



3 ZIMMER WOHNUNG, PASCHING

## Plus City Apartment Eg

Objektnummer: IBUM2

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in unserem charmanten 3-Zimmer-Apartment im ERDGESCHOSS, in 5 min sind Sie in der Plus City, mit vollausgestatteter Küche und Arbeitsbereich! Genieße erholsame Nächte in den gemütlichen Schlafzimmern

<b>Zeitraum</b>	19.01. - 19.02.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.572,14
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

116m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

16:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Gemütliches Apartment im EG mit 2 Schlafzimmern, vollausgestatteter Küche und Arbeitsbereich\*\*

Herzlich willkommen in unserem charmanten Apartment! Dieses geräumige und stilvoll eingerichtete Apartment bietet alles, was du für einen komfortablen Aufenthalt benötigst.

### \*\*Schlafzimmer:\*\*

Genieße erholsame Nächte in unseren beiden gemütlichen Schlafzimmern. Die hochwertigen Matratzen und die ruhige Atmosphäre sorgen für einen erholsamen Schlaf. Frische Bettwäsche und Handtücher stehen natürlich zur Verfügung.

### \*\*Küche:\*\*

Die vollausgestattete Küche lädt dazu ein, deine Kochkünste zu entfalten. Hier findest du auch alle notwendigen Kochutensilien und Geschirr. Starte deinen Tag mit einem leckeren Frühstück oder koche abends ein köstliches Dinner.

### \*\*Wohnbereich:\*\*

Entspanne dich nach einem ereignisreichen Tag in unserem gemütlichen Wohnzimmer. Nutze die Zeit, um auf dem bequemen Sofa zu relaxen, fernzusehen oder ein gutes Buch zu lesen.

### \*\*Arbeitsbereich:\*\*

Für Geschäftsreisende oder alle, die während ihres Aufenthalts arbeiten müssen, steht ein eigener Arbeitsbereich zur Verfügung. Ein Schreibtisch und schnelles WLAN sorgen für eine produktive Arbeitsumgebung.

### \*\*Badezimmer:\*\*

Das moderne Badezimmer bietet alles, was du für deine tägliche Pflege benötigst. Auch ein Haartrockner steht zur Verfügung.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Garten
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



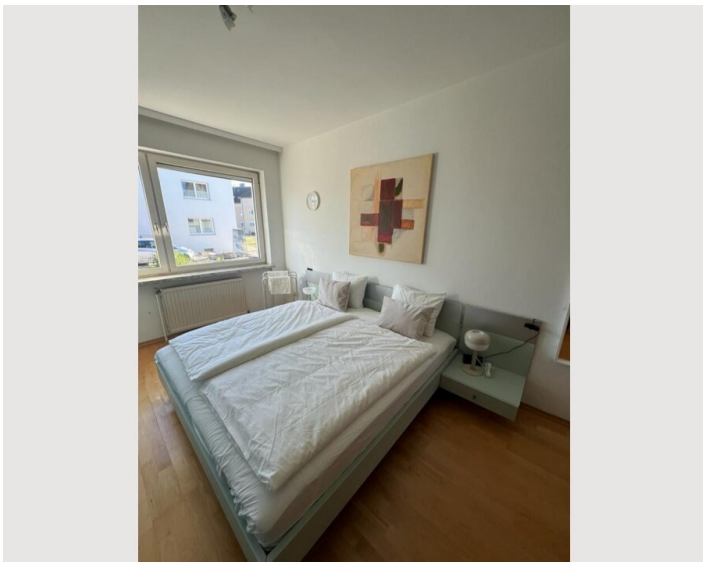
### Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

