



2 ZIMMER WOHNUNG, WIEN

## Modernes, elegantes und sonniges Penthouse mit Terrasse und Sauna am Wiener Stadtrand

Objektnummer: ZPYQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Das ruhige, sonnige, neu designte Penthouse mit Grünblick liegt am Stadtrand von Wien an der Grenze zum paradiesischen Wienerwald und nur 30 Autominuten von der Wiener Innenstadt entfernt. Die 30m<sup>2</sup> Terrasse mit Loggia und Sauna bietet Erholung pur.

<b>Zeitraum</b>	16.01. - 16.02.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.622,71
Kaution	€ 1.900,00

 **Wohnfläche**  
70m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
07:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**  
07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das moderne Apartment wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Die hochwertige Einrichtung ist ein Mix aus Mid Century und modernen Klassikern mit asiatischen und afrikanischen Akzenten.

Das luxuriöse Schlafzimmer ist mit einem Kingsize Bett, hochwertiger Leinenwäsche, TV, Klimaanlage, großem Einbauschränk und Farblicht ausgestattet und hat direkten Zugang zur Terrasse mit Sauna, Infrarot und Gartendusche. Die moderne Küche mit einem Essbereich für 4 Personen hat alle Geräte und Annehmlichkeiten wie Mikrowelle, Toaster, Kettle, Mixer, Nespresso, Bialetti, French Press, Milchschaumer, Steakbesteck.

Ein Arbeitsplatz mit Schreibtisch, Highspeed Internet, Drucker und Schreibtisch - Grundausstattung ist vorhanden.

Im klimatisierten Wohnbereich befindet sich ein hochwertiges Sofa Bett, ein Plattenspieler mit Boxen und Schallplatten sowie Smart-TV mit Amazon und Netflix. Die Bar hat eine Eiswürfelmaschine, Drinks, Shaker und div. Spiele ( Schach, Backgammon, Würfelpoker, usw.)

Vom Wohnraum betritt man die 30m<sup>2</sup> Terrasse mit dem Loungebereich. Sauna mit Infrarot und Hammam Tüchern, ätherischen Duftölen und Bademantel, eine Gartendusche, 2 Liegebetten, eine Loggia mit Sitzplatz für 4 Personen und Deckenventilator. Ein Griller sowie eine Farblichtlampe machen den Außenbereich komplett.

Im Vorraum befinden sich 2 große Einbauschränke mit ausreichend Haken und Stauraum. Hier findet man Reinigungsausstattung mit Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett, Schuhputzzeug, Erste Hilfe Set, Feuerlöscher, Werkzeug und Regenschirme.

Das Badezimmer hat eine Badewanne mit Dusche, ein Waschbecken, Föhn, ausreichend Hand + Badetücher, einen Waschtrockner und Körperpflege Produkte und ätherischen Ölen.

Die im Apartment präsentierte Kunst aus der Privatsammlung der Eigentümerin unterstreicht den exklusiven Charakter.

Die zum Penthouse gehörende Garage rundet ihr Wien Erlebnis während ihres Aufenthalts ab.

Der große Gemeinschaftsgarten hat einen Kinderspielplatz. Im Erdgeschoß des Gebäudes befindet sich ein versperrbarer Fahrrad- und Kinderwagenraum.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Feuerstelle

- Gasgrill



### Wellness

- Sauna
- Infrarotkabine



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Shampoo
- Seife
- Nespressokapseln



