



2 ZIMMER WOHNUNG, AIGEN

## Salzburg - Aigen, Alois-Lidauerstrasse

Objektnummer: COHS2

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhige Lage mit Festungs- und Untersbergblick, beste Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Altstadt mit Bus und auch S-Bahn-Station in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.832,42
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

55m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 5. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Zur Kurzzeitvermietung - max. 6 Monate - steht helle und freundlich möblierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit Festungs- und Untersbergblick.

Ruhige und schöne Lage in Salzburg, Stadtteil Aigen, Nähe Ernst-Grein-Straße / Aigner-Straße. In oberster Etage einer Wohnanlage (5. OG) mit Lift.

Wohnung ist hochwertig und geschmackvoll möbliert: mit Eingangsbereich, hellem Wohnzimmer, gut ausgestatteter Einbauküche mit Granitarbeitsplatte, geräumigem Schlafzimmer mit abgetrenntem Arbeitsbereich. Eine begehbare Garderobe ist separat vorhanden.

Das Badezimmer (Dusche, Badewanne, eingebaute Spiegel, Waschtisch) und das WC (separat) sind hochwertig saniert. Badezimmer- und WC-Böden sind aus Marmor. Ansonsten haben alle Zimmer Holz-Parkettböden.

Zentralheizung ist eine Nachtspeicher-Heizung.

W-Lan und TV-Kabelanschluss sind vorhanden.

Großer Parkplatz mit hinreichender Abstellfläche steht vor dem Haus zur Verfügung. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann (kostenpflichtig) zur Verfügung gestellt werden.

Waschmaschine, Trockner, Trockenräume und im Außenbereich Wäschespinnen sind im Erdgeschoß.

Im Mietpreis sind alle Nebenkosten enthalten (auch W-Lan und TV).

Lage: Aigen, bevorzugte Wohnlage in Salzburg, PLZ: 5026.

In ausgezeichneter Ruhelage befindet sich die 2-Zimmer-Wohnung mit bemerkenswert schönem Ausblick (Kapuzinerberg, Festung, Untersberg und bis ins Tennengebirge).

Nahversorger (Supermärkte, Café-Konditorei, Apotheke, Bank, Tankstelle und sogar Bügeldienst etc.) in unmittelbarer Nähe. Per Fahrrad ist die Altstadt in 10 Minuten und zu Fuß in 30 Minuten erreichbar. Perfekte Verkehrsanbindung mit öffentlichem Nahverkehr: zwei O-Buslinien (6 und 7), so wie auch die S-Bahn. Eigener PKW ist nicht notwendig. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind sauber und gut organisiert.

Hoher Sport- und Erholungswert der Wohnung: Frei- und Hallenbad, gut ausgebaute Fahrradwege.

Spazier- und Wanderwege (Gaisberg) - ohne stark befahrene Straßen benutzen zu müssen.

Gartenbenützung der Wohnanlage möglich. Direkter Zugang zum nahen Preuschenpark.

Bitte kontaktieren Sie den Anbieter, um die genaue Anschrift zu erfahren.

## Ausstattungsmerkmale

### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Drucker
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

