



STUDIO APARTMENT, WIEN

## KeplerHome

Objektnummer: YPKQ1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	20.01. - 20.02.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.693,64
Kaution	€ 1.300,00

Wir vermieten unsere 35 m<sup>2</sup> große, gemütliche und renovierte Wohnung neben dem Hauptbahnhof. Die Wohnung befindet sich mitten in einer Fußgängerzone, im Innenhof. Der Eingang zur U-Bahn-Station ist nur 30 Meter entfernt, und es sind nur drei Stationen



### Wohnfläche

34m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

12:00 - 12:00 Uhr



### Check-out

12:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist mit Herz gestaltet, ich war persönlich an den Details beteiligt und wollte sie sehr einladend gestalten. Mein kleiner Sohn wird einmal dort wohnen und ich wollte eine warme Atmosphäre und Ausstrahlung schaffen. Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem offenen Grundriss begrüßt, der den Wohn-, Ess- und Schlafbereich nahtlos miteinander verbindet.

Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich die kompakte, aber funktionale Küche, die komplett ausgestattet ist. Mein Studio ist die ideale Wahl für Singles oder Paare, die einen stilvollen und pflegeleichten Lebensraum suchen.

Im monatlichen Mietpreis ist ein zweiwöchentlicher Reinigungsservice für Küche und Bad enthalten.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



### Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

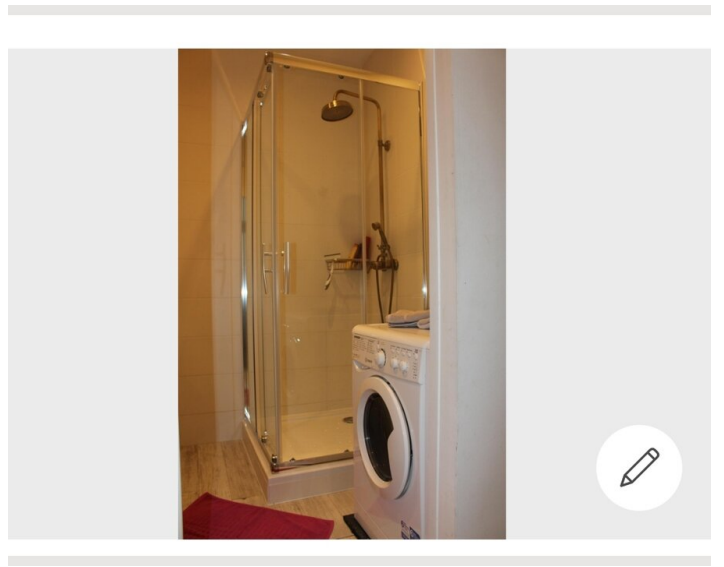
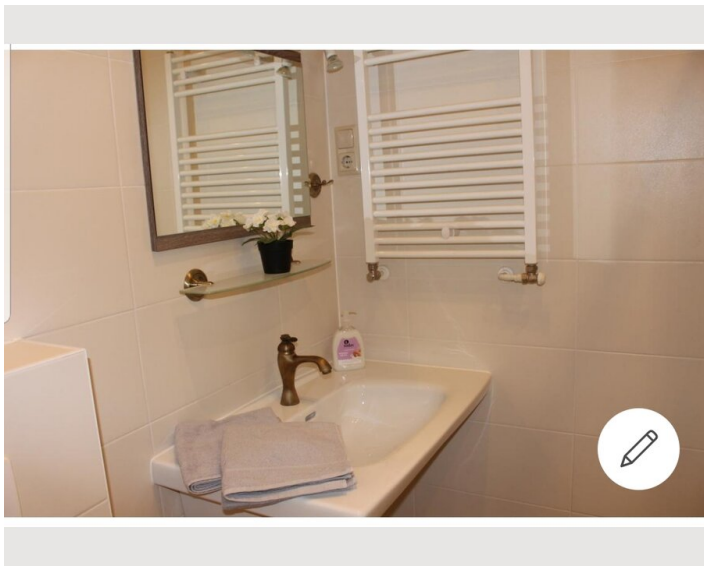
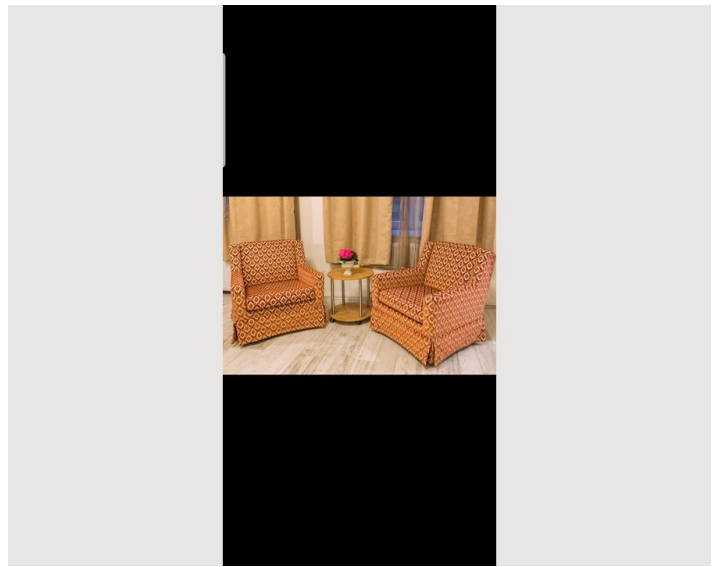
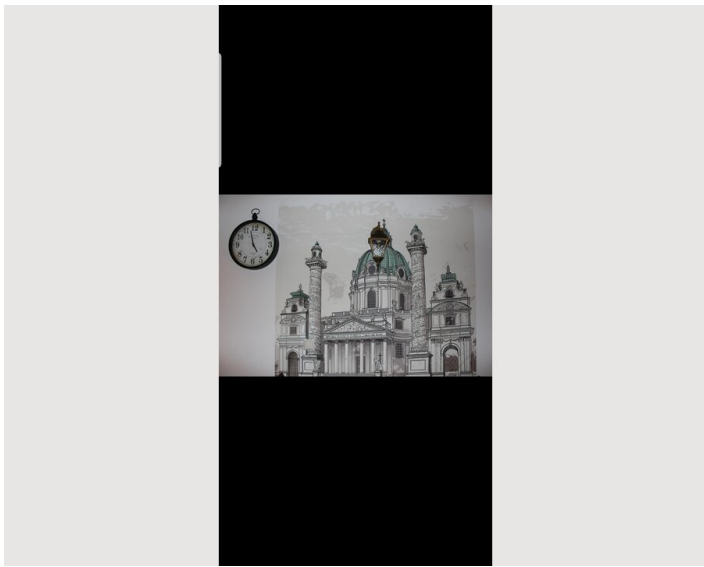
## Zusatzleistungen