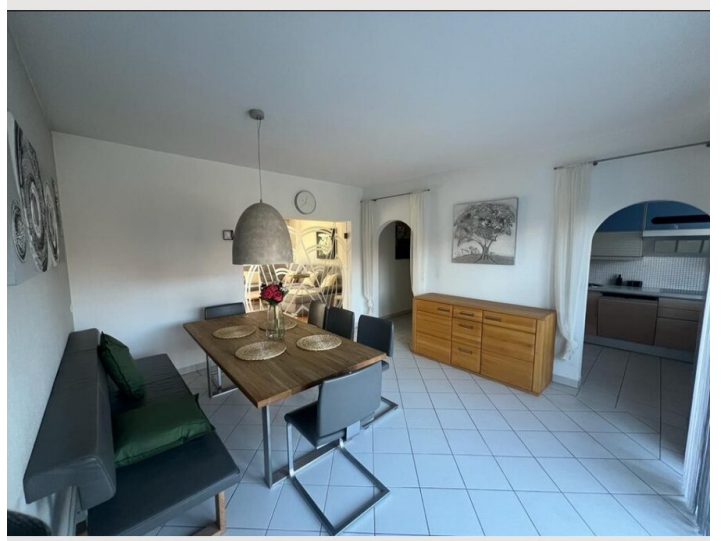
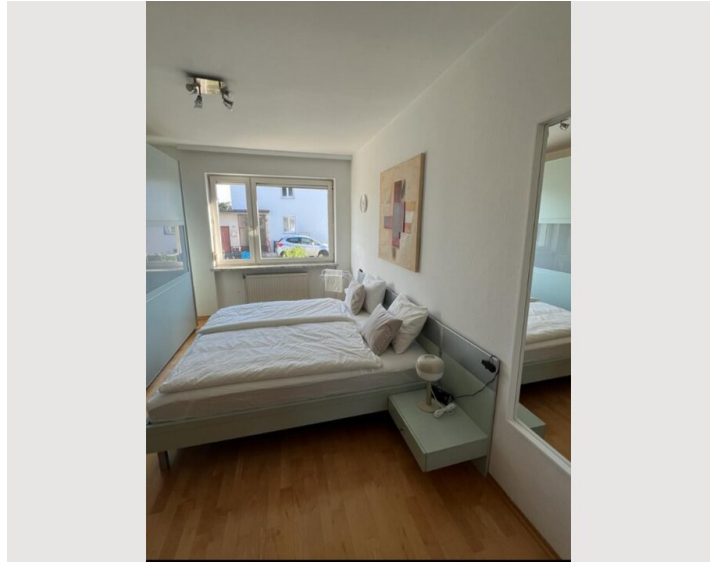
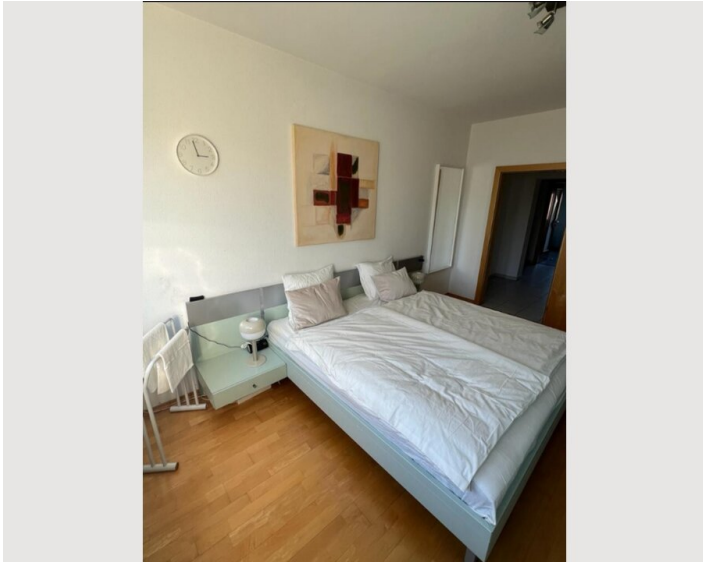
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