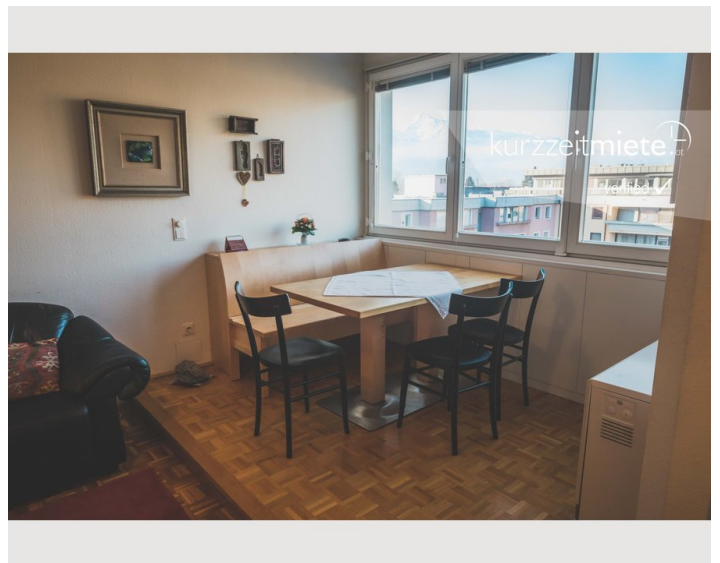
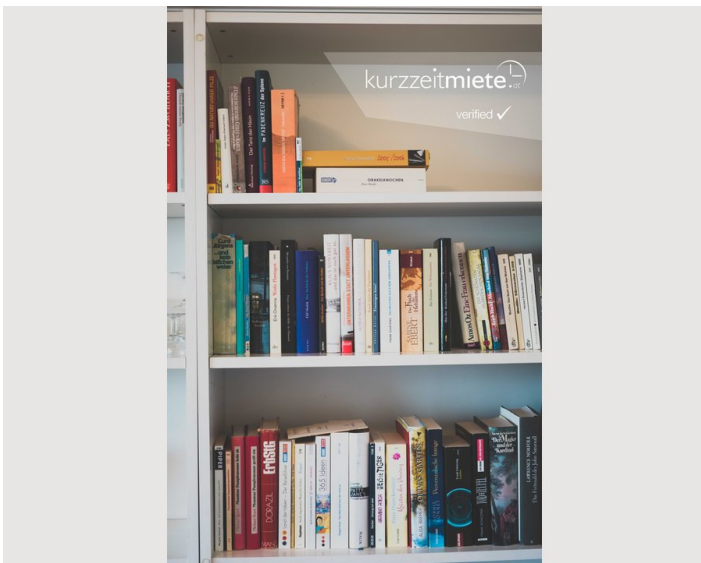
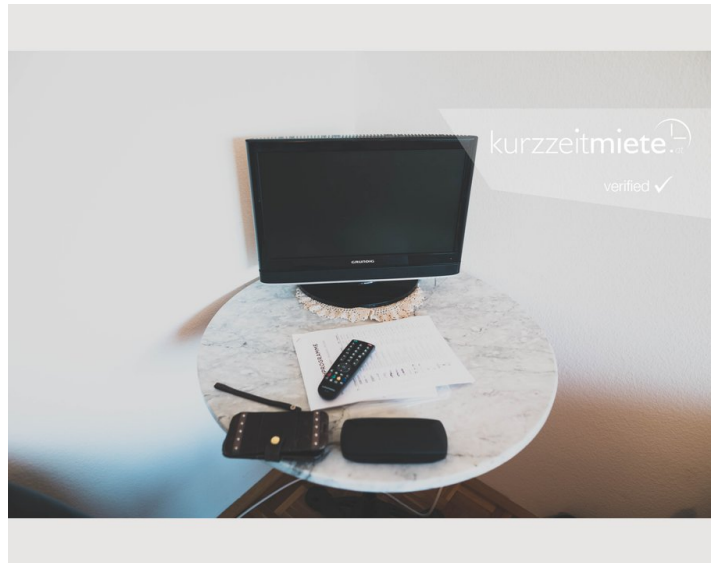
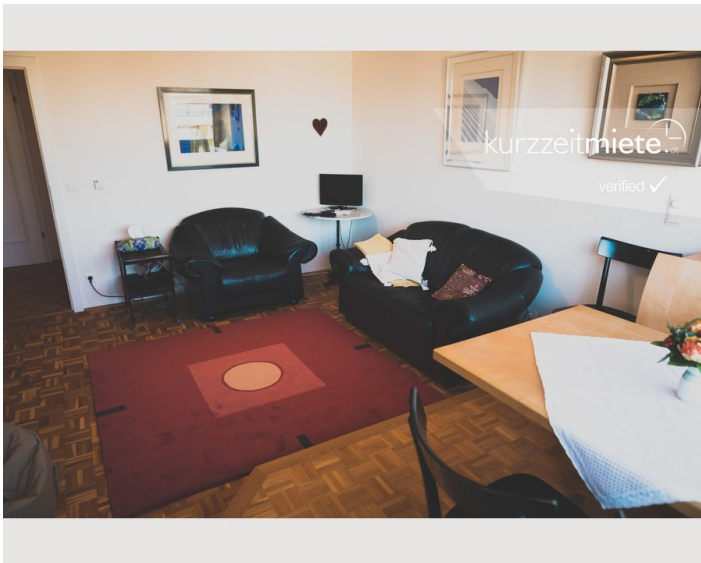
