



2 ZIMMER WOHNUNG, AXAMS-OMES

## Villa Sonja

Objektnummer: CERA1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	23.01. - 23.02.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.111,76
Kaution	€ 1.500,00

Villa Sonja liegt in einem Ortsteil der Gemeinde Axams - OMES - und ist ein modernes Hanghaus - es sind von der Garage bzw. überdachtem Abstellplatz zum Eingang des Hauses Aussenstiegen zu bewältigen. Die Wohnung befindet sich im EG .



### Wohnfläche

65m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett



1x Sofabett (1 Person)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Haus - und die Wohnung - liegt sehr sonnig mit Blick auf die umliegenden Berge. Hauseingang mit Diele für Ihre alleinige Benützung - Wohnungseingang -

Küchenblock mit Herd/Backrohr , Microwelle, Kühlschrank etc... großer Esstisch mit 4 Stühlen , Sie haben am Fenster ( mit Blick auf die Berge ) einen schönen großen Schreibtisch mit viel Stauraum ! WLAN ---- im zweiten Zimmer befindet sich das große Doppelbett mit 2 neuen separaten Matratzen, ein großer Schiebtürschrank eine Eck-Sitzgarnitur ( ausziehbar zu einem Bett ) mit Couchtisch , großer TV und Musikanlage .

In dieser Wohnung werden Sie sich wohlfühlen und ich als ihre Gastgeberin bin für all ihre Anliegen offen und bemüht ihren Aufenthalt so schön wie möglich zu gestalten .

Sauna und Fitnessraum mit Power Plate , sowie diversen Fitnessgeräten, Massagebett etc. kann gegen Gebühr benützt werden.

Ein gemeinsam zu benützender Waschraum mit Waschmaschine und Trockner ebenfalls gegen Gebühr zu benützen.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Feuerstelle

- Holzkohlegrill



### Wellness

- Sauna
- Fitnessraum



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

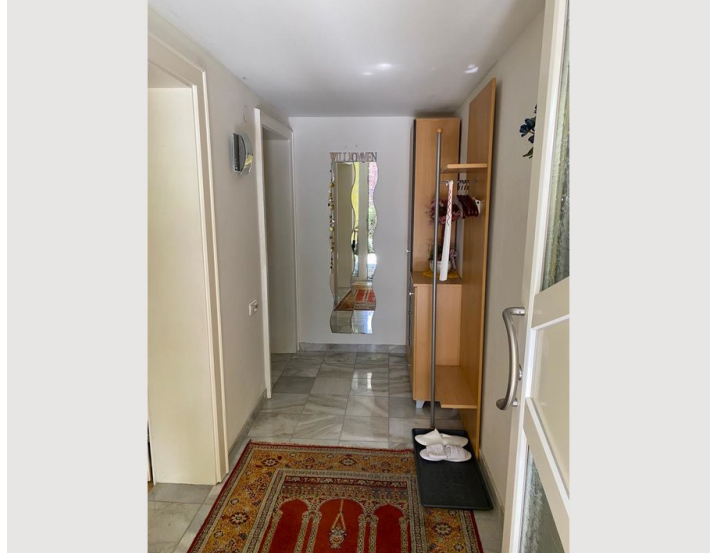
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

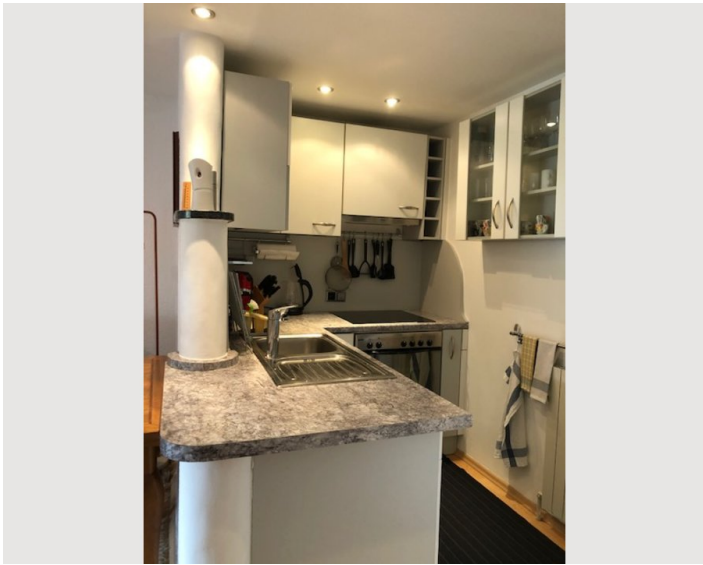
## Zusatzleistungen

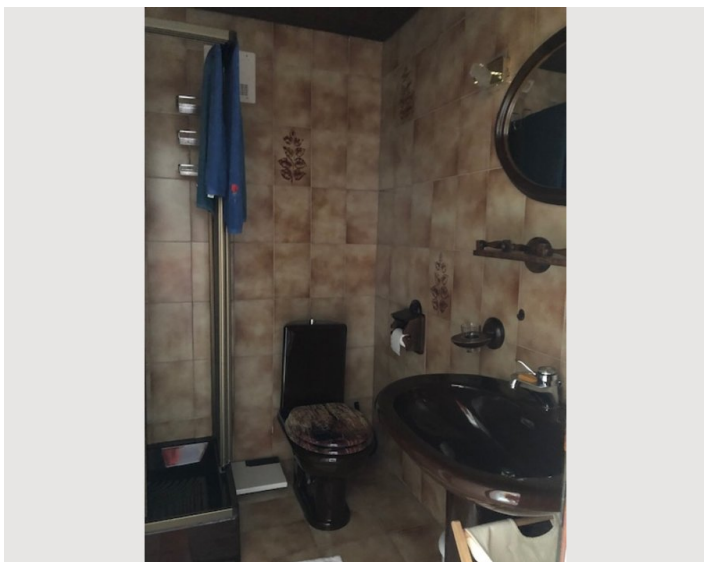
- 2 Mountainbikes

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie










### Infrastruktur

 3 Gehminuten / Bus ca. alle 30 Minuten

---

Omes ist ein Ortsteil von der Gemeinde Axams. und eine reine Wohnsiedlung . Daher befinden sich alle Geschäfte in Axams (2,0 km Entfernung ) oder auch in der Gemeinde Kematen ( 2,0 km ) Beides mit dem Auto in 5 Minuten erreichbar !

Das Haus liegt direkt am Waldesrand - Spazier- und Radwege sind von hier aus zu machen.

Mit dem Rad kann man auch nach Innsbruck fahren. Mit dem Auto fahren Sie -auf der Autobahn - ca.15 minuten nach Innsbruck. In Omes haben wir ein Cafe/ Restaurant ( Waldsalettl ) , welches sich vom Haus entfernt in ca. 10 Gehminuten befindet..

## Lage