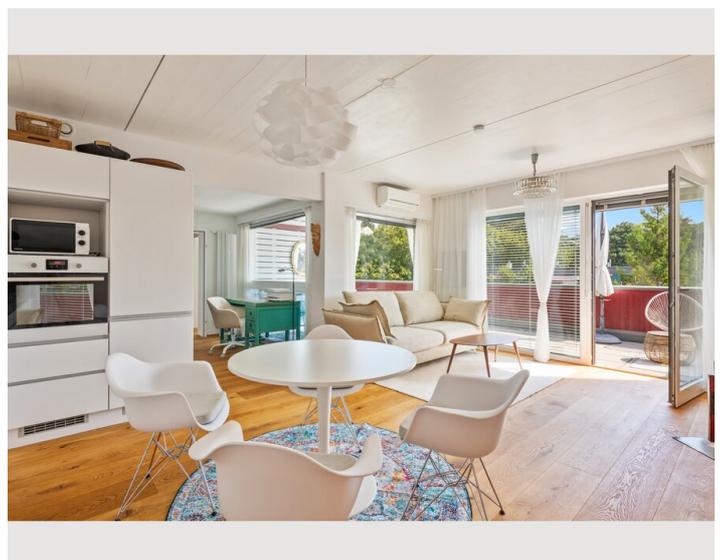
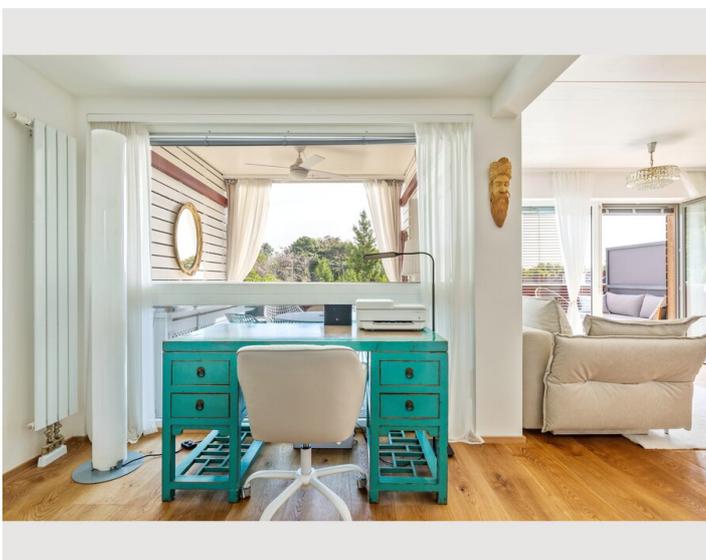
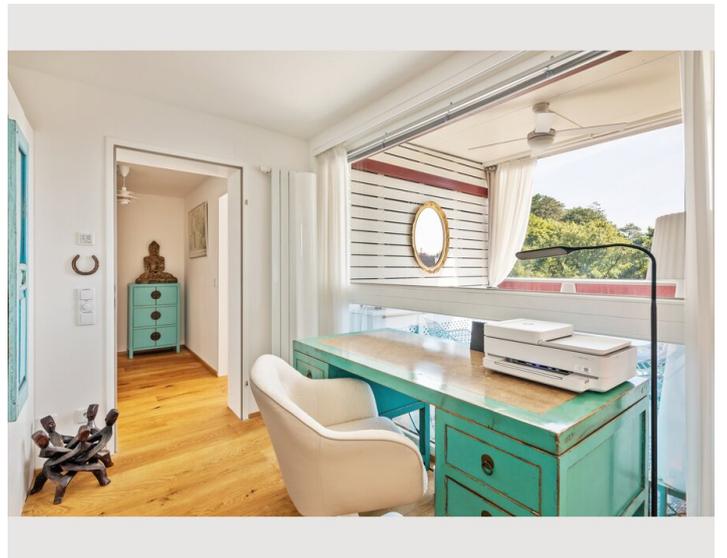
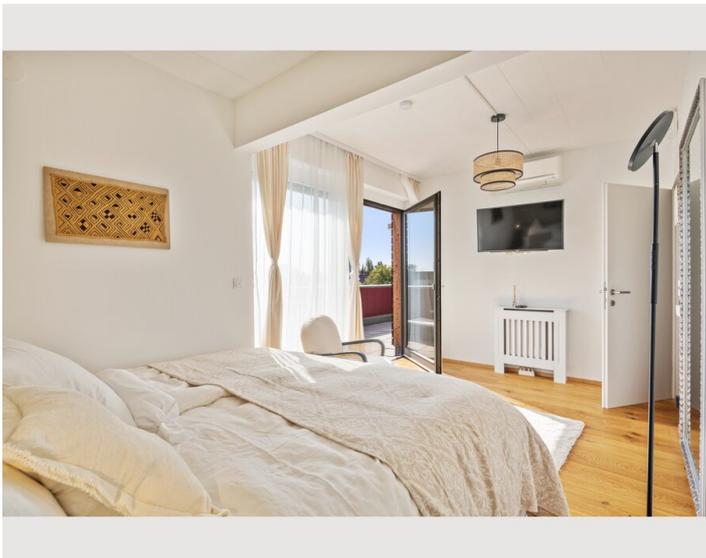
### Küche

