



2 ZIMMER WOHNUNG, SALZBURG

## 2 Zimmer Wohnung Business Apartment, zentral mit Desk, Balkon und Festungsblick

Objektnummer: 609

[Online ansehen und mieten](#)

Ab 01.02.2025 für länger zu vermieten. Diese 2-Zimmerwohnung besticht einerseits durch die tolle zentrale Lage und andererseits durch einen Blick über die Dächer von Salzburg!

<b>Zeitraum</b>	15.01. - 15.02.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 2.210,20
Kaution	€ 1.600,00

**Wohnfläche**59m<sup>2</sup>**Maximalbelegung**

3 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**6. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

14:00 - 18:00 Uhr

**Check-out**

10:00 - 10:00 Uhr

**Schlafmöglichkeiten****Schlafzimmer**

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

**Wohnen und Schlafen**

1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment ist ca. 59 m<sup>2</sup> groß und bietet allen Komfort, welchen ein Kurzzeitmieter benötigt. Das Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und einen grossen Schrank. Bei Bedarf kann ein Zustellbett für eine 3. Person gegen Entgelt zur Verfügung gestellt werden.

Im Wohnzimmer gehören ein Esstisch und ein Sofa zur komfortablen Ausstattung, sowie ein Fernseher, WLAN/WIFI steht kostenlos zur Verfügung. Die Küche ist komplett eingerichtet. Das geflieste, Bad ist mit Badewanne und WC ausgestattet. Im Vorzimmer befindet sich die Garderobe. Der Balkon lädt zum verweilen ein. Es steht Ihnen ein Waschsalon direkt im Haus zur Verfügung, welcher eine Vielzahl an Waschmaschinen und Trocknern offeriert. (Kosten pro Waschgang EUR 1,00).

Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Entlang der Salzach gelangen Sie innerhalb von 10 Minuten zu Fuß in die Innenstadt. Darüberhinaus finden Sie alles weitere in Gehdistanz:

Supermarkt, Einkaufszentrum, Kino Restaurants und Gasthaus, Bars, Nightlife, Altstadt, Schloss Mirabell, Festung, Mozarts Geburtshaus und Wohnhaus, Salzach, Bahnhof, Bus, S-Bahn, Messe, Flughafen, Landeskrankenhaus, Uniklinik, Ärzte, Paracelsus Kurhaus, Hotels, Studentenwohnheim, Schulen, Magistrat, ...

Unsere Hausordnung hilft allen Mietern Ruhe zu finden und sich bei uns wohl zu fühlen.

Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist in unmittelbarer Nähe gegeben. Sowohl der O-Bus- als auch der Bahnanschluss ist vorhanden. Sollten Sie es trotzdem bevorzugen mit dem Auto anzureisen kann eine Garage im Haus (gelangen Sie direkt aus der Garage mit dem Aufzug in das Stockwerk Ihres Apartments) gegen Entgelt zur Verfügung gestellt werden.

### Ausstattungsmerkmale

#### Grundausrüstung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner
- Loggia
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier