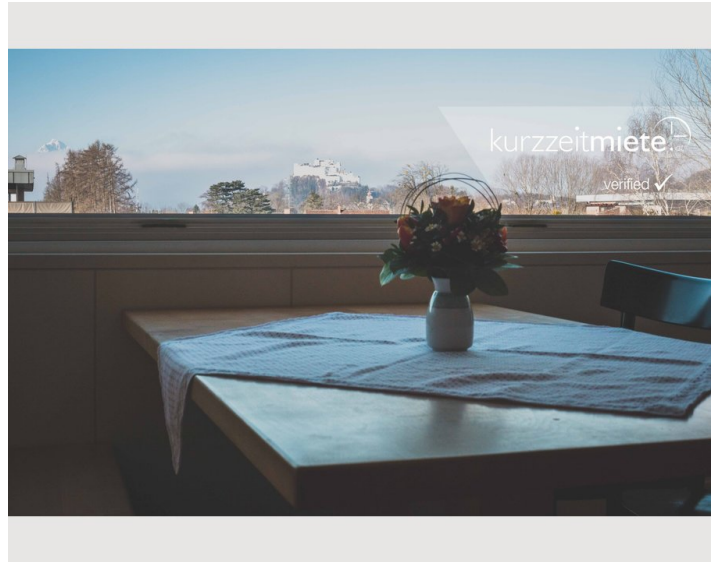
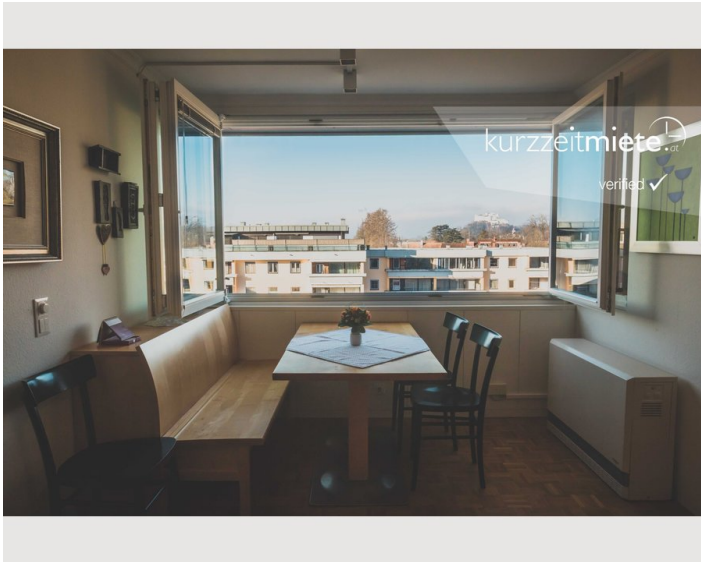
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