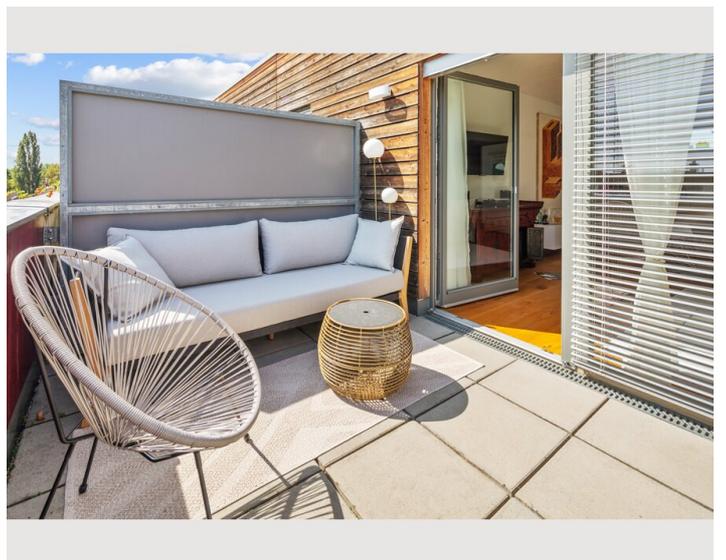
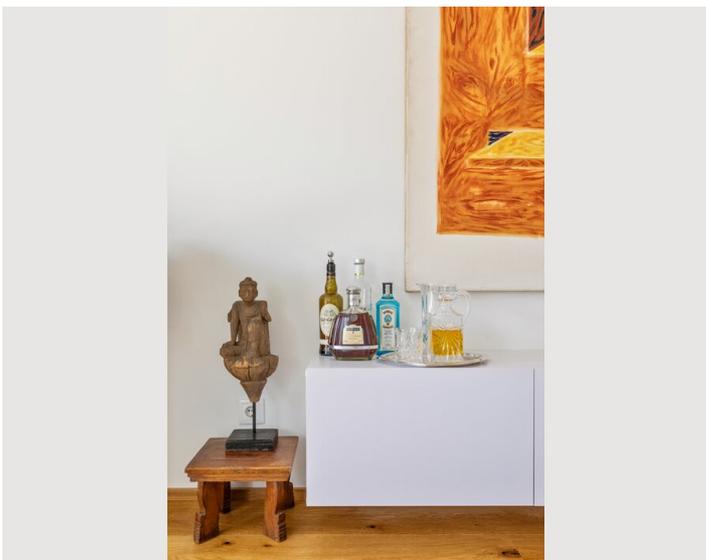
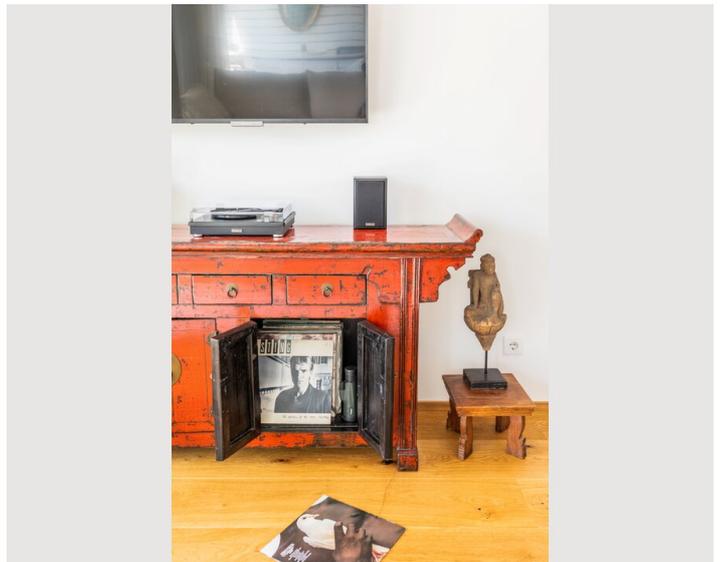
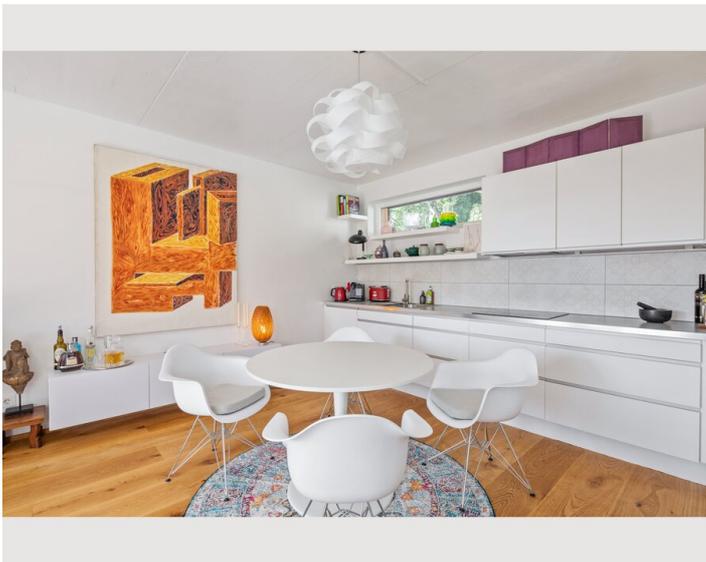
