



2 ZIMMER WOHNUNG, SALZBURG

## Charmantes Artist's Apartment mit Festungsblick - Top 7

Objektnummer: ANDL3

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	16.01. - 16.02.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.957,78
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

45m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

07:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 22:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das 400 Jahre alte Wohnhaus liegt in einer der ältesten Gassen Salzburgs mit Fensterausblick auf die Festung Hohensalzburg.  
Über den Mozartsteg gelangt man zu Fuß in wenigen Minuten in den Festspielbezirk.

Die Wohnung ist sehr charmant und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet.  
Die lichtdurchflutete Wohnung bietet Platz für 3 Personen, welche einerseits im Schlaf-Wohnbereich auf einem hochwertigen Doppelbett (140 x 200) und andererseits auf einer Schlafcouch (90 x 200) im kleineren Schlaf-Arbeitszimmer Platz finden.

Die Küche bietet außer dem Backrohr alle Annehmlichkeiten (Eierkocher, Wasserkocher, Nesspressomaschine,...), welcher der Kurzzeitmieter benötigt. Gerade bei der Ausstattung der Küche wurde auf hochwertiges Equipment Wert gelegt.

Die Waschküche im EG bietet sowohl einen Trockner als auch eine Waschmaschine. Diese wird lediglich von 5 Parteien genutzt und steht somit nahezu immer zur Verfügung.

Die Nahversorgung ist durch ein Delikatessengeschäft inklusive frischen Brötchen gegeben. Ansonsten bietet die Linzergasse vom Supermarkt über die Apotheke bis zum Drogeriemarkt alles was das Herz begehrt. In der Kaigasse, welche direkt am anderen Salzachufer liegt können Sie sogar am Sonntag bei Billa und Spar einkaufen.  
Die Obuslinien in alle Richtungen - vom Hauptbahnhof bis zum Flughafen sind alle in unmittelbarer Nähe. Ein Klappfahrrad wird zusätzlich zur Verfügung gestellt!

Trotz der Ruhe der Steingasse finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Gastronomieangebote:  
In der Gasse, lediglich ein paar Häuser weiter finden Sie die Andreas Hofer Weinstube seit 1874 als Gasthaus geführt. Das Köchelverzeichnis bietet Essen im Wohnzimmer mit einer sehr kleinen, aber stets ausgezeichneten Karte! Und wenn es doch lieber italienisch sein soll, bietet sich das Restaurant Wasserfall in der Linzergasse an!

Die Vermieterin legt enormen Wert auf die Kundenzufriedenheit und ist jederzeit gerne bereit auf Kundenwünsche individuell einzugehen!

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

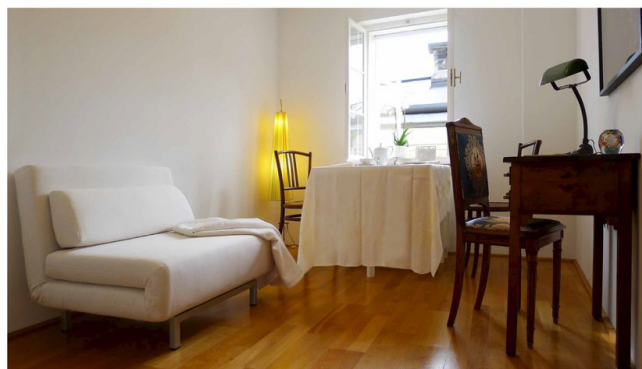
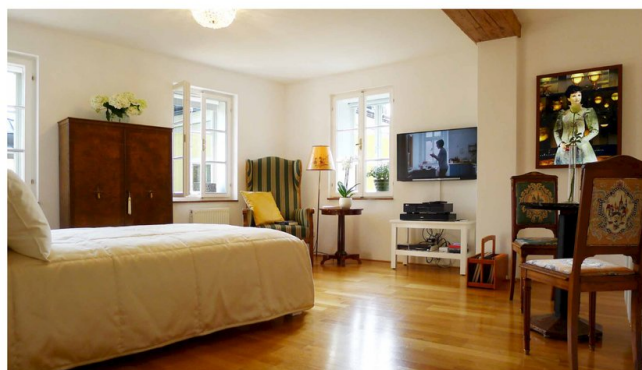
- Rauchen erlaubt
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

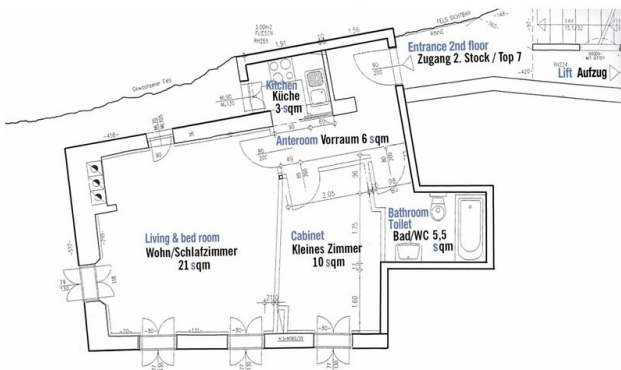
## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung (€ 160,00)
- Garage Linzergasse Glockengasse 4a, 5020 Salzburg (€ 150,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

