFRASTRUKTUR: Restaurants, Cafés, Arztpraxen, Apotheke, Kindergarten, Supermarkt, Boutiquen und exklusive Geschäfte und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Lage

