



3 ZIMMER WOHNUNG, WIEN

## Zeitreise ins romantische Wien: Dachsuite mit Gartenblick

Objektnummer: PITU2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 4.335,50
<b>Kaution</b>	€ 3.200,00

Wunderschöne Dachsuite für eine romantische Zeit in Wien. Die Wohnung befindet sich in ruhiger zentraler Lage nur 3 km von der Innenstadt entfernt und wurde mir viel Liebe zum Detail eingerichtet.



### Wohnfläche

100m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

15:30 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:30 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Vintage Fans dürfen sich auf Jugendstil, Kristall-Luster & Plattenspieler freuen. Das verspiegelte Schlafzimmer mit Klimts Kuss lässt Prinzessinnen Träume wahr werden. Die Suite ist sowohl für schöne Urlaubswoche(n) als auch für längerfristige (Business) Aufenthalte oder als Zweitwohnsitz bestens geeignet.

Die Dachsuite liegt im zweiten Stock und besticht durch einen großzügigen Wohnraum mit Blick in den privaten Garten. Die hochwertige Einrichtung verbindet Vintage mit moderner Technik und wurde mit viel Liebe zum Detail ausgesucht. Künstler wie Schiele, Klimt und Hundertwasser verzieren die Wände.

Das Badezimmer bietet im zart rosa Ton und Muscheldesign eine entspannende Atmosphäre für ein ausgedehntes Bad oder eine erfrischende Dusche.

Das Spiegelschlafzimmer ist mit einem Kristall-Luster, Himmelblick und romantischen Vorhängen ausgestattet. Ein weiteres Zimmer mit einem Bett sowie einem ausziehbarem Sofa steht als Kinderzimmer oder Büro zur Verfügung.

Wichtige Info: Die Dachsuite ist nur über Treppen erreichbar und daher nicht geeignet für Personen mit eingeschränkter Beweglichkeit.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Garten
- Internet/Wlan
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



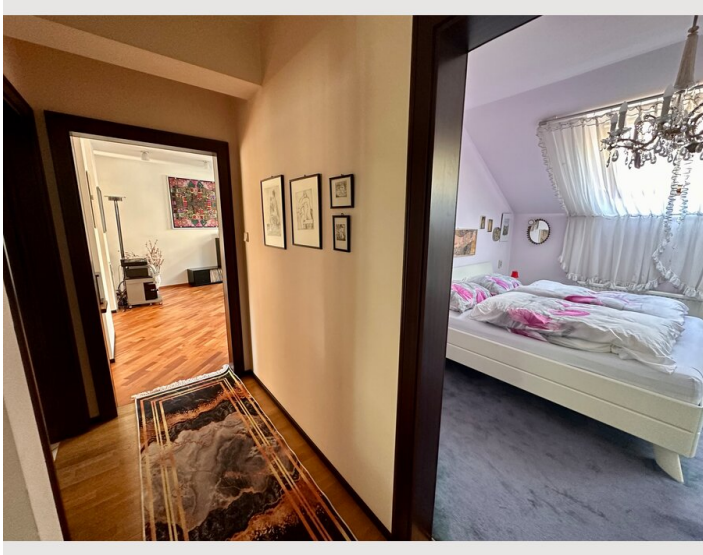
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

