



2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## Charmantes Wohlfühlapartment mit Balkon

Objektnummer: SENG3

[Online ansehen und mieten](#)

Ein charmantes Wohlfühlapartment, welches durch seine Helligkeit sowie perfekte Abteilung besticht. Es verfügt zudem über einen langen Balkon, wo man am Abend gemütlich ein Glas Wein trinken und über die Dächer von Wien schauen kann.

<b>Zeitraum</b>	14.03. - 14.04.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.119,23
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**  
45m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**

 **Check-in**  
16:00 - 21:30 Uhr

 **Check-out**  
06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wunderschöne, frisch sanierte Wohnung in einem Wiener Altbau. Großzügiger Wohn-Essbereich mit Esstisch und komfortabler Couch für ein gemütliches Beisammensein. Im Schlafzimmer befindet sich ein King-Size Bett sowie ein Sofa zum Ausklappen.

Das Apartment verfügt über Zentralheizung sowie Wifi. Es handelt sich hier um ein komplett neu saniertes Gebäude aus dem 19. Jahrhundert mit hohen Decken, großen Fenstern und sehr geräumigen Bädern.

Das Apartment selbst besteht aus:

Ein wunderschön eingerichtetes Wohnzimmer mit einer Ausziehcouch, auf der sehr bequem 2 Personen schlafen können.

Einer wunderschönen und hochwertigen Küche mit sehr guter Ausstattung.

Und einen Schlafzimmer mit einem Kingsize-Bett und einem begehbaren Schrank.

Das Badezimmer mit Doppelwaschbecken und großer Dusche bietet ausreichend Platz für alle Gäste. Die Toilette ist separat zugänglich.

Wifi, sowie Handtücher und Bettwäsche sind im Preis inkludiert. Auch ist die Küche mit allen Utensilien ausgestattet. Im Bad befindet sich eine Waschmaschine, Trockner sowie ein Föhn.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



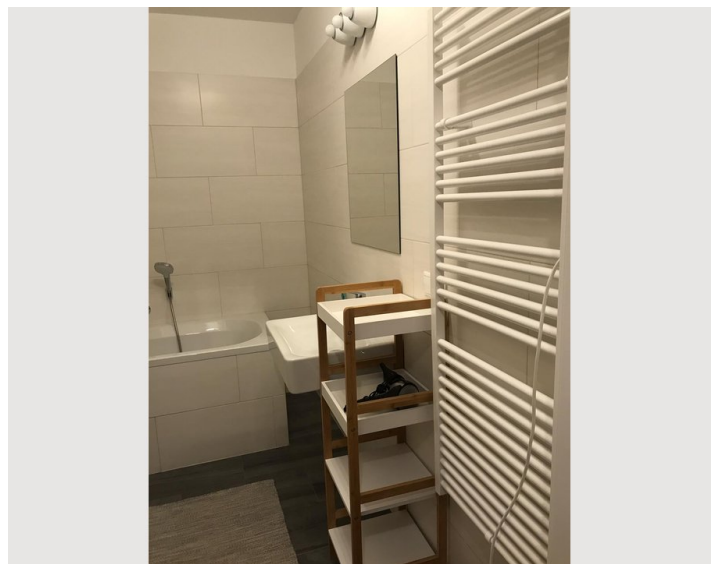
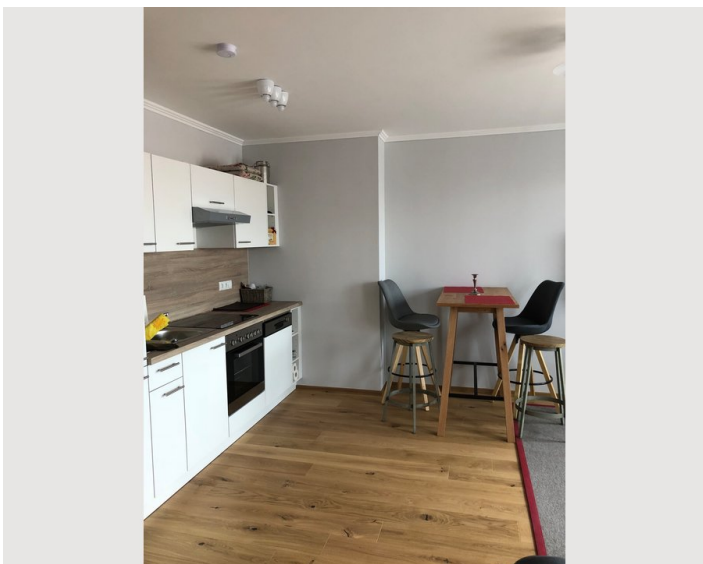
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen


- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos


## Bildergalerie






### Infrastruktur

 2 Minuten zu Fuß

 Mit Straßenbahn Nr. 6 und U1 20 Minuten entfernt

 Straßenbahn Nr. 6 2 Minuten zu Fuß

---

Die Lage von der Wohnung ist ideal. Nur 2 Minuten zu Fuß entfernt befindet sich die Straßenbahnhaltestelle der Linie 6. Diese fährt zum einen direkt zum Hauptbahnhof (ca. 6 Minuten) oder auch zur U1 Station Reumannplatz (5 Minuten). Ob von Hauptbahnhof oder Reumannplatz ist man in spätestens in 10 Minuten Mitten am Stephansplatz. Auch bietet der Wienerberg so manchen Natur- und Sportliebhabern jede Menge Freizeitmöglichkeiten.

Das Schloss Belvedere liegt 3,2 km vom Apartment entfernt, während die Karlskirche 3,8 km entfernt ist. Der nächstgelegene Flughafen ist der internationale Flughafen Wien, 20 km von Modern Apartments with Balcony entfernt.

## Lage

