



3 ZIMMER WOHNUNG, SEIERSBERG

## Designerresidenz mit Kamin am Stadtrand von Graz

Objektnummer: BEKE2

[Online ansehen und mieten](#)

Entdecken Sie eine einzigartige Wohnerfahrung in unserer außergewöhnlichen Unterkunft! Diese neu gestaltete Wohnung bietet mit ihrer besonderen Architektur eine einzigartige Atmosphäre.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.016,14
Kaution	€ 2.200,00



### Wohnfläche

95m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

00:00 - 23:59 Uhr



### Check-out

00:00 - 23:59 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Der Charme dieser Wohnung wird durch einen traditionellen Kachelofen verstärkt, der nicht nur für Wärme, sondern auch für eine rustikale Atmosphäre sorgt. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend auf dem Balkon, der einen malerischen Blick auf die Umgebung bietet.

Für kulinarische Abenteuer steht Ihnen eine hochmoderne Dan Küche zur Verfügung, ausgestattet mit einem Dampfgarer und einem Designer-Dunstabzug. Die Liebe zum Detail in der Einrichtung erstreckt sich bis zum gemütlichen Lesebereich im Spitz des Dachs, der sich perfekt für entspannte Stunden mit einem Buch oder einer Tasse Tee eignet.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine fortschrittliche Hausautomation, die Wohnraumlüftung, Rollläden und sämtliche Haushaltsgeräte intelligent miteinander vernetzt. Erleben Sie einen unvergesslichen Aufenthalt in dieser außergewöhnlichen Wohnung, die nicht nur durch ihre Architektur, sondern auch durch ihre modernen Annehmlichkeiten begeistert. Willkommen in Ihrem Zuhause fernab von Zuhause!

Von Montag bis Samstag können Sie ab 08:00 Uhr ein frisch zubereitetes, steirisches Frühstück mit regionalen Köstlichkeiten bestellen. Sie können es sich direkt an die Tür liefern lassen (Liefergebühr 8 €) oder es ab 09:00 Uhr innerhalb von 5 Gehminuten abholen. Ab 8 € pro Person genießen Sie hier einen idealen Start in den Tag! Bitte informieren Sie uns zwei Tage im Voraus, falls Sie dieses Angebot wahrnehmen möchten.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Feuerstelle

- Kachelofen



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

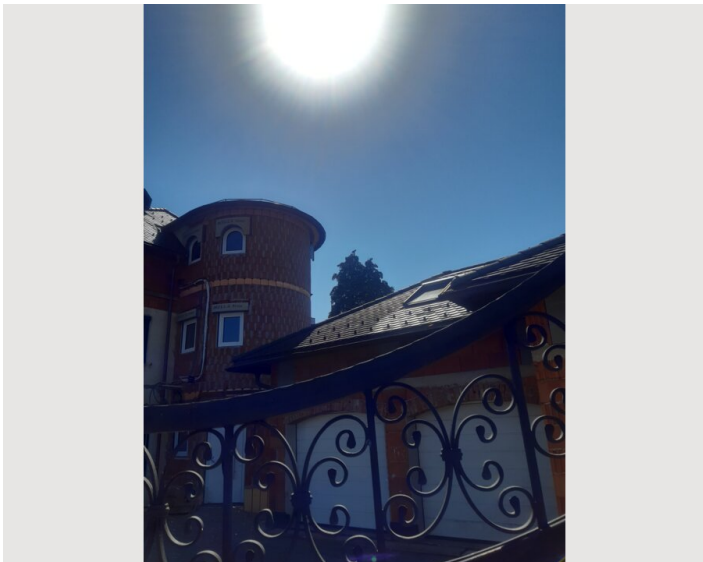
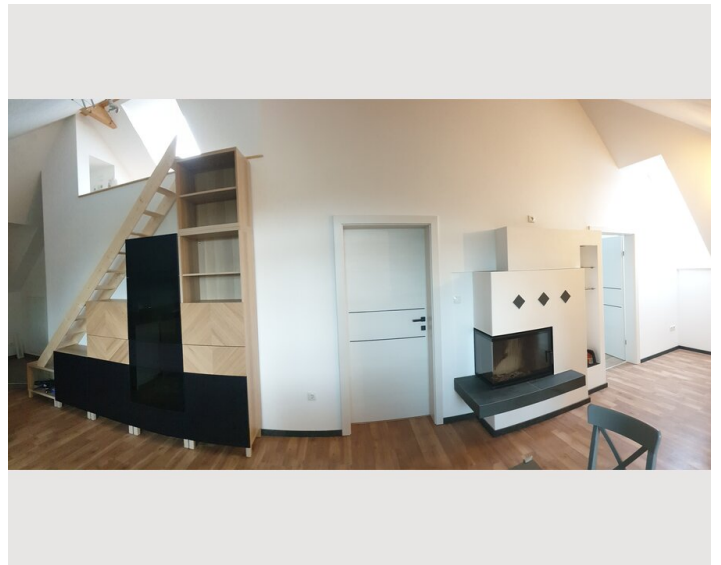
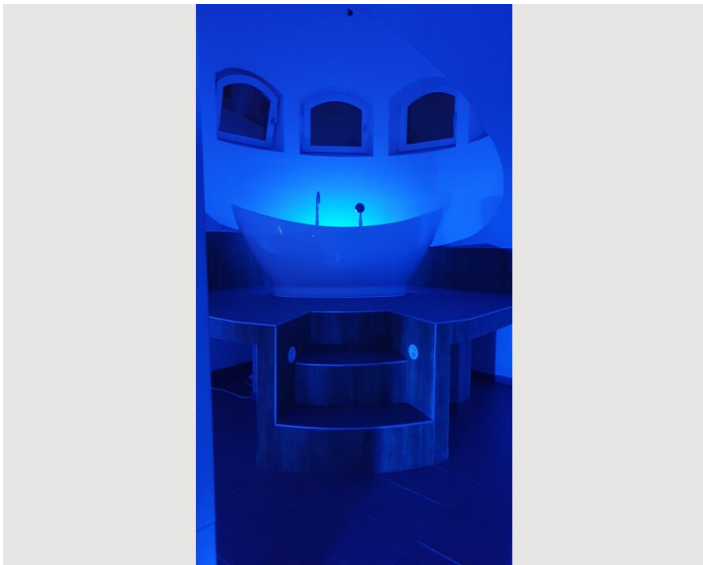
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

