



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

## Kai Villa - Altstadt Salzburg (inkl. Privatparkplatz)

Objektnummer: LEUG1

[Online ansehen und mieten](#)

Villa in Salzburgs Altstadt mit Privatparkplatz

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.728,90
Kaution	€ 2.700,00

### **Wohnfläche**

50m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

3 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

#### **Check-in**

16:00 - 19:00 Uhr

#### **Check-out**

16:00 - 19:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wohnen in bester Lage mit Panoramablick auf den Untersberg, mitten im Grünen - beschränkter, eigener Parkplatz inklusive.

Direkt am Salzachkai liegt diese frisch adaptierte Wohnung einer Jakob Ceconi Villa aus 1895.

Es erwarten Sie unvergleichliche Räumlichkeiten.

Nach Hause kommen, durchatmen und wohlfühlen.

Die schwere Entscheidung einen lauen Abend am eignen Balkon, mit Blick über viel Grünfläche, auf den Untersberg oder doch den Abend in nur 5 Gehminuten entfernt in Salzburgs Innenstadt ausklingen lassen, können wir Ihnen leider nicht abnehmen.

Wohnen mit Stil -

Die Wohnung ist perfekt im Schnitt, vollständig in der Ausstattung und rundum im Grünen mit unvergleichlicher Aussicht im Herzen Salzburgs.

In Salzburg kann man kaum besser, kompletter und diskreter Wohnen - ein Kleinod von dem Sie sicher begeistert sind.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

- Garten
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife

- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

- Kochutensilien
- Espressomaschine

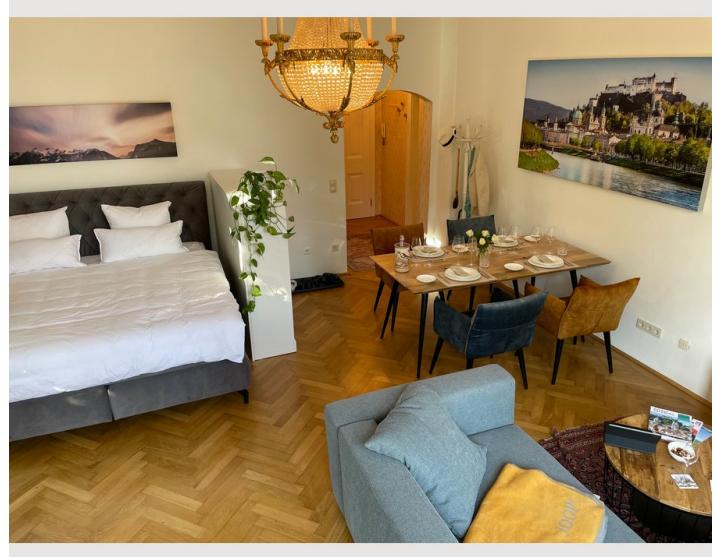
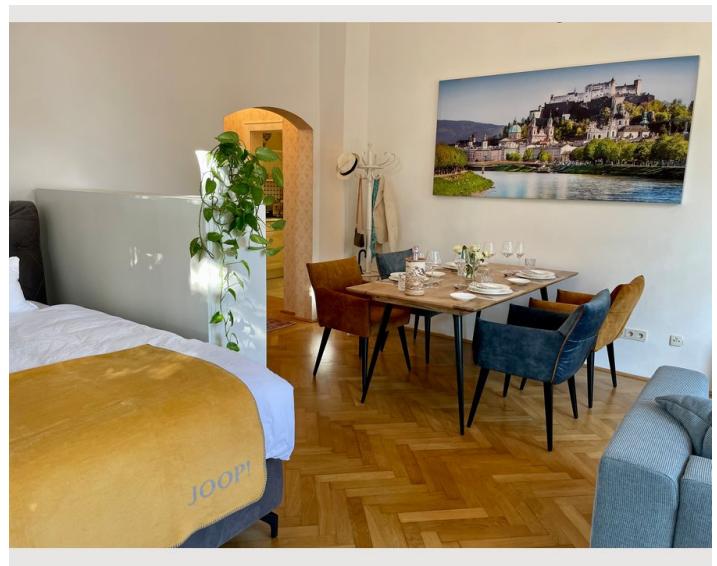
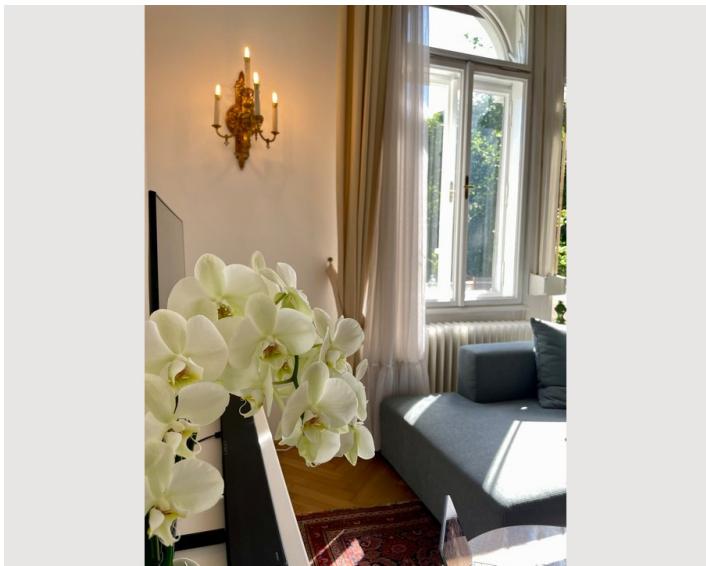
## Informationen

- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos

- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## Infrastruktur

⌚ 5 Minuten

bus 1 Minute

⌚ 5 Minuten

Wohnung befindet sich im Zentrum

## Lage

