



2 ZIMMER WOHNUNG, WELS


Luxus Neubauwohnung mit Alpenblick

Objektnummer: IACA1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in meiner gemütlichen Wohnung, die so eingerichtet ist, dass Sie sich wie zu Hause fühlen.

Zeitraum	25.01. - 25.02.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.120,82
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**
49m²

 **Maximalbelegung**
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**
Lift vorhanden

 **Check-in**
07:30 - 22:00 Uhr

 **Check-out**
07:30 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

All-in vollmöblierte Kurzzeitvermietung: Luxus-Wohnung in Wels (Lichtenegg)

Die Wohnung zeichnet sich aus durch:

- * ihre zentrale und ruhige Lage
- * oberster Stock (3. OG), keine Nachbarn über Ihnen
- * großzügige Loggia mit herrlichem Ausblick ins Gebirge
- * vollausgestattete Küche
- * möbliertes Bad mit Handtücher, trockenständer, Bügeleisen mit Bügeltisch und haartrockner
- * Schlafzimmer mit Doppelbett (180x200cm) und viel Stauraum
- * Schlafcouch für 2 weitere Personen
- * Elektrische Rollläden
- * Wohnraumlüftung
- * ausgezeichnete Lärmdämmung
- * Lift
- * Großer Tiefgaragenparkplatz
- * hochwertige Ausstattung
- * Internet inkl.
- * 55" TV mit Netflix und andere Streams vorinstalliert.

Ausstattungsmerkmale



Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



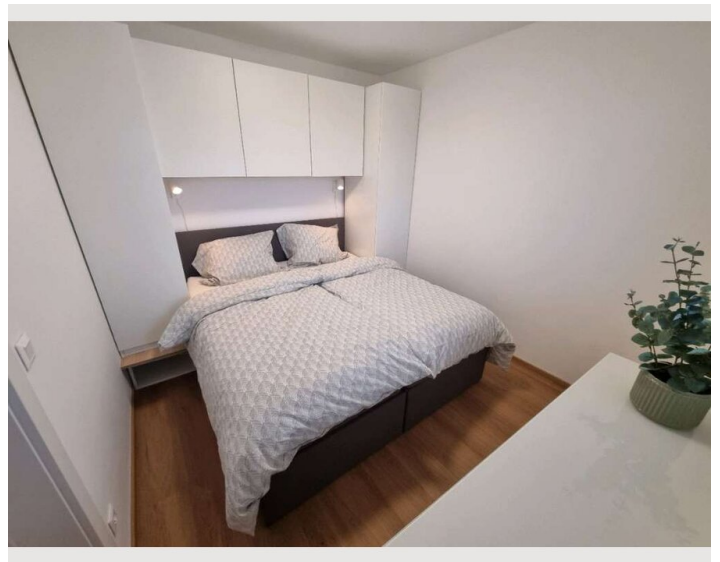
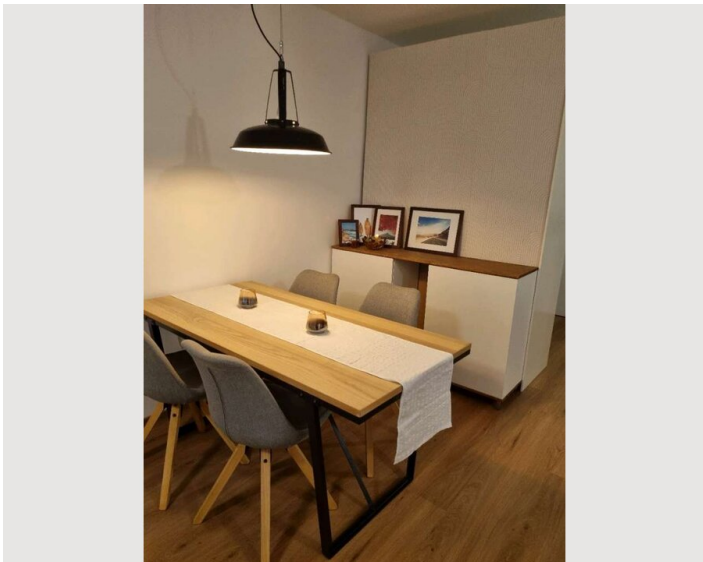
Küche

