



HAUS, WIEN

Private Villa mit Sauna, Garten und Partyraum für Gruppen & Familien (Prime Rooms)

Objektnummer: PrimeRooms1

[Online ansehen und mieten](#)

Dein einzigartiger Aufenthalt mit Freunden und Familie in Wien! Miete unsere Villa samt Service und genieße unsere Annehmlichkeiten wie Sauna, Partyraum, Garten, Spiele, Beamer und vieles mehr!

Zeitraum	19.01. - 19.02.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 7.782,90
Kaution	€ 5.700,00

 **Wohnfläche**
350m²

 **Maximalbelegung**
15 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
3 private Badezimmer 4 getrennte Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

 **Check-in**
09:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**
09:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Schlafzimmer 2



6x Etagenbett

Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Schlafzimmer 4



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Wieso du diese Villa buchen solltest:

Unser Haus war das Zuhause einer 4-köpfige Familie über 40 Jahre – dann sind wir gekommen und haben es in ein künstlerisches Home-Stay Hostel umgewandelt, wo Touristen aus der ganzen Welt, aufeinander treffen, Erlebnisse austauschen, Zeit zusammen & mit uns verbringen und am Ende der Aufenthalt als Freunde Wien verlassen.

Unser Schicksal hat sich gedacht, dass unser Konzept noch nicht einzigartig genug ist, und dank der Corona-Krise durften wir uns neu erfinden ... und somit können wir euch präsentieren:

Unsere Villa, mit Service, Spiele, Hausparty-Möglichkeit, genug Privatsphäre und sorglose Entspannung mit deinen Freunden oder Familie – denn das Haus kann bis zu 14 Gästen herzlich willkommen heißen.

Wir haben das Haus mit Liebe zum Detail, zu Farben und Gemütlichkeit eingerichtet und freuen uns schon euch es zeigen zu können - Wir sind uns sicher, am Ende eueres Aufenthaltes werdet ihr unser Haus genauso lieben wie wir und unsere Gäste, denn sie sagten:

„Das ist einfach das coolste Haus, in dem man übernachten kann. Es gibt immer eigens zubereitete Mahlzeiten, gratis Bier, verschiedenste Spiele, die bequemsten Sofas und Betten und manchmal sogar richtig gute Partys mit toller Musik. Allerdings nie nach 10 Uhr, denn die Nachbarschaft wird respektiert.“

„Der Vibe ist immer super nett, weil man individuelle Reisende, in Wien lebende Menschen, aber auch internationale Freunde und Familie der Inhaber kennenlernt.“

Ausstattungsmerkmale



Grundausstattung

- Balkon
 - Garten
 - Internet/Wlan
 - TV
 - Private Waschmaschine
 - Bettwäsche
 - private Toilette
 - Auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
 - Bügeleisen & Bügelbrett
 - Haartrockner
 - Terrasse
 - Gartenmitbenutzung
 - Musikanlage/Dockingstation
 - Drucker
 - Privater Trockner
 - Handtücher
 - Privater Parkplatz
 - Staubsauger
 - Reinigungsutensilien
-



Feuerstelle

- Gasgrill
-



Wellness

- Sauna
-



Erstversorgung

- Toilettenpapier
 - Seife
 - auf Anfrage Kühlschrankfüllung
 - Shampoo
 - Nespressokapseln
-