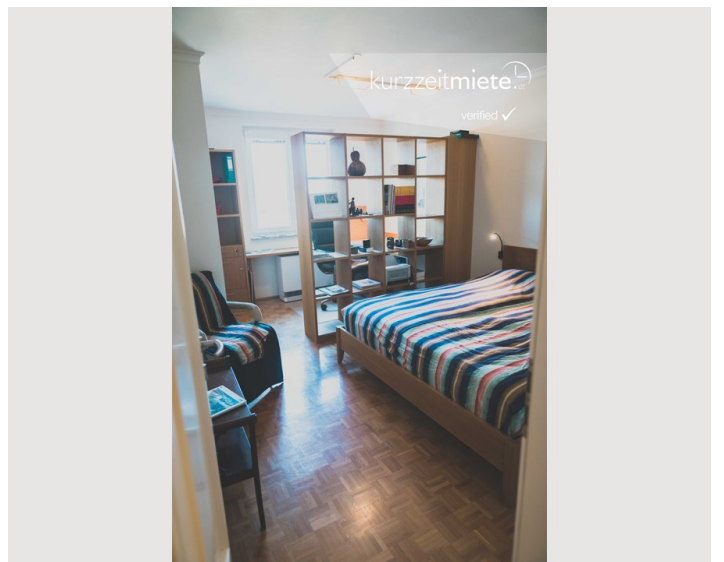
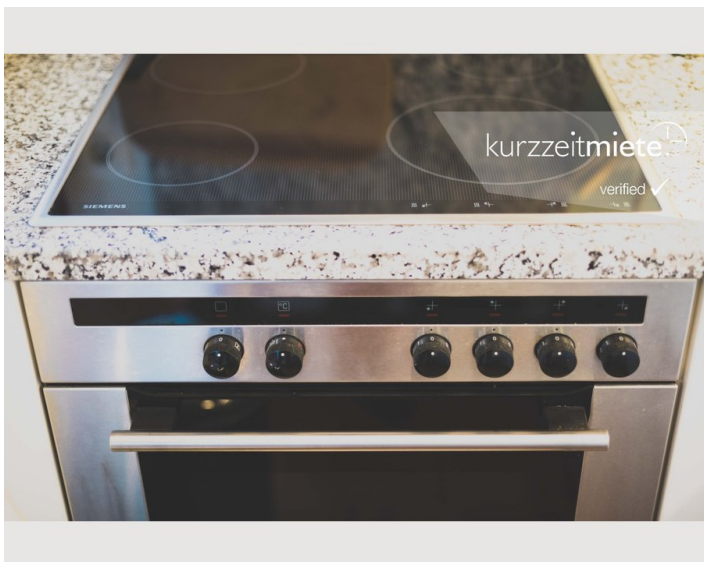
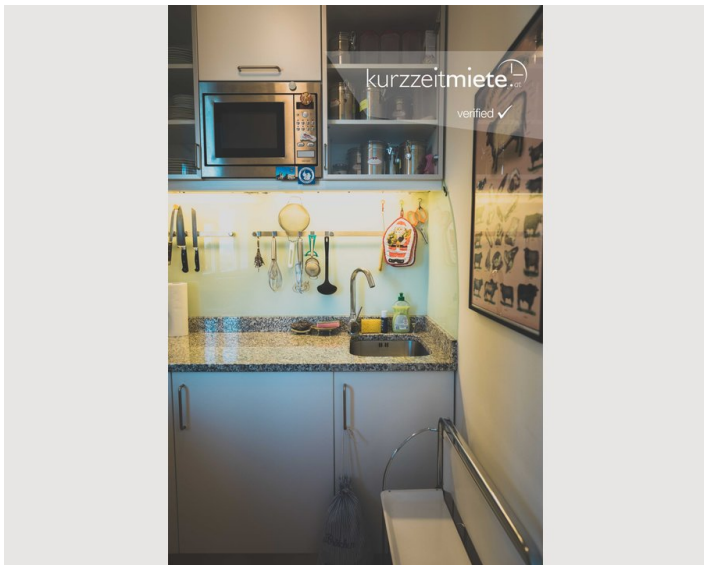
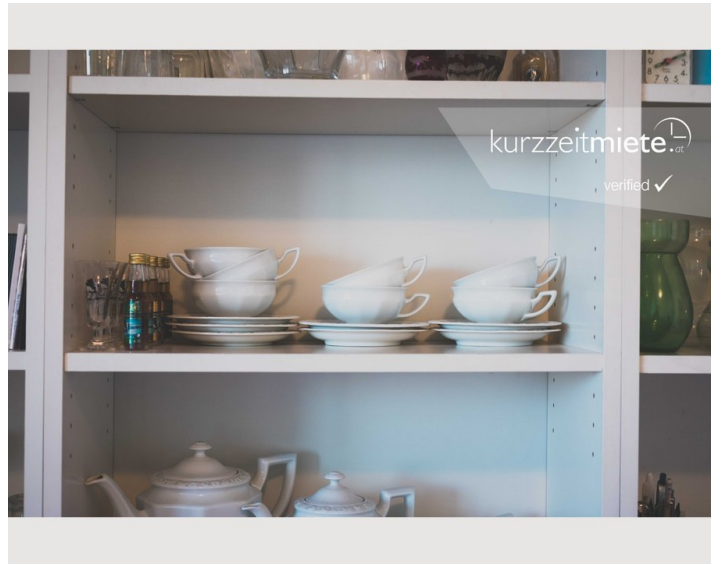
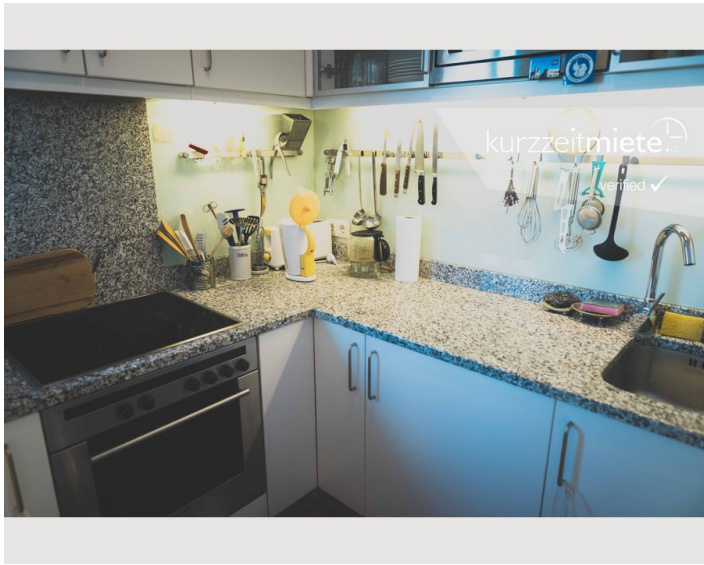
## Zusatzleistungen