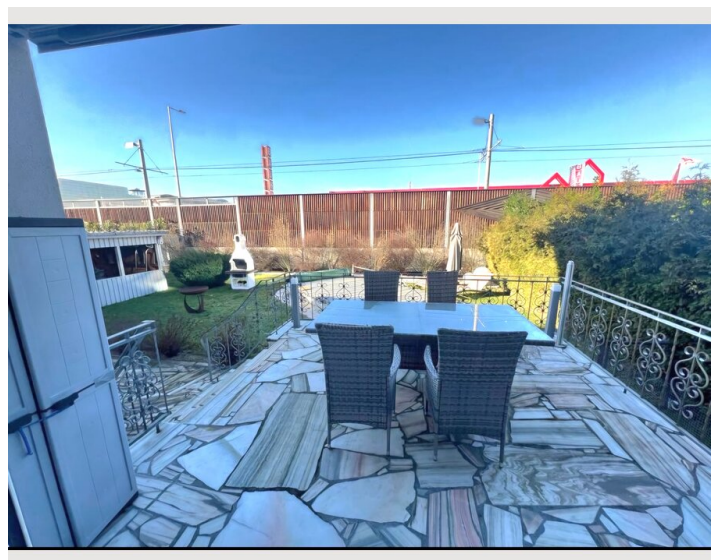
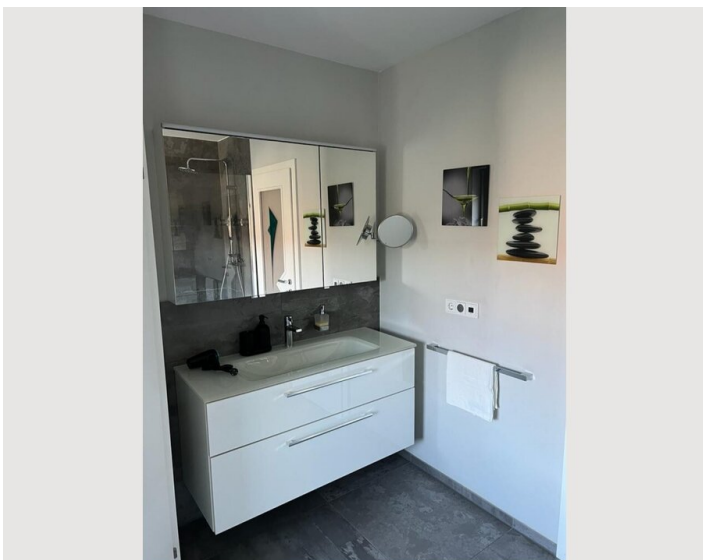
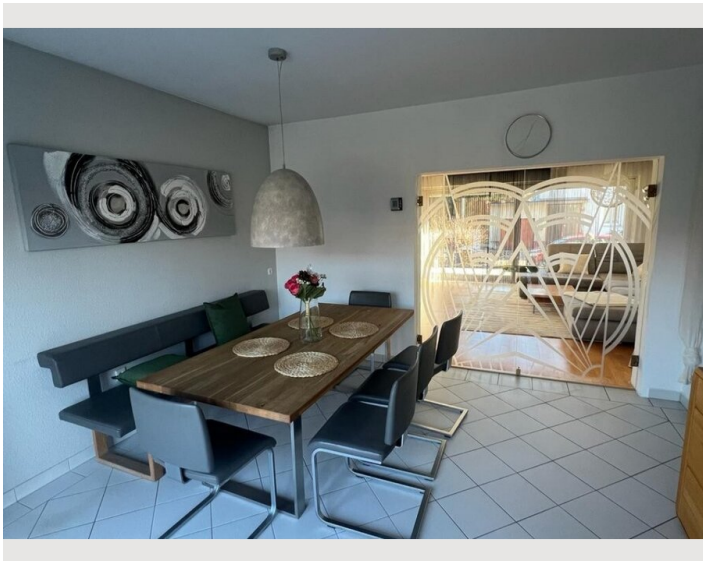
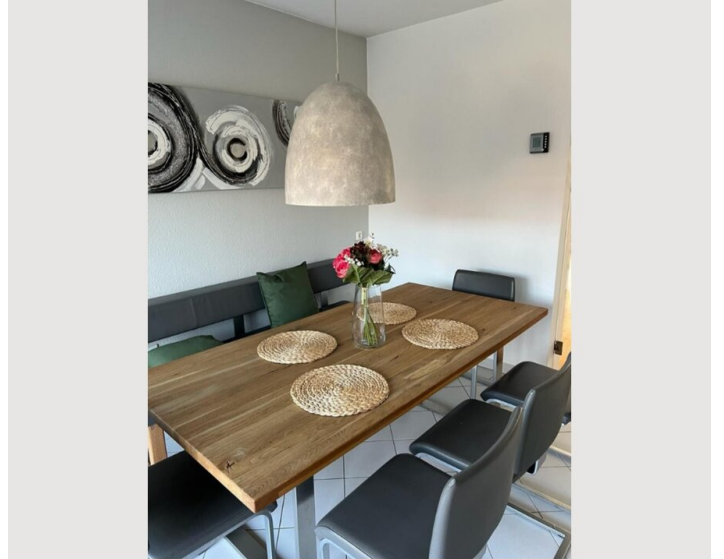
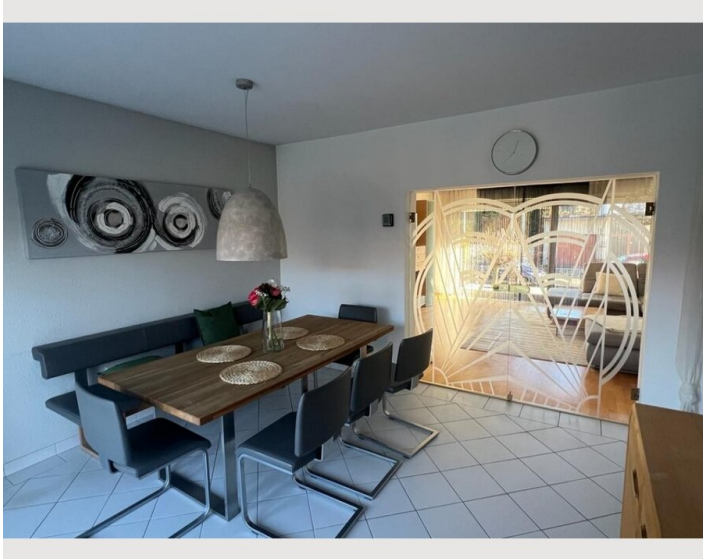
## Bildergalerie

