



3 ZIMMER WOHNUNG, WIEN

## Kastanie 5

Objektnummer: GRÄA5

[Online ansehen und mieten](#)

80m<sup>2</sup> - Wohnung in zentraler Lage, 3. Stock ohne Lift, Altbau, modern saniert, ruhige, grüne Hoflage. Öffentliche Verkehrsmittel, Supermärkte, Einkaufsstraße in Fußweite.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 2.830,33
Kaution	€ 2.100,00

 **Wohnfläche**  
80m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
6 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

 **Check-in**  
14:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**  
00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus der gebrauchsfertig eingerichteten Küche, einem Wohn/Schlafrum mit einer Doppelcouch, einem Schlafkabinett mit Doppelbett und einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschmaschine. Das WC ist extra.

Die Lage in unmittelbarer Nähe von Rennweg und Landstraßer Hauptstraße bietet die optimale Infrastruktur einer zentralen Lage in der City.

### Ausstattungsmerkmale

#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier

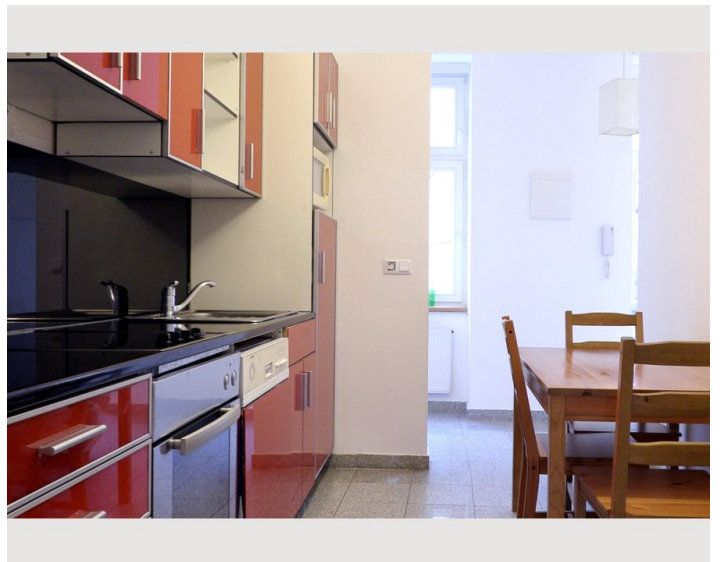
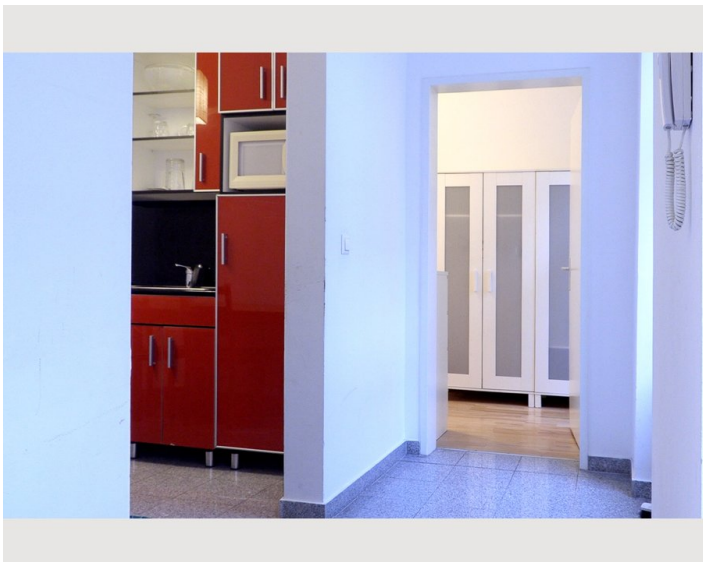
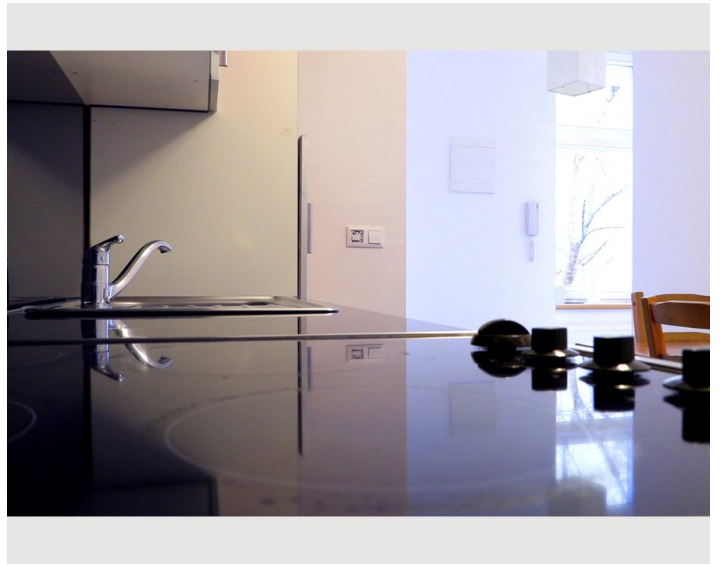
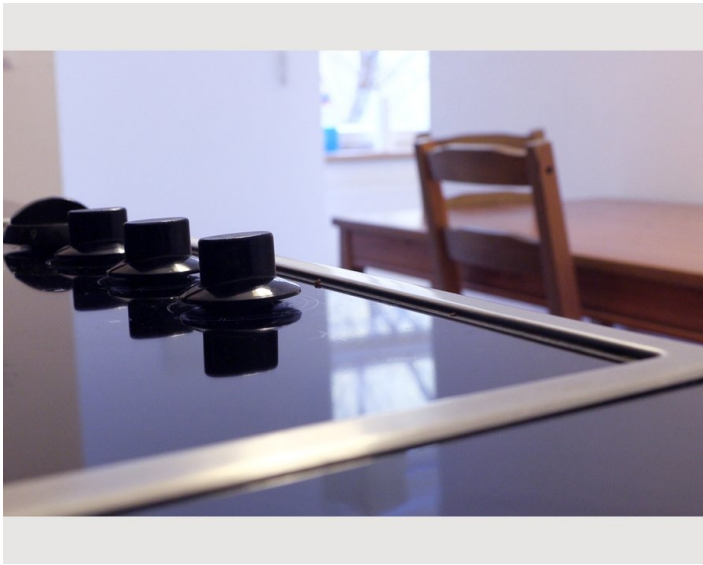
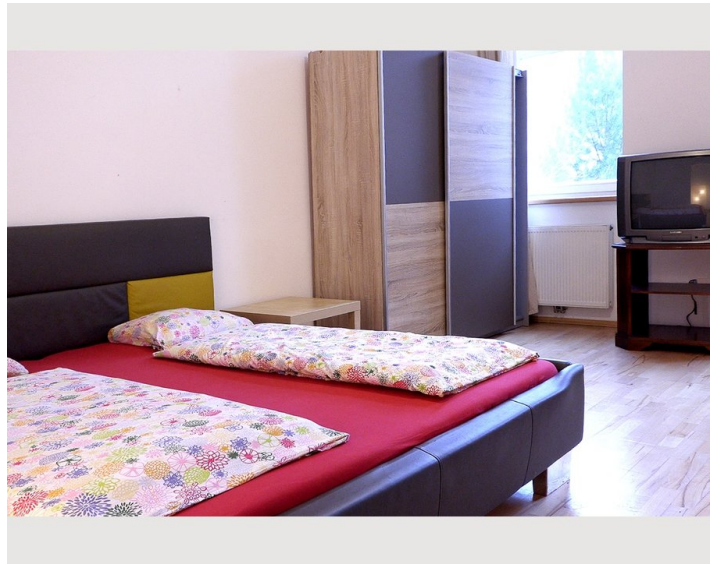
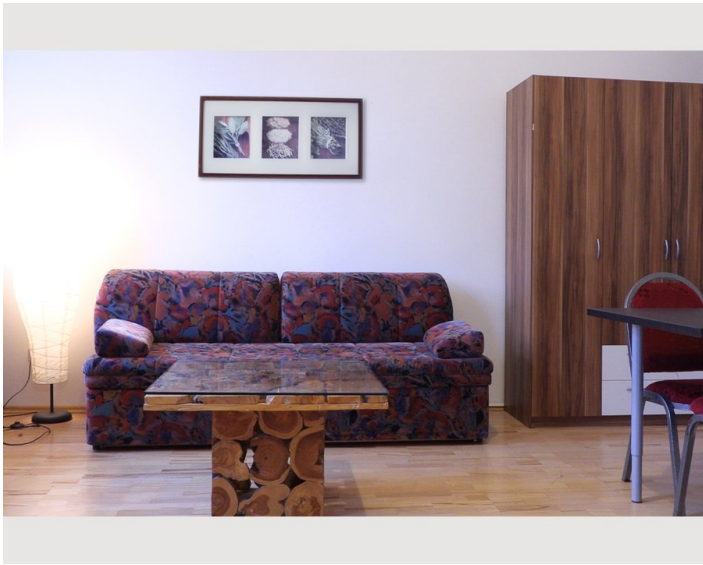
#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