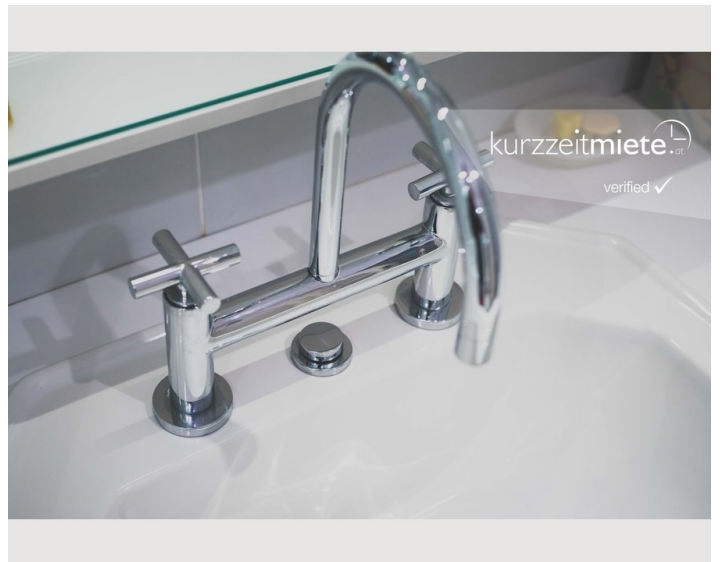
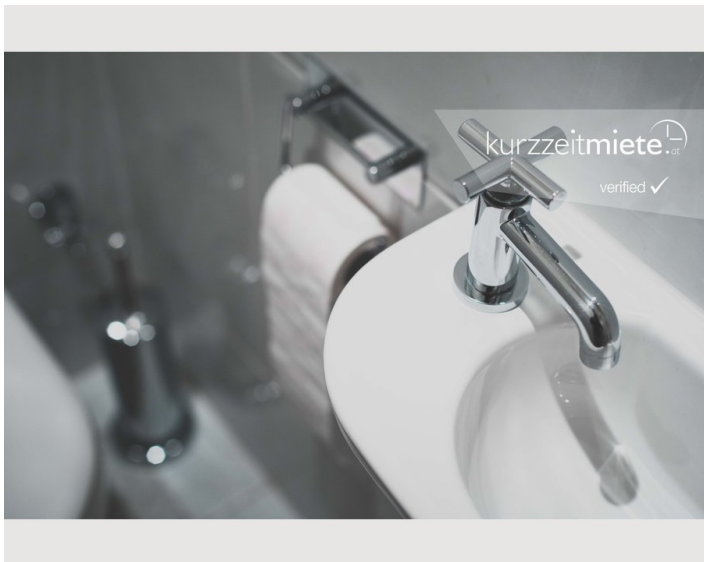
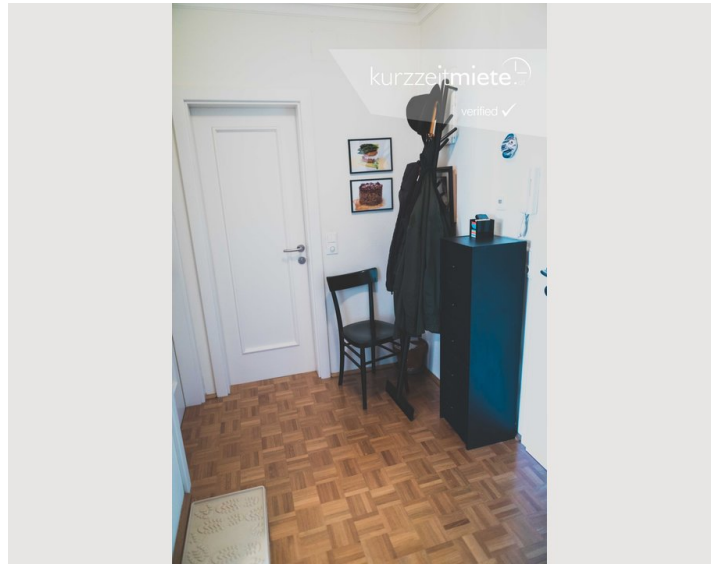
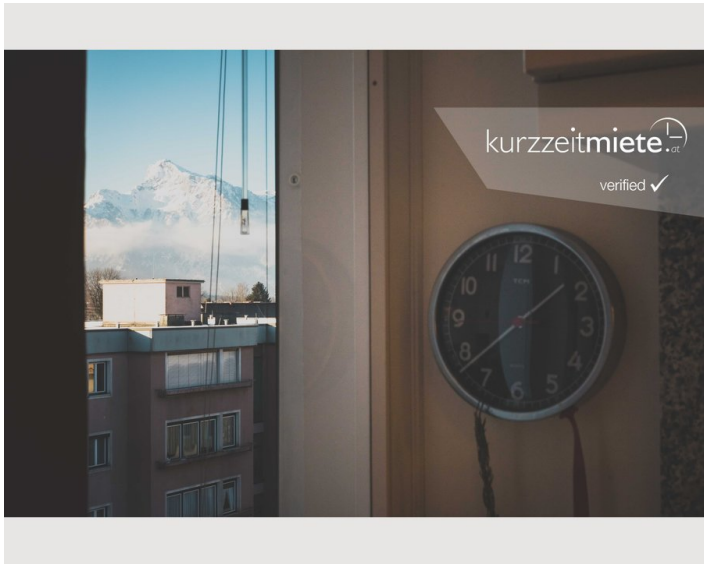