#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

## Informationen

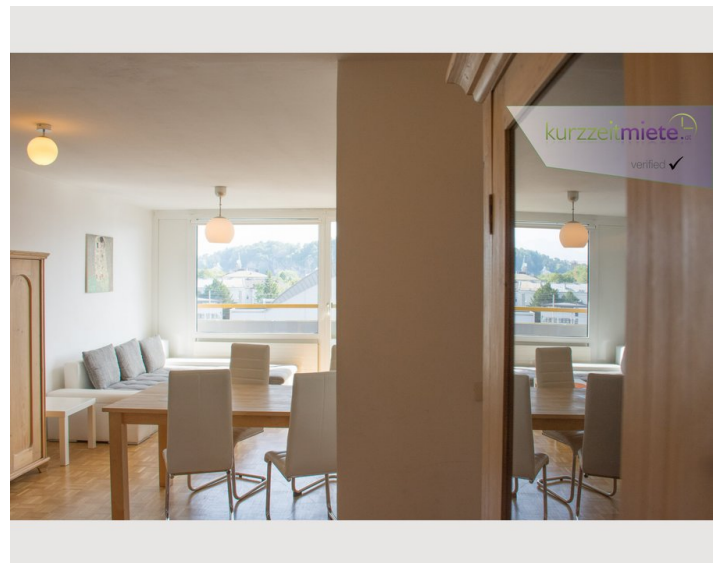
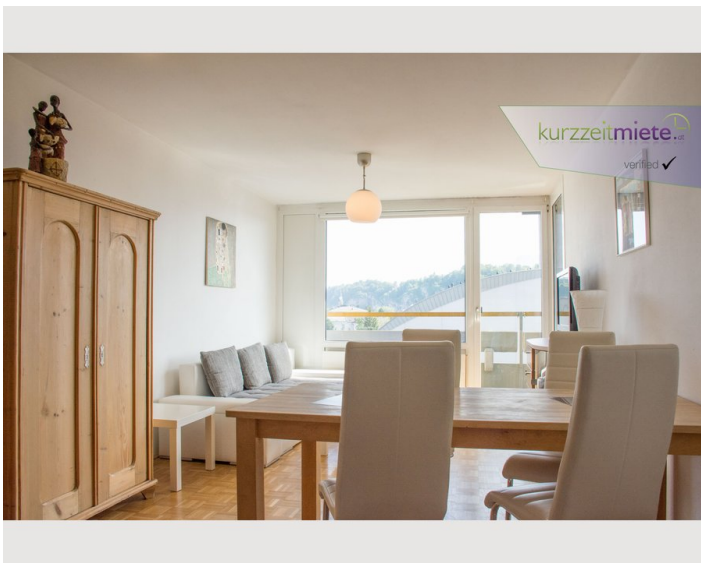
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

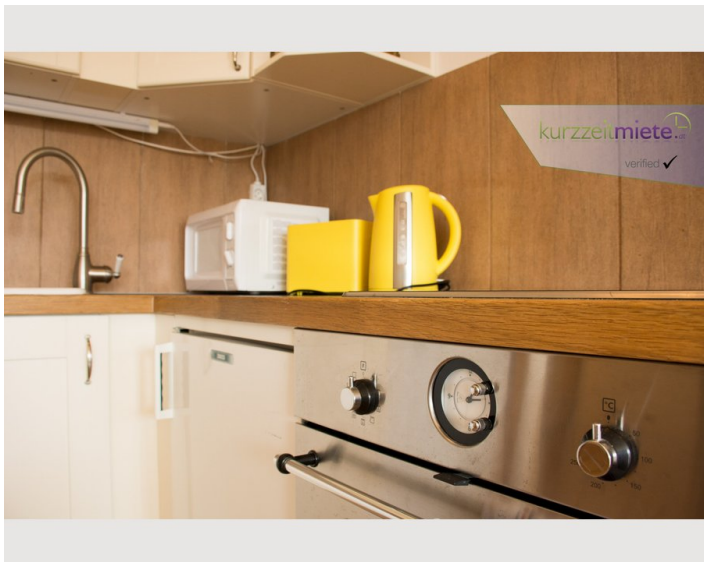
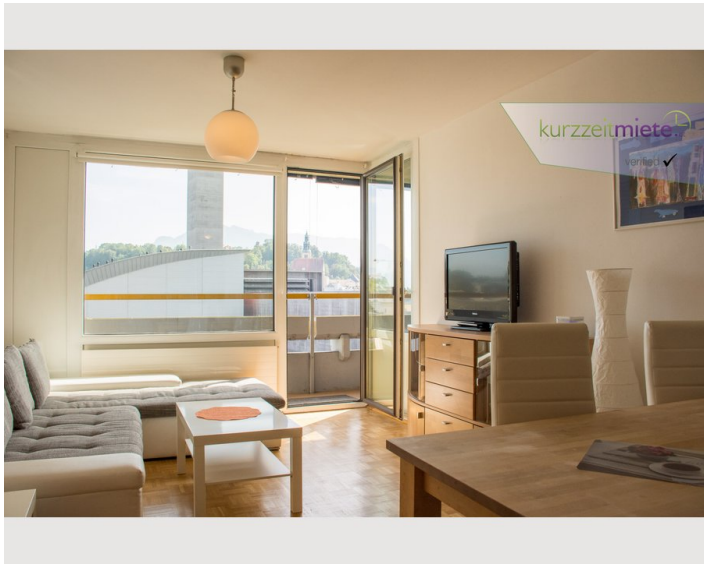
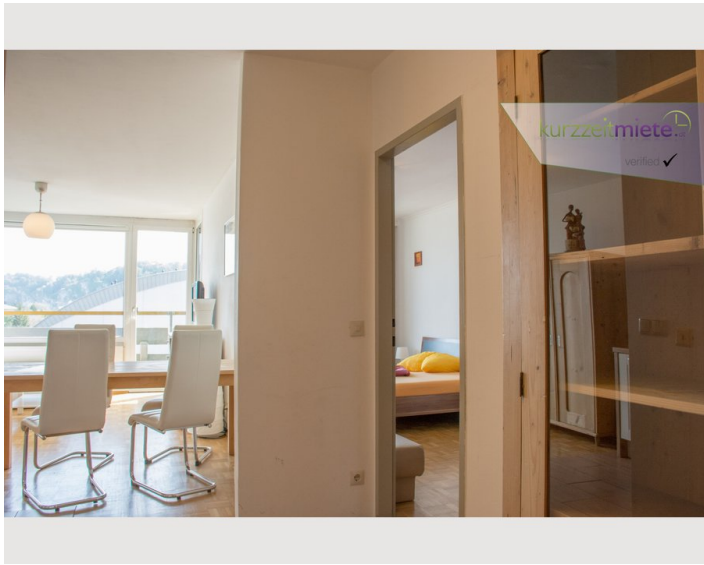
## Zusatzleistungen

