



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, SALZBURG

## Herrschaftliche Wohnung in zentraler Lage

Objektnummer: LQYC1

[Online ansehen und mieten](#)

Unsere Stadtwohnung der Ort, wo sich alle Familienantiquitäten, die Portraits unserer Vorfahren und die Möbel, in denen sie im 18. und 19. Jahrhundert gelebt haben, befinden. Und gleichzeitig bieten wir moderne Infrastruktur.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 19.01. - 19.02.2025 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 3.012,04          |
| Kaution                        | € 2.200,00          |



### Wohnfläche

100m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

11:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist eine Vier - Zimmer Wohnung. Gleich links vom Eingang ist das Gästeschlafzimmer, das wir auch als Büro und als Kleiderablage verwenden. Rechts ist eine modern eingerichtete Küche mit Induktionsherd und allen Dingen, die man auch für Kochorgien braucht. Kühlschrank mit Tiefkühlfächern ist vorhanden, hier gibt es auch ein kleines Vorratzzimmer (Öl, Salz, Reis etc.). Gegenüber der Küche ist das Esszimmer mit den Familienportraits und den Erinnerungen an die Schweizer Garde. Am Esstisch haben bis zu 8 Leute Platz. Der Blick geht auf das Schloss Mirabell und den "Zwergergarten". Auf der gegenüberliegenden Seite sind WC und das Bad mit Dusche und Waschmaschine. Und das Zimmer zur linken ist das Wohnzimmer mit Stereo- und TV Anlage. Abgeschlossen wird die Wohnung vom Schlafzimmer mit großen Wäsche- und Kleiderschränken und der Bibliothek. Sowohl vom Wohnzimmer, wie vom Schlafzimmer kommt man auf den Balkon, wo wir eine kleine Sitzgarnitur haben.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



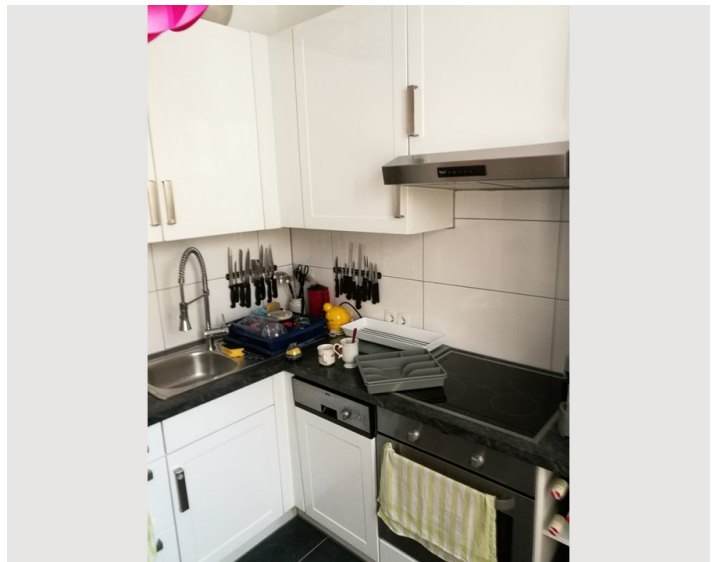
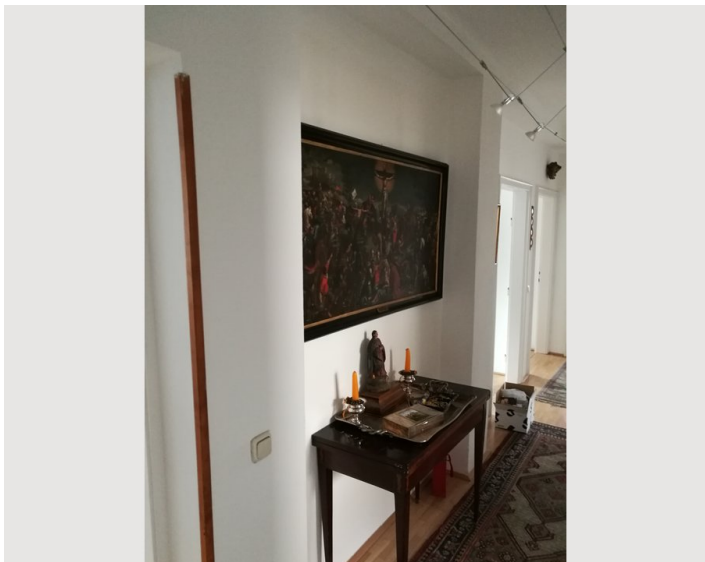
### Küche