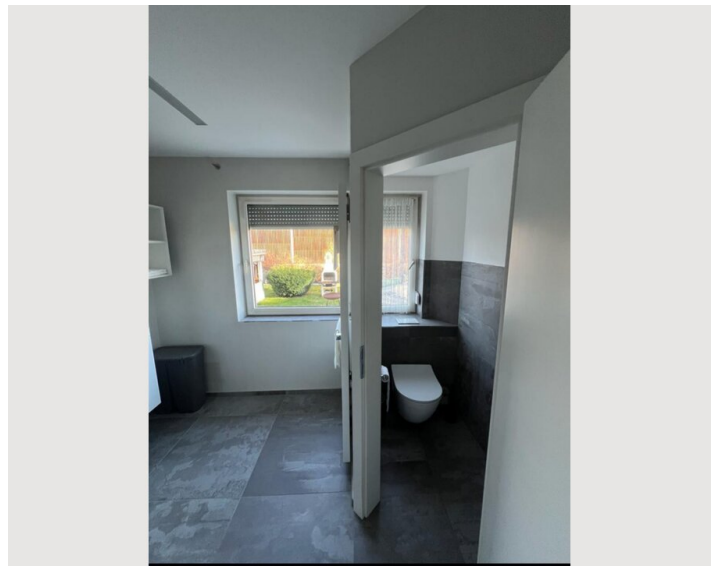
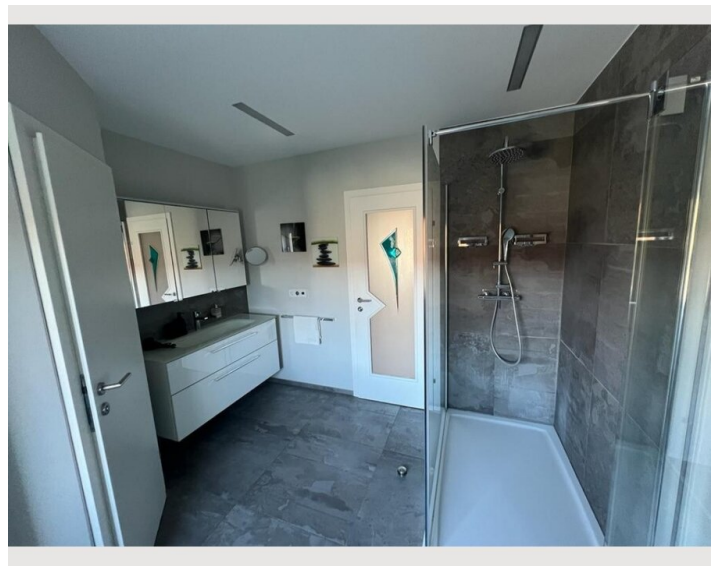
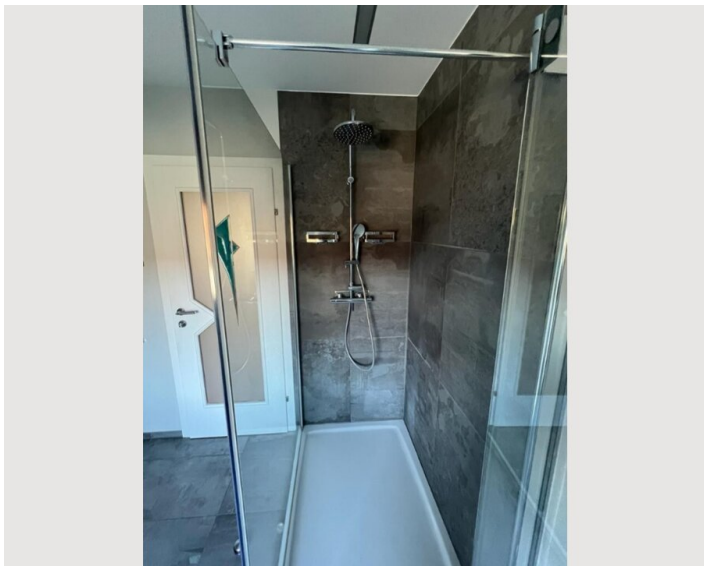