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

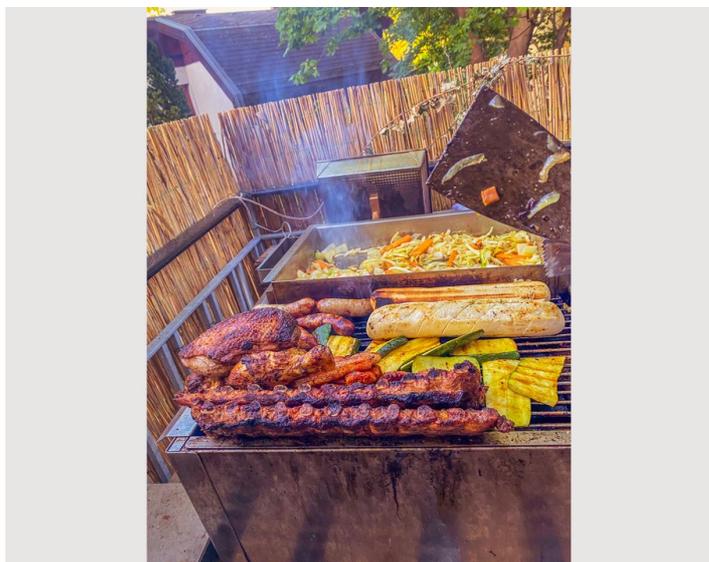
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen erlaubt
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

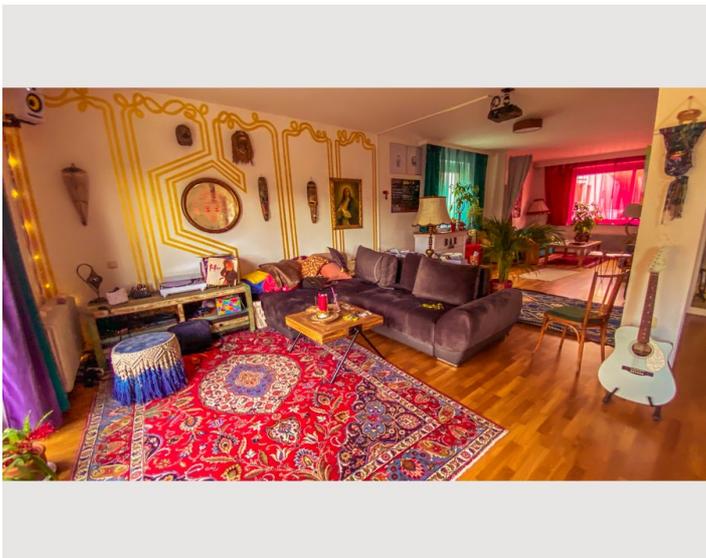
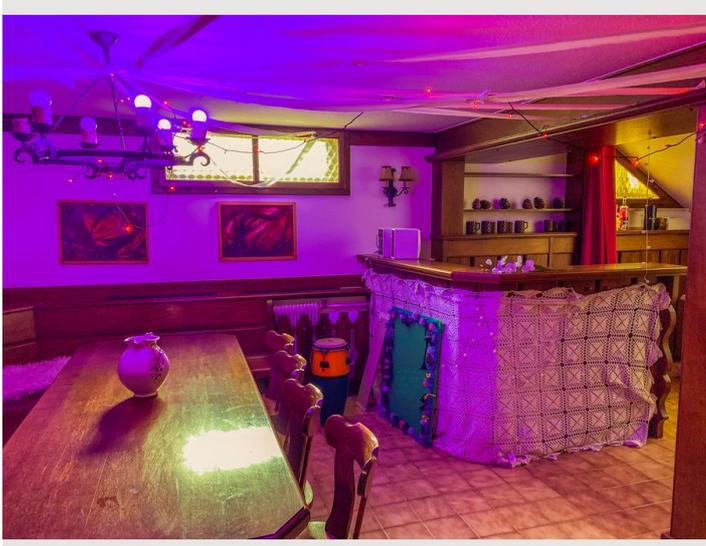
Zusatzleistungen