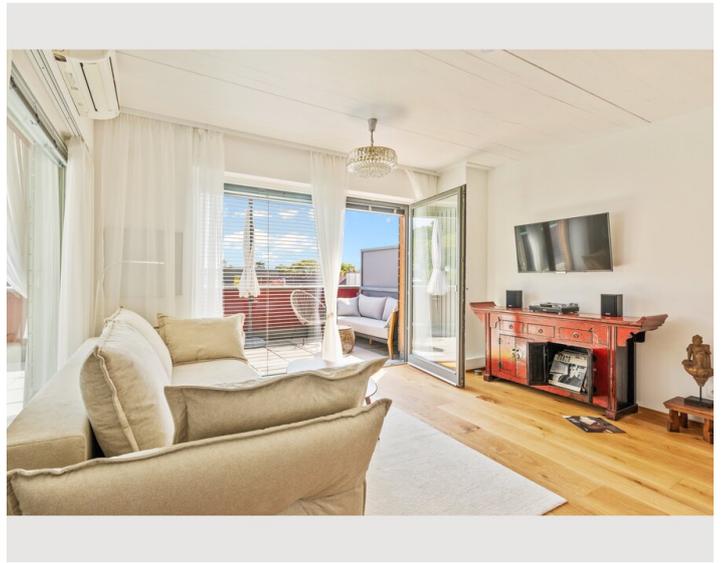
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Gläser/Geschirr
- Espressomaschine
- Filterkaffee
- Geschirrspüler
- Mikrowelle