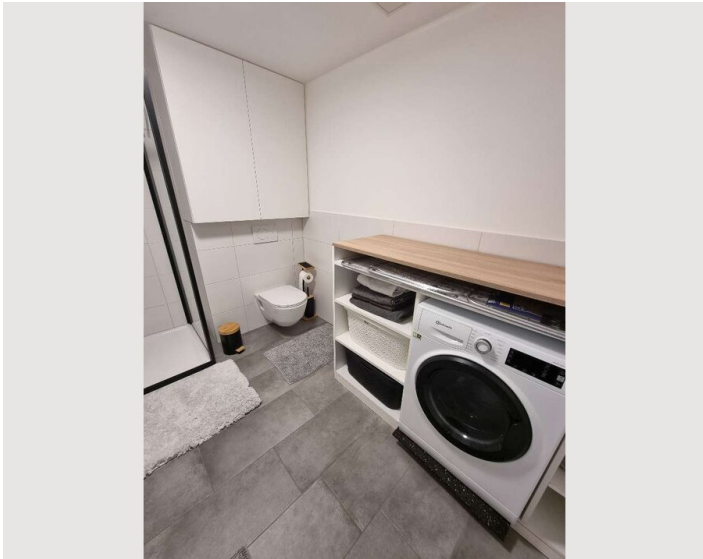
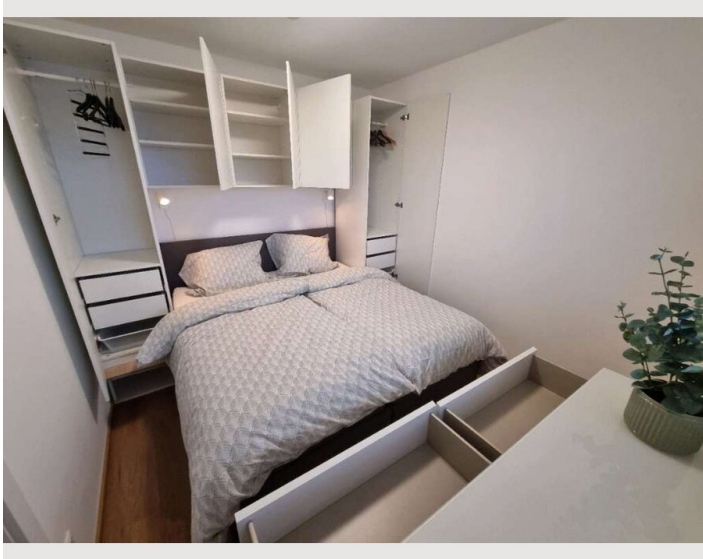
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

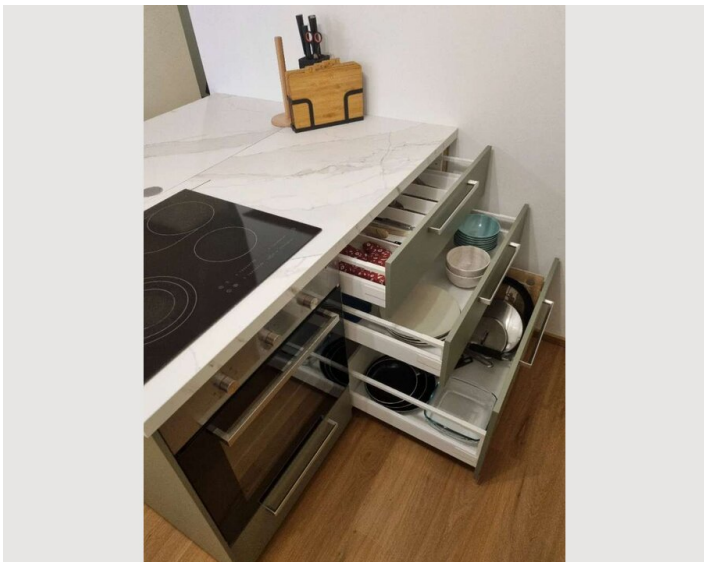
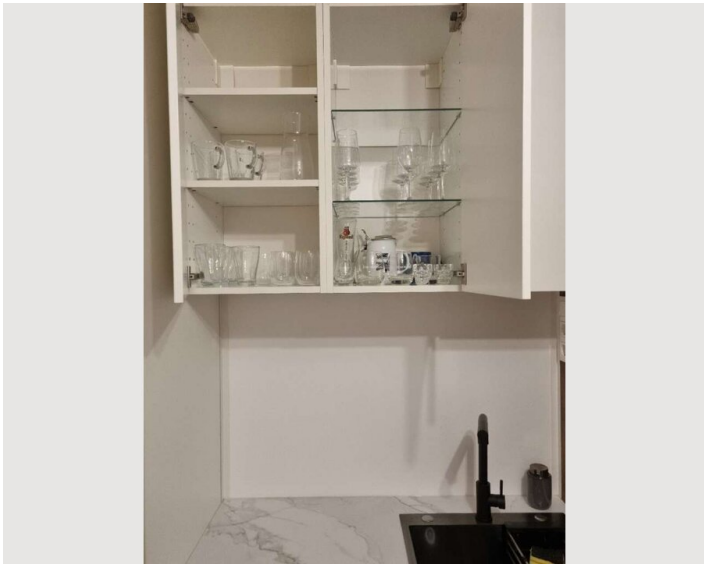
Informationen

- Rauchen erlaubt
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos


Bildergalerie








Infrastruktur

 1 min

 1 min

 7 min

Bushaltestelle gegenüber dem Gebäude.

Eurospar 500m zu Fuß erreichbar.

Autobahnauffahrt nur 3 Minuten entfernt.

Stadtzentrum nur 7 Minuten mit dem Fahrrad oder Auto.

Lage