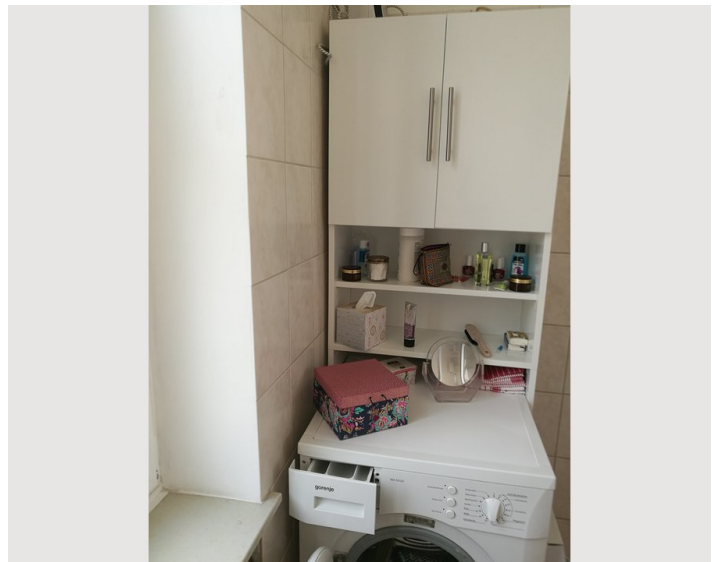
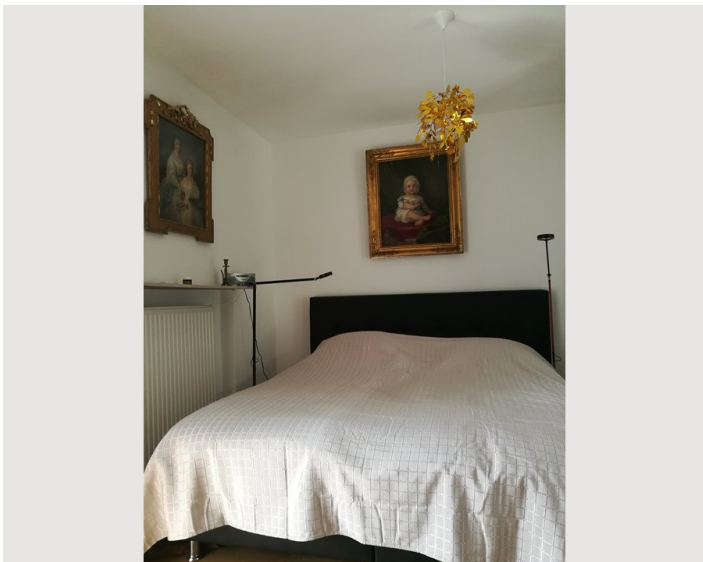
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

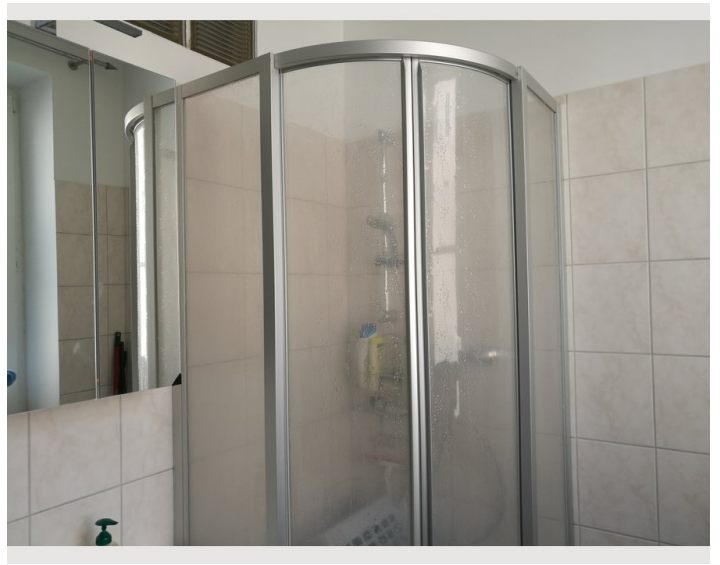
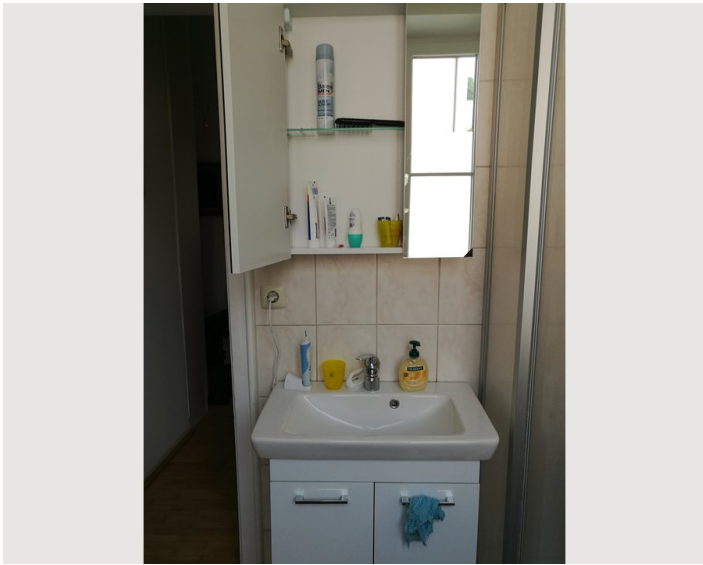
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie















### Infrastruktur

-  Vor der Tür ist die Haltestelle des Busses 23, der vom Hauptbahnhof kommt.
-  ist in 10 min. zu Fuß erreichbar, mit Taxi ca. € 12,00
-  Jeden Donnerstag gibt es am Andräplatz (250 m) einen wunderbaren "Grünmarkt"
-  Die Altstadt ist in 5 Min fußläufig zu erreichen
-  Der Flughafen ist in 4,5 km Entfernung und kann auch mit öffentlichen Mitteln gut erreicht werden.
-  Innerhalb von 10 Gehminuten finden Sie mehrere verschiedenen Supermärkte

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen (Andräplatz / Hanuschplatz). Eine Busstation ist beinahe direkt vor der Tür, die Zentrale Busstation ist am Hanuschplatz in 4 - 5 min. Fußdistanz. Restaurants ganz in der Nähe sind vorhanden, sowohl einfache, bürgerliche, wie auch hochrangige. Das (alte) Mozarteum mit dem Großen und dem Wiener Saal sind in 300 m Entfernung, das Mozarteum (Universität) in ca. 500 m., das Landestheater ebenso in 450 m. Das Schloss Mirabell und der Mirabellgarten sind direkt auf der anderen Seite der Schwarzstraße.

## Lage