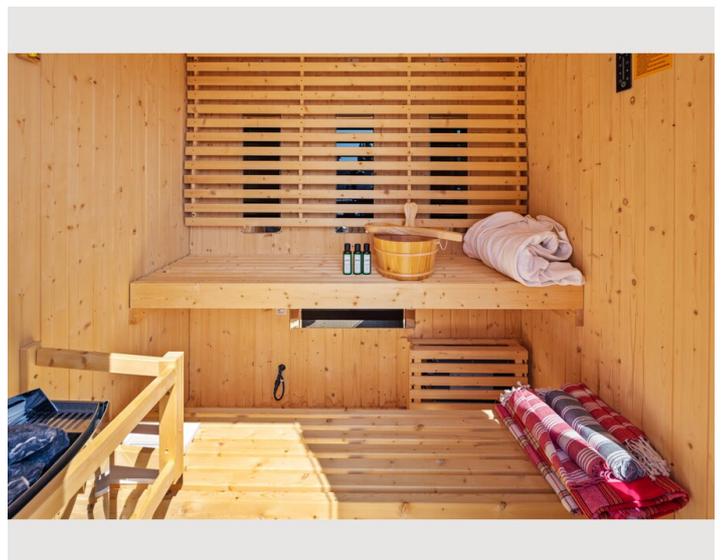
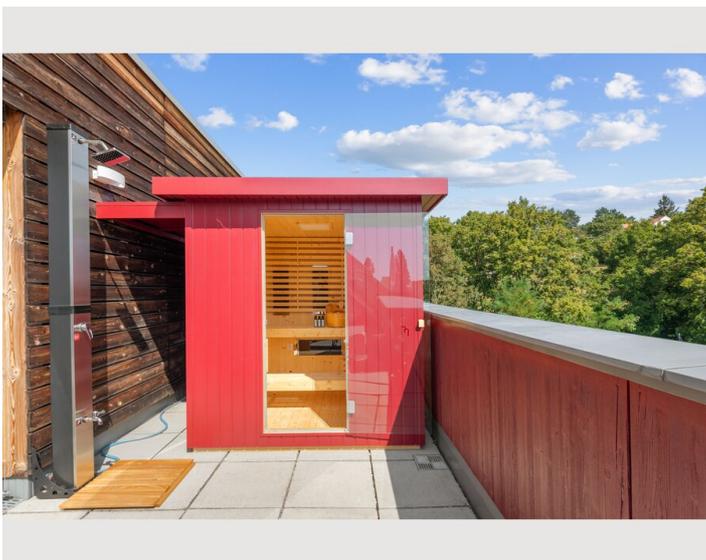
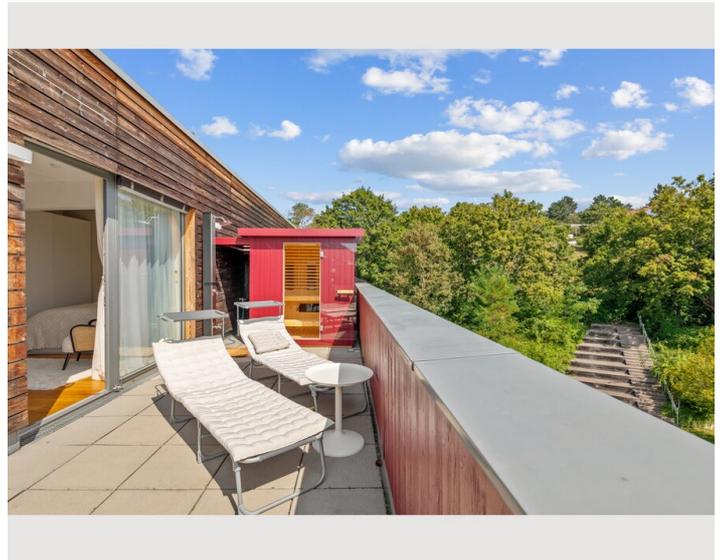
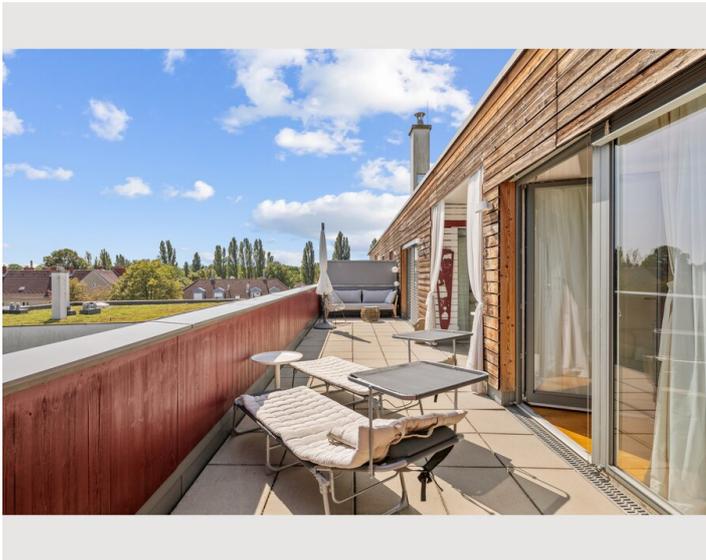
## Informationen