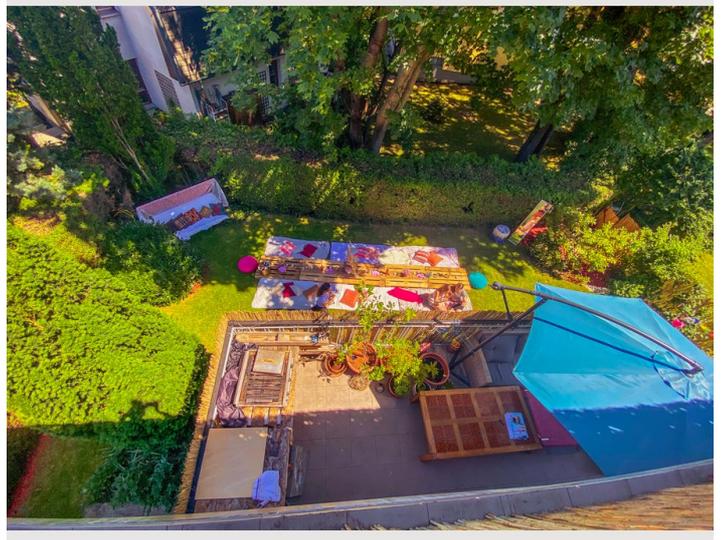
- wöchentliche Reinigung (€ 650,00)

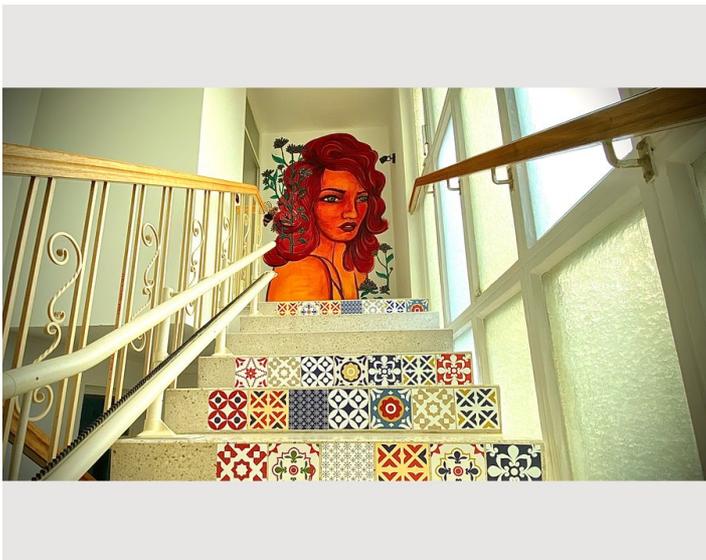
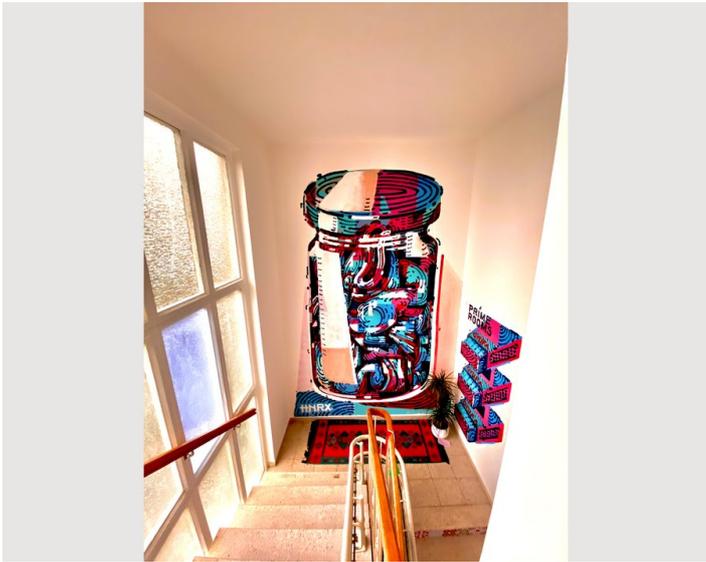
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