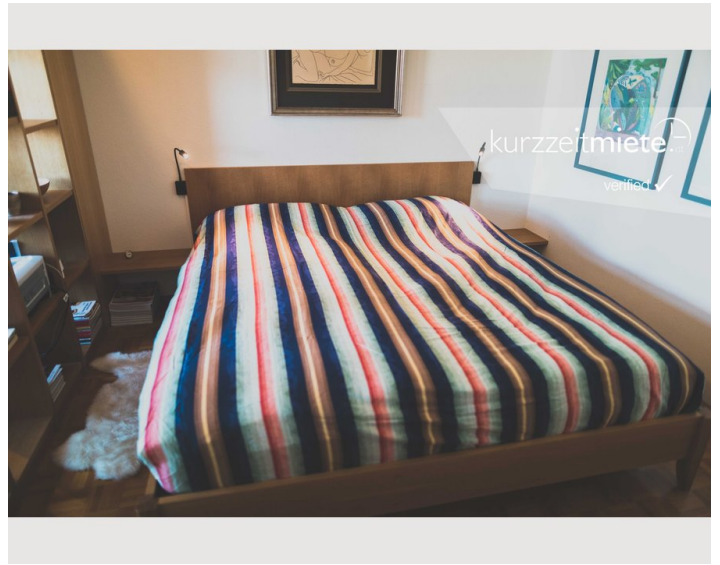
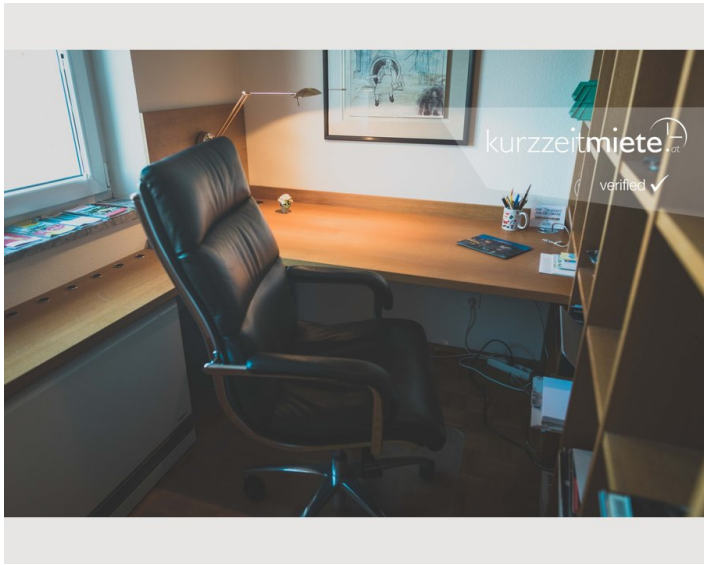
- regelmäßige Reinigung 1x / Woche nach Vereinbarung (€ 240,00)