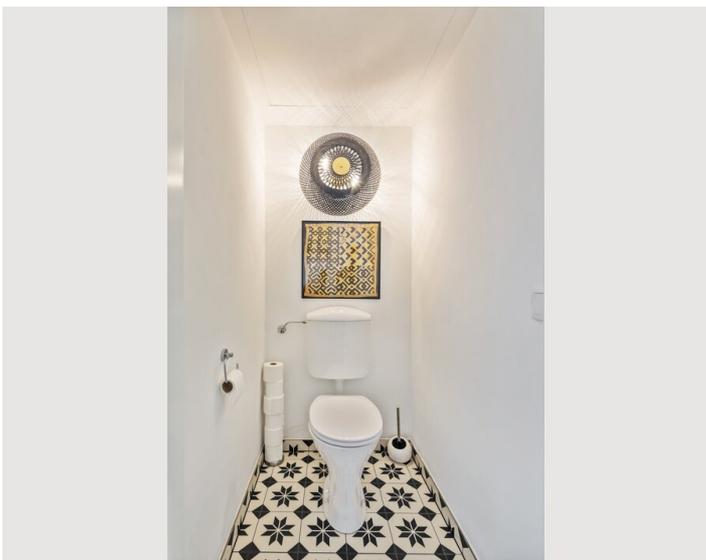
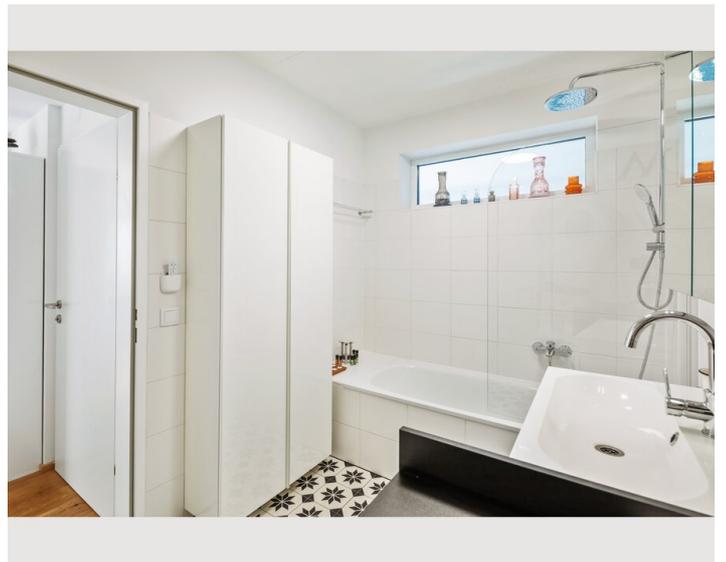
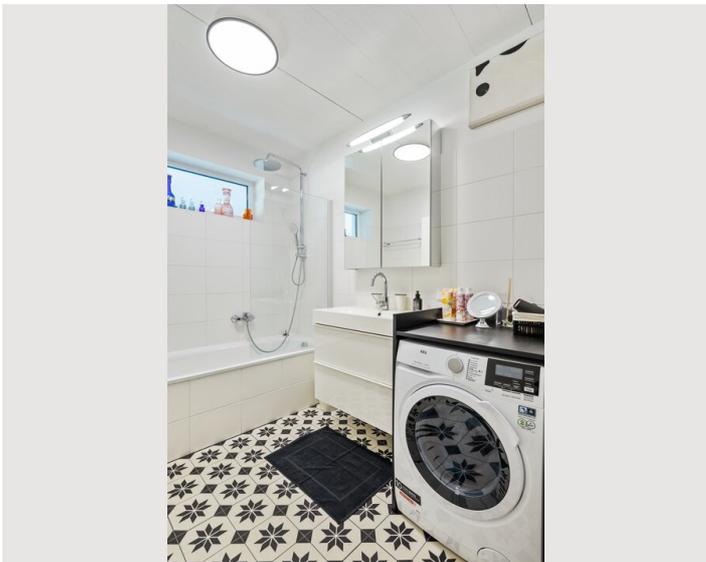
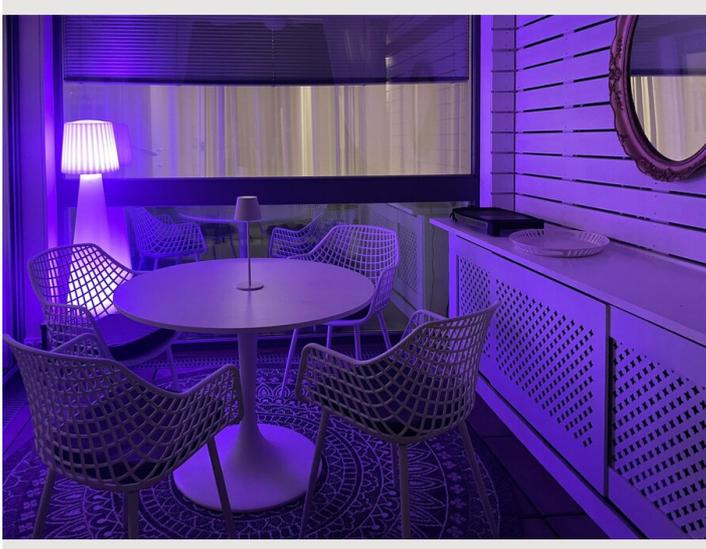
- Für Kinder geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Privater Eingang
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie