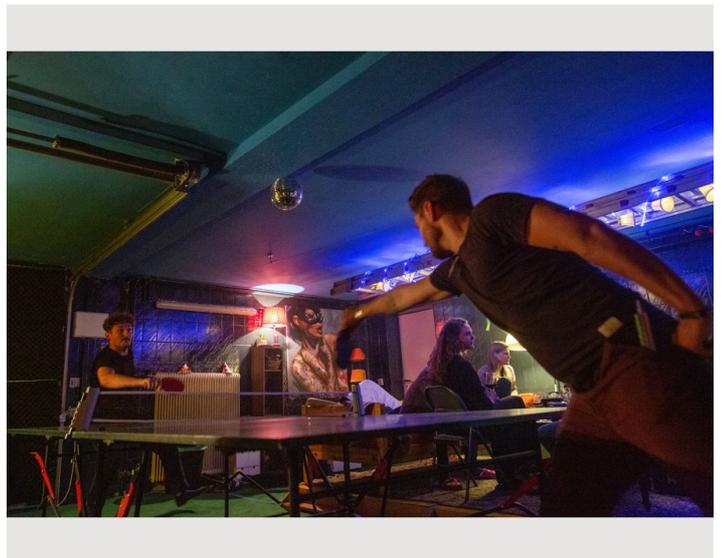
Bildergalerie







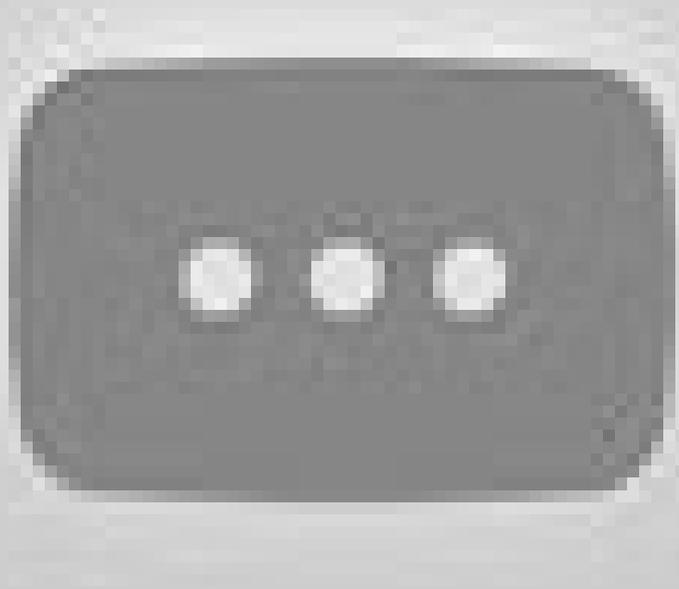






Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

-  1 Minute zu Fuß 46A/46B/51A - Ottakringer Bad
-  45min per Öffentliche-Verkehrsmittel
-  7 Minuten per Bus - Bahnhof Ottakring
-  1 Minute zu Fuß
-  25min per Öffentliche-Verkehrsmittel

Beschreibung der Nachbarschaft

Wir sind am "Willhelminen Berg", einer der schönsten und lebendigsten Stadtteile Wiens. Kleine Bars und Restaurants, Supermärkte und der berühmte Brunnen Markt sind leicht zu erreichen. Das prachtvolle Schloss Willhelminen, ein öffentliches Erlebnisbad, Wander- und Fahrradrouen sind vom Haus aus zu Fuß erreichbar. Wir haben einen wunderschönen Blick über ganz Wien und sind trotzdem ganz nah am Zentrum gelegen!

Bearbeiten

Unterwegs rund um die Unterkunft

Am besten nehmt Ihr die U-Bahnlinie U3 bis zur Station "Ottakring". Von dort nehmt ihr die Buslinie 46B bis "Ottakringer Bad". Nahegelegene Orte: Kuffner-Sternwarte - 100 m Ottakringer Bad - öffentliches Schwimmbad - 100 m Weinschenke zur Blauen Nos'n - Heurige Taverne - 500 m Plachuttas Grünspan - 1 km Schönbrunn Eingang Hietzing: 4 km - 18 min mit dem Bus (51A), direkt Ottakringer Brauerei - 2 km - 16 min mit öffentlichen Verkehrsmitteln 1. Bezirk (wo sich die wichtigsten Sehenswürdigkeiten befinden☺): 20 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln U3 Ottakring 10 Min. mit dem Bus 46B - Busbahnhof 1 Min. vom Haus

Lage