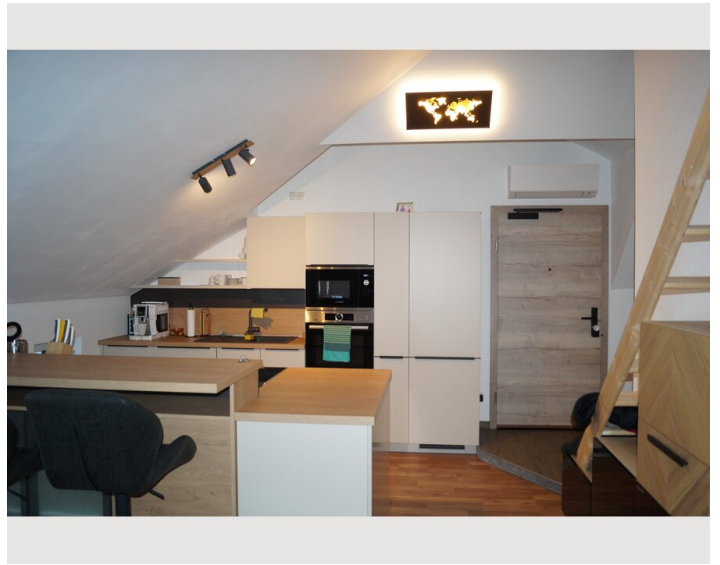
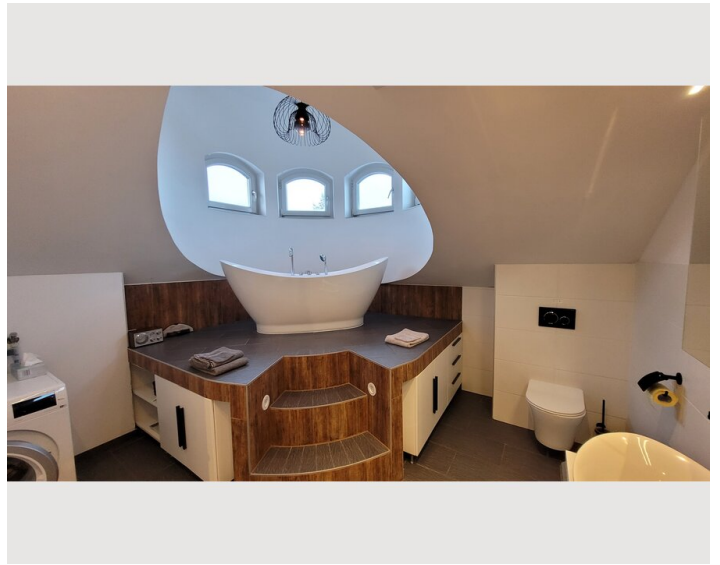
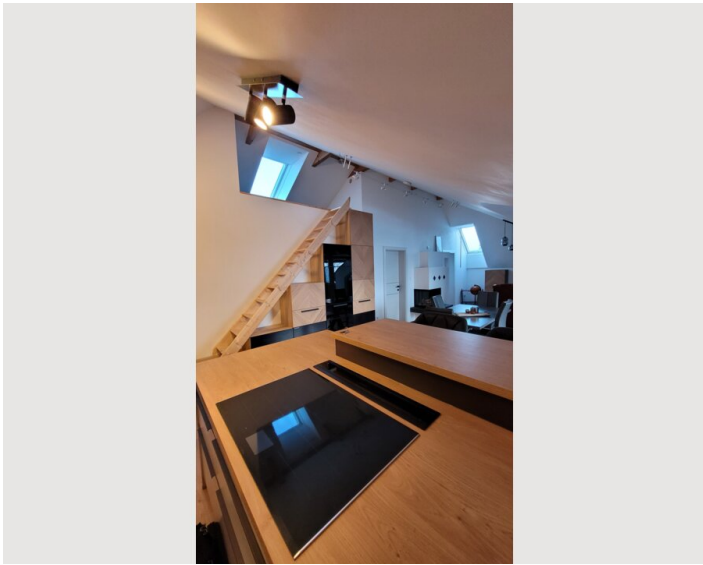
## Zusatzleistungen