## Video

Zum Video



## Infrastruktur

-  Der gut ausgestattete BILLA mit Backshop befindet sich in unmittelbarer Nähe, eine Autominute von der Wohnung entfernt.
  -  Buslinie 60A, Haltestelle direkt vor dem Haus, 11 Minuten und 9 Stationen zum Schnellbahnhof Liesing. Von dort mit der Schnellbahn S2, S3 oder Rex3 nach Wien Mitte.
  -  Der nahe Schnellbahnhof Liesing ist ein Verkehrsknotenpunkt und mit der Buslinie 60A, Haltestelle direkt vor dem Haus, 11 Minuten und 9 Stationen zum Schnellbahnhof Liesing. Von dort mit der Schnellbahn S2, S3 oder Rex3 nach Wien Mitte.
  -  Mit dem Auto in 30 Minuten, mit der Schnellbahn nach Wien Mitte, WIEN MITTE ist einer der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte. Von Wien Mitte aus können Sie mit der U3 eine Station direkt ins Zentrum zum Stephansdom oder mit der U4 nach Schönbrunn fahren.
  -  mit dem Auto über die S1 in 25 Minuten, mit der Schnellbahn bis Wien Mitte, von dort bringt Sie der City Airport Train oder die Schnellbahn S7 zum Flughafen.
  -  Das Einkaufszentrum Riverside ist 5 Autominuten entfernt und hat eine Apotheke, einen großen Supermarkt, einen Elektromarkt sowie diverse Shops.
-

## Lage