- Bettwäscheservice (Inclusive Handtücher)  
2xmal im Monat
- Bad/Kuchenreinigung 2mal im Monat

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Infrastruktur

Shops, restaurants, excellent public transport net

---

neben dem Wiener Hauptbahnhof. Diese erstklassige Lage bietet eine hervorragende Kombination aus pulsierendem Stadtleben und ruhiger Entspannung, was sie zu einer idealen Wahl für Stadtgäste macht.

### Lage-Highlights

**Fußgängerzone:** Genießen Sie die lebhafteste Atmosphäre mit einer Vielzahl von Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür.

**Ruhig und friedlich:** Trotz der zentralen Lage garantiert die Wohnung einen erholsamen Aufenthalt, da die Fenster zu einem ruhigen Innenhof ausgerichtet sind.

**Öffentliche Verkehrsmittel:** Die nächste U-Bahn-Station ist nur 25 Meter entfernt und bringt Sie in nur drei Stationen (ca. 5 Minuten) ins Stadtzentrum mit den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Wiens – dem Stephansdom, der Oper, der Hofburg usw. Zu Fuß erreichen Sie das Zentrum in etwa 30 Minuten. Auf dem Weg dorthin können Sie das Schloss Belvedere mit den berühmtesten Gemälden von Gustav Klimt (10 Minuten zu Fuß) besuchen.

Es gibt eine direkte Verbindung vom Flughafen zum Hauptbahnhof (15 Minuten Fahrt). Von dort sind es etwa 5 Minuten zu Fuß bis zur Wohnung.

Wir erwarten von unseren Gästen, dass sie unsere Wohnung so respektieren, als wäre es ihre

## Lage