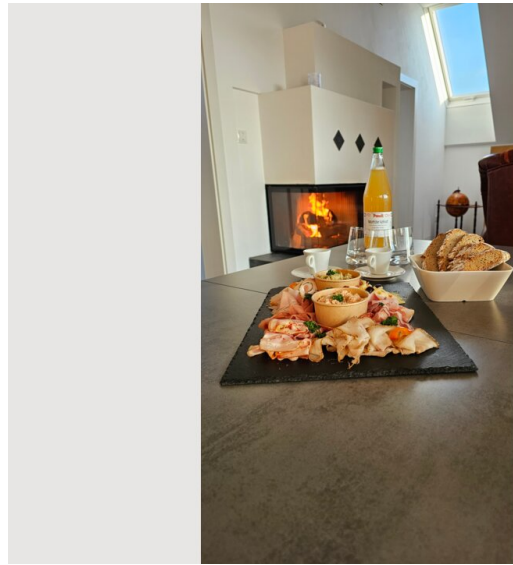
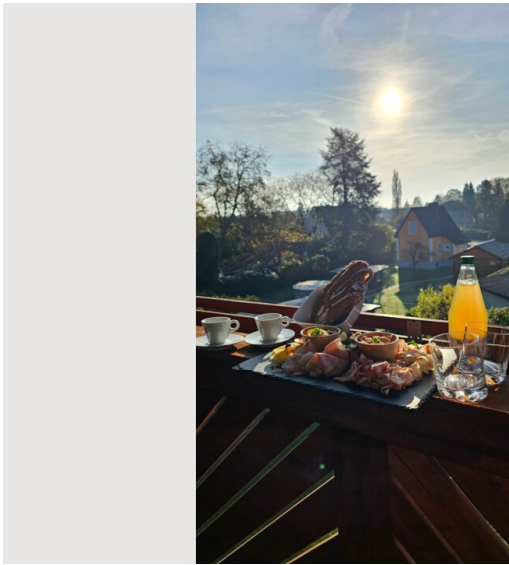
- steirisches Frühstück buchbar (ab. 8€/Person)
- Reinigung pro Anfrage (€ 60,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









### Infrastruktur

 3 min zu Fuß

 5 min mit dem Auto

 Grazer Innenstadt 15 min mit dem Auto / 30 min mit dem Bus

 Shopping City Seiersberg zu Fuß (15 min) mit dem Bus/Auto (5 min)

Beste Verkehrsverbindungen bei ruhiger Lage. 3 Autominuten zur Shopping City Seiersberg sowie zu den Autobahnen A2 und A9. Supermarkt fußläufig erreichbar.

Parkplatz vor der Haustüre.

Gute Bus Anbindung an das Grazer Verkehrsnetz.

## Lage