### Infrastruktur

 300m

 4km

 400m

 4km

Hier wirst du sein:

Pasching 5min zur Plus City mit kompletter Infrastruktur

Linz, Oberösterreich, Österreich

Linz, die Hauptstadt von Oberösterreich, ist eine Stadt, die Tradition und Moderne harmonisch vereint. Mit einer reichen industriellen Geschichte und einem zeitgenössischen kulturellen Flair ist Linz eine aufstrebende Metropole.



### **\*\*Altstadt und Kultur:\*\***

Die historische Altstadt beeindruckt mit charmanten Gassen, malerischen Plätzen und dem beeindruckenden Linzer Dom. Kulturelle Highlights wie das Lentos Kunstmuseum und das Ars Electronica Center spiegeln die künstlerische Vielfalt der Stadt wider.

### **\*\*Donauufer:\*\***

Entlang des Donauufers erstreckt sich eine angenehme Promenade, perfekt für Spaziergänge und Radtouren. Der Donaupark bietet Erholung und einen herrlichen Ausblick auf die Flusslandschaft.

### **\*\*Wirtschaft und Innovation:\*\***

Linz ist ein bedeutender Wirtschaftsstandort, insbesondere in den Bereichen Technologie und Industrie. Die Stadt hat sich zu einem Zentrum für Innovation und Forschung entwickelt, was durch Einrichtungen wie das Tech Center Linz unterstrichen wird.

### **\*\*Kulinarische Genüsse:\*\***

Die Linzer Küche verwöhnt mit regionalen Spezialitäten. Traditionelle Gasthäuser und moderne Restaurants bieten eine Vielfalt an kulinarischen Erlebnissen.

### **\*\*Veranstaltungen:\*\***

Linz beherbergt das jährliche Pflasterspektakel, ein internationales Straßenkunstfestival, und viele weitere kulturelle Veranstaltungen, die die Stadt mit Energie und Lebensfreude füllen.

Linz ist eine Stadt der Kontraste, die Besucher mit ihrer Vielfalt, ihrem kulturellen Reichtum und ihrer offenen Atmosphäre beeindruckt.

Unterwegs rund um die Unterkunft

In Linz gibt es verschiedene Möglichkeiten, sich fortzubewegen, je nach Präferenzen und Bedürfnissen:

#### 1. **\*\*Öffentliche Verkehrsmittel:\*\***

- Linz verfügt über ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz, einschließlich Straßenbahnen und Busse. Das Netzwerk ist effizient und verbindet die Stadtteile miteinander. Der Kauf von Tages- oder Wochenkarten kann kostengünstig sein.

#### 2. **\*\*Fahrrad:\*\***

- Linz ist eine fahrradfreundliche Stadt mit gut ausgebauten Radwegen. Fahrradverleihstationen bieten die Möglichkeit, die Stadt auf zwei Rädern zu erkunden. Das flache Terrain macht das Radfahren besonders angenehm.

#### 3. **\*\*Auto:\*\***

- Das Autofahren in Linz ist eine weitere Option, insbesondere wenn Sie die umliegenden Regionen erkunden möchten. Beachten Sie jedoch die Verkehrsbedingungen und Parkmöglichkeiten in der Stadt.

#### 4. **\*\*Fußgänger:\*\***

- Die Altstadt von Linz ist gut zu Fuß zu erkunden. Viele der wichtigsten Sehenswürdigkeiten, Einkaufsstraßen und Restaurants befinden sich in Gehweite voneinander.

#### 5. **\*\*Taxi und Fahrdienste:\*\***

- Taxis sind in Linz verfügbar und bieten eine bequeme Möglichkeit, sich innerhalb der Stadt fortzubewegen. Es gibt auch verschiedene Fahrdienste, die per App buchbar sind.

#### 6. **\*\*Donau-Schifffahrt:\*\***

- Aufgrund der Donau, die durch Linz fließt, bieten Schifffahrten eine malerische und entspannte Möglichkeit, die Stadt zu erkunden.

## Lage