- Garage
- regelmäßige Reinigung

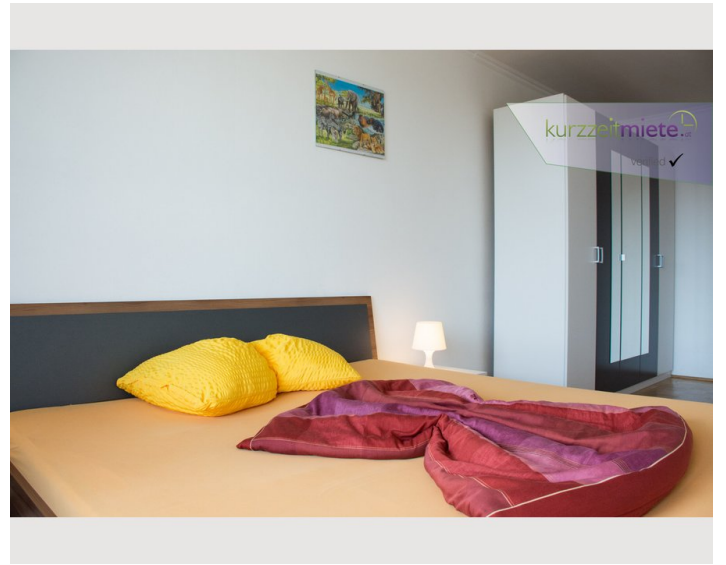
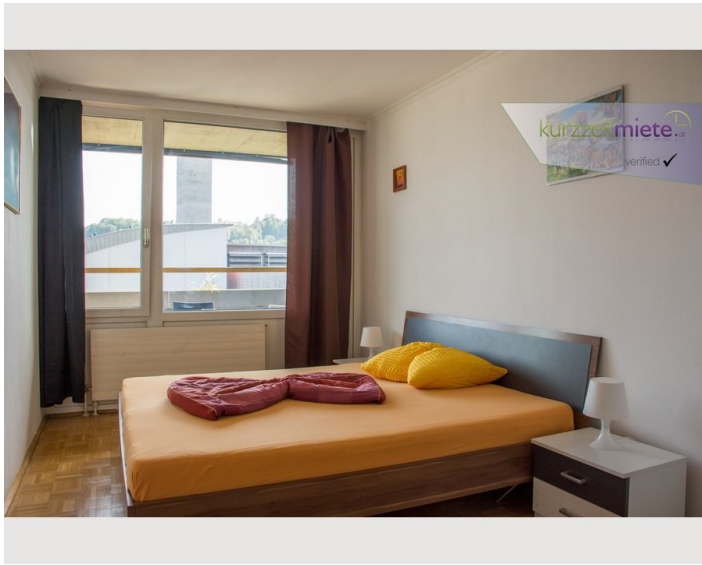
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Lage

