



STUDIO APARTMENT, WIEN

## 45qm Altbauwohnung in zentraler, ruhiger Lage

Objektnummer: Wilhelm-Exner-Gasse

[Online ansehen und mieten](#)

Vollmöblierte, geräumige, helle 47qm Altbauwohnung in ruhiger, zentraler Lage mitten im 9. Bezirk. Zentrumsnahe

<b>Zeitraum</b>	16.01. - 16.02.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 1.024,98
Kaution	€ 800,00



### Wohnfläche

47m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

13:00 - 15:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Raumaufteilung:

Vorraum

Toilette

Badezimmer

Küche

Wohn-/Schlafraum

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock in Südlage mit unverbautem Ausblick auf das AKH.

50m entfernt befindet sich eine Straßenbahnstation an der sich 7 Linien kreuzen; U-Bahn Station (U6) 300m entfernt.

10 Gehminuten in den 1. Bezirk.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Bettwäsche
- private Toilette



### Erstversorgung

- Toilettenpapier



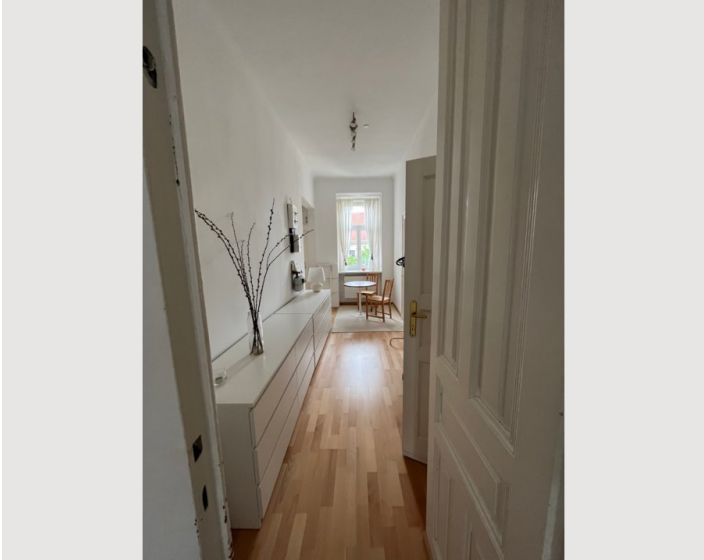
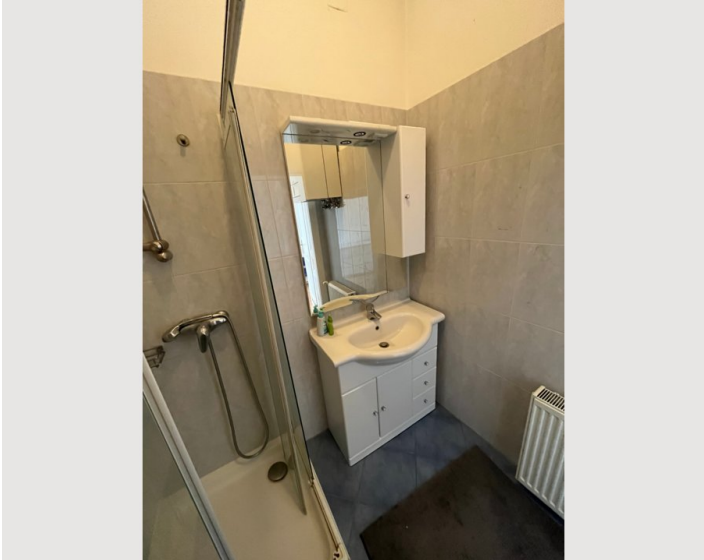
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

**Bildergalerie**



## Infrastruktur

 2 im Umkreis von 200m

 10 Gehminuten

---

Im Umkreis von 250m befinden sich:

Supermarkt - Billa, Hofer

Drogerie - DM

Apotheke

Bank

Friseur

Cafés

Restaurants

Straßenbahnstation ( 7 Linie)

U-Bahnstation

Theater

## Lage