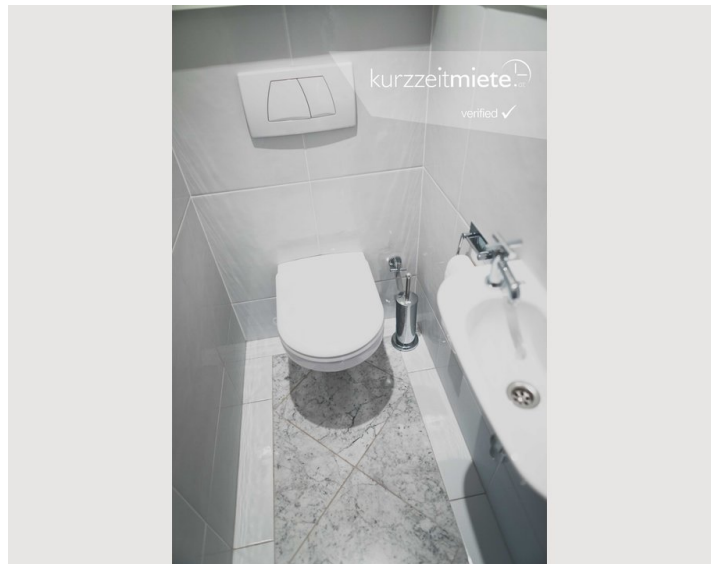
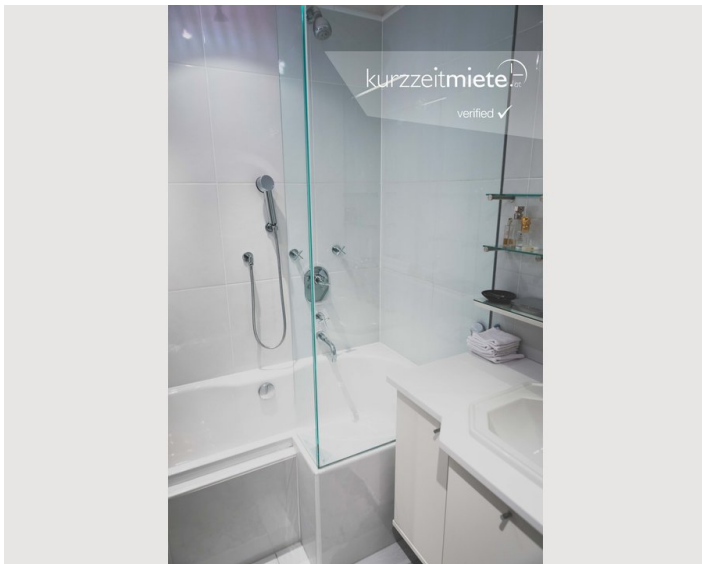
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie












### Infrastruktur

 O-Bus 6 +7, S-Bahn und Überlandbusse

 PKW (20 Min), O-Bus (mit Umsteigen ca. 45 Min)

 mit S-Bahn (3 Stationen, 10 Min) + O-Bus (mit Umsteigen)

 mehrere: Billa, Lidl, Spar und Spezialitäten fußläufig

 mit O-Bus 6+7, Fahrrad (12 Min), zu Fuß (30 Min)

Nahversorger (Supermärkte, Café-Konditorei, Apotheke, Bank, Tankstelle und sogar Bügeldienst etc.) in unmittelbarer Nähe.

Per Fahrrad ist die Altstadt in 10 Minuten und zu Fuß in 30 Minuten erreichbar.

Perfekte Verkehrsanbindung mit öffentlichem Nahverkehr: zwei O-Buslinien (6 und 7), so wie auch die S-Bahn.

Eigener PKW ist nicht notwendig. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind sauber und gut organisiert.

Hoher Sport- und Erholungswert der Wohnung: Frei- und Hallenbad, gut ausgebaute Fahrradwege.

Spazier- und Wanderwege (Gaisberg) - ohne stark befahrene Straßen benutzen zu müssen.

## Lage