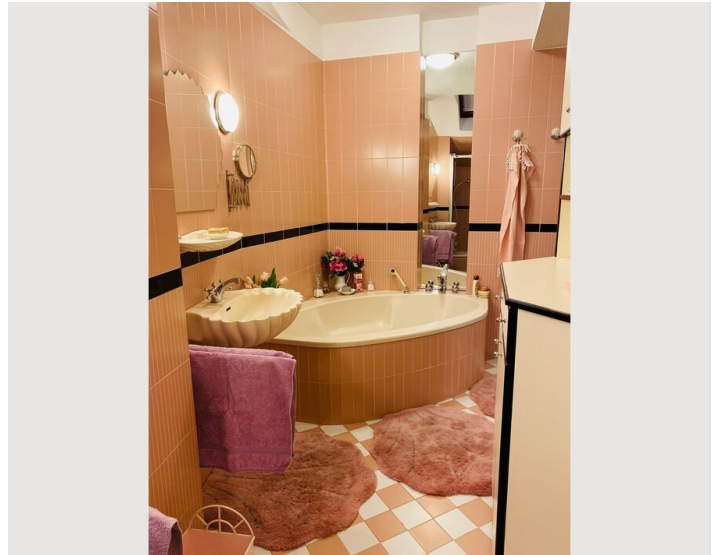
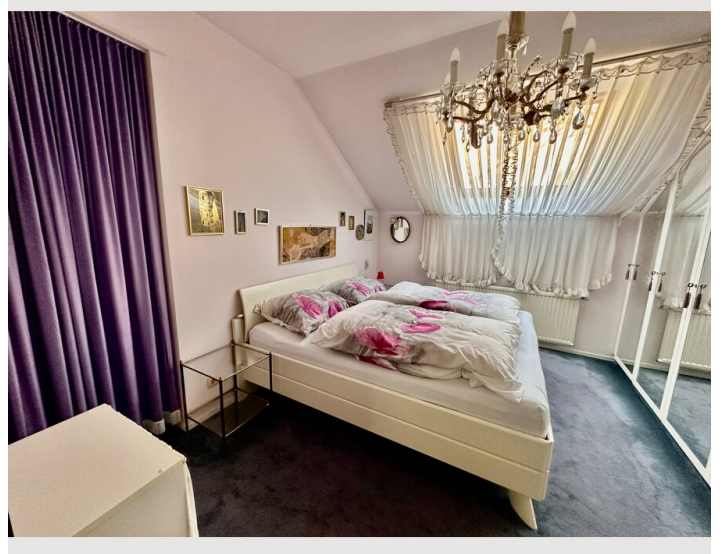
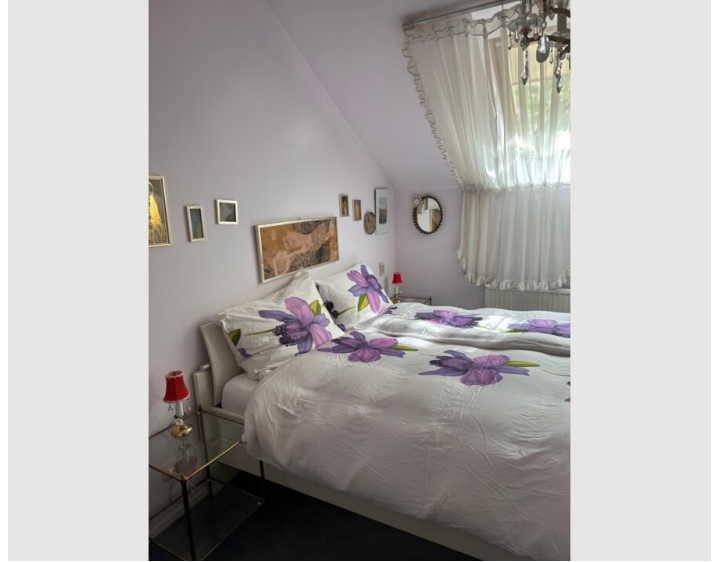
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









### Infrastruktur

📍 ca. 3 km entfernt

🚌 5A in unmittelbarer Nähe

🚶 Praterstern

🛒 Billa, Lidl, Hofer ums Eck

Die Dachsuite liegt sehr zentral. In nur 3 km erreicht man sowohl die Innenstadt als auch die Erholungsgebiete Donaukanal, Donauinsel und Wiener Prater. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ums Eck. Ein typisches Alt-Wiener Lokal mit einem der besten Wiener-Schnitzel befindet sich nebenan.

Vom Flughafen in 25 min erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe: Autobus 5A, Straßenbahn 5, 31, U-Bahn U6, U4, U1



## Lage