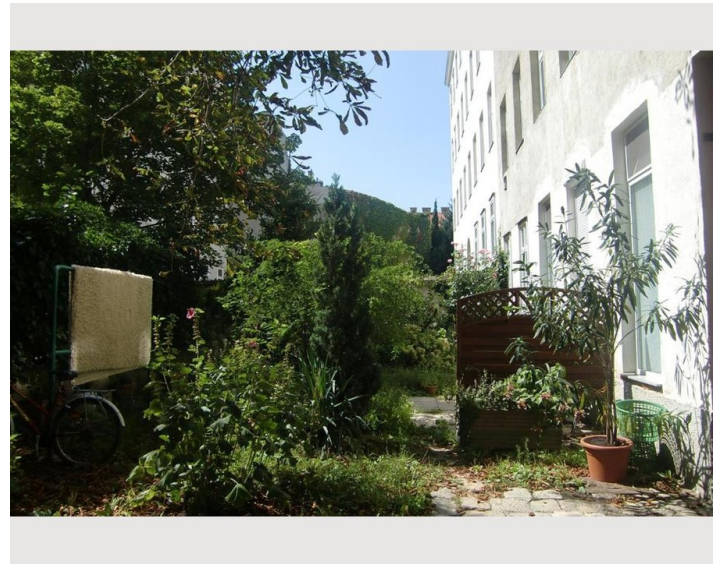
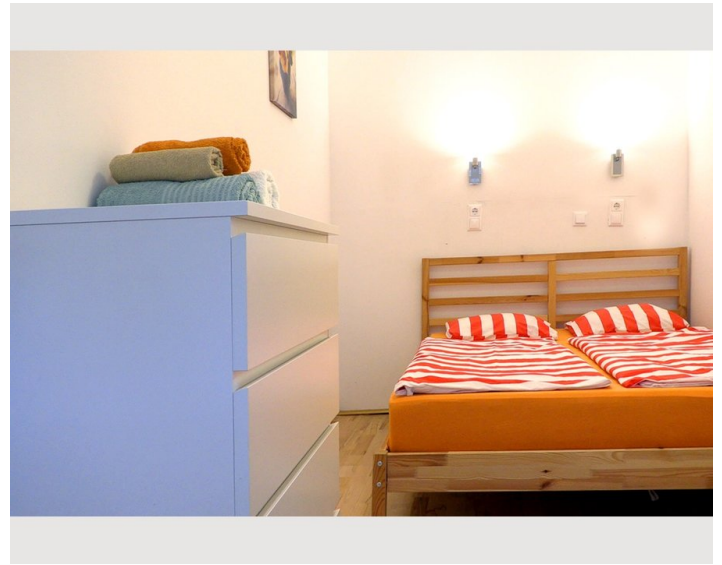
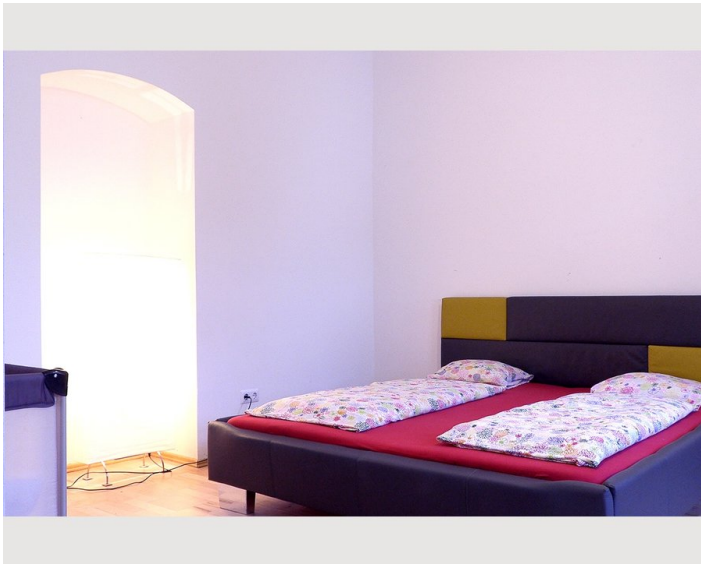
### Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







### **Infrastruktur**

Bahnhof Wien/Mitte, 3km entfernt.

Schwarzenbergplatz, 2,5km entfernt

---

Die Lage in unmittelbarer Nähe von Rennweg und Landstraßer Hauptstraße bietet die optimale Infrastruktur einer zentralen Lage in der City. Die Sehenswürdigkeiten der Wiener Innenstadt liegen in Fußweite. Schloß Belvedere mit seinem Garten ist in 15 Min. zu Fuß erreichbar.

## Lage

